

DOKUMENT INFORMACYJNY

MONDAY

DEVELOPMENT

MONDAY DEVELOPMENT S.A. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

SPORZĄDZONY W ZWIĄZKU Z UBIEGANIEM SIĘ O WPROWADZENIE 639.500 AKCJI SERII A1 ORAZ 98.985 AKCJI SERII B DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU NA RYNKU NEWCONNECT

NINIEJSZY DOKUMENT INFORMACYJNY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W ZWIĄZKU Z UBIEGANIEM SIĘ O WPROWADZENIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH OBJĘTYCH TYM DOKUMENTEM DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU PROWADZONYM PRZEZ GIEŁDĘ PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE S.A., PRZEZNACZONYM GŁÓWNIE DLA SPÓŁEK, W KTÓRYCH INWESTOWANIE MOŻE BYĆ ZWIĄZANE Z WYSOKIM RYZYKIEM INWESTYCYJNYM.

WPROWADZENIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU NIE STANOWI DOPUSZCZENIA ANI WPROWADZENIA TYCH INSTRUMENTÓW DO OBROTU NA RYNKU REGULOWANYM PROWADZONYM PRZEZ GIEŁDĘ PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE S.A. (RYNKU PODSTAWOWYM LUB RÓWNOLEGŁYM).

INWESTORZY POWINNI BYĆ ŚWIADOMI RYZYKA JAKIE NIESIE ZE SOBĄ INWESTOWANIE W INSTRUMENTY FINANSOWE NOTOWANE W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU, A ICH DECYZJE INWESTYCYJNE POWINNY BYĆ POPRZEDZONE WŁAŚCIWĄ ANALIZĄ, A TAKŻE, JEŻELI WYMAGA TEGO SYTUACJA, KONSULTACJĄ Z DORADCĄ INWESTYCYJNYM.

TREŚĆ NINIEJSZEGO DOKUMENTU INFORMACYJNEGO NIE BYŁA ZATWIERDZANA PRZEZ GIEŁDĘ PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE S.A. POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI INFORMACJI W NIM ZAWARTYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM LUB PRZEPISAMI PRAWA.

WARSZAWA, DNIA 16 CZERWCA 2010 ROKU

KANCELARIA



AUTORYZOWANY DORADCA

1. WSTĘP

1.1. EMITENT

Firma Emitenta: Monday Development Spółka Akcyjna
Siedziba: Poznań
Adres: Szydłowska 42; 60-651 Poznań
Numer telefonu: (+48 61) 670 50 00
Numer faksu: (+48 61) 670 50 00
Adres e-mail: biuro@mondaydevelopment.pl
Strona www: www.mondaydevelopment.pl
REGON: 301054767
NIP: 781 183 28 38

1.2. AUTORYZOWANY DORADCA

Firma Autoryzowanego Doradcy: CSW Więckowska i Partnerzy Radcy Prawni
Siedziba: Poznań
Adres: Szkolna 5/18; 61-832 Poznań
Numer telefonu: (+ 48 61) 852 18 15
Numer faksu: (+ 48 61) 670 50 00
Adres e-mail: kancelaria@kancelaria-csw.pl
Strona www: www.kancelaria-csw.pl
REGON: 630204166
NIP: 778-01-70-861

1.3. INSTRUMENTY FINANSOWE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM UBIEGANIA SIĘ O WPROWADZENIE DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE

639.500 Akcji zwykłych na okaziciela Serii A1 spółki MONDAY Development S.A. o jednostkowej wartości nominalnej wynoszącej 10 zł.

98.985 Akcji zwykłych na okaziciela Serii B spółki MONDAY Development S.A. o jednostkowej wartości nominalnej wynoszącej 10 zł.

1.4. SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
1.1. EMITENT	2
1.2. AUTORYZOWANY DORADCA.....	2
1.3. INSTRUMENTY FINANSOWE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM UBIEGANIA SIĘ O WPROWADZENIE DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE	2
1.4. SPIS TREŚCI.....	3
2. CZYNNIKI RYZYKA	6
2.1. Ryzyko związane z koniunkturą na rynku nieruchomości	6
2.2. Ryzyko konkurencji.....	6
2.3. Ryzyko utraty kluczowych osób.....	6
2.4. Ryzyko związane z niepozyskaniem atrakcyjnych gruntów.....	6
2.5. Ryzyko związane z postępowaniami administracyjnymi (ryzyko administracyjne).....	7
2.6. Ryzyko wad prawnych nieruchomości.....	7
2.7. Ryzyko błędnej wyceny nieruchomości.....	7
2.8. Ryzyko związane z transakcją zakupu nieruchomości	7
2.9. Ryzyko wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne.....	8
2.10. Ryzyka związane z protestami społecznymi i żądaniem okolicznych mieszkańców	8
2.11. Ryzyko związane z brakiem odpowiedniej infrastruktury.....	8
2.12. Ryzyko zmiany przepisów prawa oraz sposobu ich interpretacji i stosowania	8
2.13. Ryzyko niekorzystnych warunków atmosferycznych.....	9
2.14. Ryzyko związane z uzależnieniem od wykonawców robót budowlanych, opóźnieniami w realizacji projektów deweloperskich bądź wzrostem ich kosztów.....	9
2.15. Ryzyko wynikające z ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane.....	10
2.16. Ryzyko kursowe.....	10
2.17. Ryzyko związane z poziomem stóp procentowych	10
2.18. Ryzyko niepozyskania nabywców sfinalizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego.....	11
2.19. Ryzyko nieuzyskania założonych cen sprzedaży.....	11
2.20. Ryzyko ograniczonej płynności nieruchomości.....	11
2.21. Ryzyko niesystematyczności przychodów i zysków Grupy	11
2.22. Ryzyka związane z wyemitowanymi Obligacjami Serii A.....	11
2.23. Ryzyko utraty płynności finansowej.....	12
2.24. Ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych	12
2.25. Ryzyko braku dostępności środków finansowych.....	12
2.26. Ryzyko niepozyskania dodatkowego kapitału.....	13
2.27. Ryzyko związane z obrotem wekslowym w Grupie Kapitałowej.....	13
2.28. Ryzyko utraty zdolności do obsługi zadłużenia przez spółki celowe.....	13
2.29. Ryzyko uznania przez urząd skarbowy emisji weksli za pożyczki i obciążenia ich podatkiem od czynności cywilnoprawnych.....	13
2.30. Ryzyko utraty wpłaconego zadatku na poczet nabycia nieruchomości.....	14
2.31. Ryzyko braku badań gruntu zmierzających do ustalenia ewentualnych skażeń.....	14
2.32. Ryzyka związane z wprowadzeniem i notowaniem Akcji Serii A1 i Serii B na rynku NewConnect	14
2.32.1. Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen akcji.....	14
2.32.2. Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami.....	14
2.32.3. Ryzyko związane z wykluczeniem z obrotu na NewConnect	15

2.32.4. Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Emitenta kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa.....	15
3. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	16
3.1. Emitent.....	16
3.2. Autoryzowany Doradca	17
4. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZONYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU	18
4.1. Rodzaj, liczba, wartość nominalna instrumentów finansowych z wyszczególnieniem rodzajów uprzywilejowania, wszelkich ograniczeń co do przenoszenia praw z instrumentów finansowych oraz zabezpieczeń lub świadczeń dodatkowych.....	18
4.1.1. Ograniczenia wynikające z Ustawy o Ofercie.....	19
4.1.2. Ograniczenia wynikające z Ustawy o Obrocie.....	20
4.1.3. Ograniczenia dotyczące koncentracji przedsiębiorstw.....	21
4.2. Określenie podstawy prawnej emisji instrumentów finansowych.....	23
4.3. Data, od której akcje Emitenta będą uczestniczyły w dywidendzie.....	27
4.4. Wskazanie praw z instrumentów finansowych i zasad ich realizacji.....	27
4.5. Podstawowe zasady polityki dywidendy.....	31
4.6. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym w tym wskazanie płatnika podatku.....	31
4.6.1. Opodatkowanie dochodów uzyskiwanych z dywidendy przez osoby fizyczne.....	31
4.6.2. Opodatkowanie dochodów uzyskiwanych z dywidendy przez osoby prawne.....	31
4.6.3. Opodatkowanie osób prawnych w związku z dochodem uzyskanym poprzez zbycie papierów wartościowych.....	32
4.6.4. Opodatkowanie osób fizycznych w związku z dochodem uzyskanym poprzez zbycie papierów wartościowych.....	32
4.6.5. Podatek od spadków i darowizn.....	33
4.6.6. Podatek od czynności cywilnoprawnych.....	33
4.6.7. Odpowiedzialność płatnika podatku.....	34
5. DANE O EMITENCIE.....	35
5.1. Podstawowe dane o Emitencie.....	35
5.2. Czas trwania Emitenta	35
5.3. Przepisy prawa, na podstawie których Emitent został utworzony.....	35
5.4. Sąd Rejestrowy.....	35
5.5. Krótki opis historii Emitenta.....	35
5.6. Kapitały własne Emitenta.....	37
5.7. Nieopłacona część kapitału zakładowego	38
5.8. Informacje o przewidywanych zmianach kapitału zakładowego w wyniku realizacji przez obligatariuszy uprawnień z obligacji zamiennych lub z obligacji z prawem pierwszeństwa, ze wskazaniem wartości warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego oraz terminu wygaśnięcia praw obligatariuszy	38
5.9. Kapitał docelowy.....	38
5.10. Rynki, na których notowane były lub są instrumenty finansowe Emitenta.....	38
5.11. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Emitenta, mające istotny wpływ na jego działalność.....	38
5.12. Podstawowe informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych grup produktów, towarów i usług albo, jeżeli jest to istotne, poszczególnych produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem dla grupy kapitałowej i emitenta, w podziale na segmenty działalności.	41

5.12.1. Prognoza sytuacji makroekonomicznej i jej wpływ na działalność Emitenta.....	43
5.12.2. Sytuacja rynkowa w obszarze inwestycji deweloperskich mieszkaniowych i biurowych	44
5.12.3. Konkurencja w zakresie inwestycji mieszkaniowych i biurowych	44
5.12.4. Udział poszczególnych grup produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem	44
5.13. Opis głównych inwestycji krajowych i zagranicznych Emitenta, w tym inwestycji krajowych za okres objęty sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w dokumencie informacyjnym.....	45
5.13.1. Inwestycje zrealizowane i w trakcie realizacji.....	45
5.13.1.1. Projekt Batorego – inwestycja zrealizowana.....	45
5.13.1.2. Projekt Milczańska – inwestycja zrealizowana	45
5.13.1.3. Projekt Piątkowska – inwestycja realizowana	45
5.13.2. Istotne inwestycje Emitenta w przyszłości, co do których jego organy zarządzające podjęły już wiążące zobowiązania.....	46
5.13.2.1. Projekt Botaniczna.....	46
5.13.2.2. Projekt Sokoła	47
5.13.2.3. Projekt Rataje.....	48
5.13.2.4. Projekt Strzeszyn	49
5.14. Strategia rozwoju Emitenta	49
5.15. Informacja o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach.....	50
5.16. Zobowiązania Emitenta istotne z punktu widzenia realizacji zobowiązań wobec posiadaczy instrumentów finansowych, które związane są w szczególności z kształtowaniem się jego sytuacji ekonomicznej i finansowej.....	51
5.17. Zobowiązania pozabilansowe Emitenta oraz ich struktura w podziale czasowym i rodzajowym.....	51
5.18. Informacja o nietypowych okolicznościach lub zdarzeniach mających wpływ na wyniki z działalności gospodarczej, za okres objęty sprawozdaniem finansowym	51
5.19. Wskazanie wszystkich istotnych zmian w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta i jego grupy kapitałowej oraz innych informacji istotnych dla ich oceny, które powstały po sporządzeniu danych finansowych zamieszczonych w sprawozdaniu finansowym	52
5.20. Organy administracyjne, zarządzające i nadzorcze	53
5.20.1. Zarząd.....	53
5.20.2. Rada Nadzorcza	55
5.20.3. Kluczowa kadra kierownicza	57
5.21. Struktura akcjonariatu Emitenta.....	57
6. Sprawozdania finansowe	59
7. Załączniki.....	67
7.1. Odpis KRS.....	137
7.2. Ujednolicony tekst Statutu Emitenta.....	144
7.3. Definicje i objaśnienia skrótów	153

2. CZYNNIKI RYZYKA

Poniżej prezentujemy najbardziej istotne czynniki ryzyka związane ze Spółką i jej działalnością. Spis nie ma charakteru zamkniętego, w szczególności nie obejmuje opisu czynników charakterystycznych dla branży, w której działa Spółka i jej otoczenia biznesowego – czynniki te zostały jedynie zasygnalizowane. Zestawienie obejmuje najważniejsze czynniki, które według najlepszej wiedzy Spółki należy uwzględnić przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnej.

2.1. Ryzyko związane z koniunkturą na rynku nieruchomości

Koniunktura na rynku nieruchomości jest ściśle powiązana z ogólną kondycją gospodarki. Działalność Grupy uzależniona jest od koniunktury na polskim rynku nieruchomości, determinowanej m.in. wielkością popytu na lokale mieszkaniowe, biurowe i handlowe, a także dostępnością środków finansowych dla klientów Grupy. Osłabienie popytu na nieruchomości oraz pogorszenie ogólnego klimatu inwestycyjnego w Polsce mogą przyczynić się do spadku rynkowych stawek najmu oraz cen sprzedaży nieruchomości (sprzedaży kompletnych budynków inwestorom lub sprzedaży poszczególnych lokali), a w konsekwencji mogą doprowadzić do pogorszenia wyników, sytuacji finansowej i perspektyw rozwoju Grupy.

2.2. Ryzyko konkurencji

Grupa prowadzi działalność na konkurencyjnym rynku nieruchomości. Konkurencja cechuje także rynek nieruchomości w Poznaniu, gdzie Grupa realizuje wszystkie projekty deweloperskie. Jednocześnie rynek poznański, ze względu na swój potencjał ludnościowy i ekonomiczny, jest jednym z najbardziej chłonnych i wysoce atrakcyjnych z punktu widzenia działalności Grupy.

Grupa może napotkać konkurencję na etapie pozyskiwania gruntów pod zabudowę, co może doprowadzić do wzrostu cen gruntów i spadku rentowności realizowanych projektów inwestycyjnych. Intensyfikacja konkurencji może ponadto spowodować nadpodaż nieruchomości, prowadzącą do wojny cenowej i konieczności obniżenia cen sprzedaży i najmu. Powyższe czynniki mogą wpływać negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

2.3. Ryzyko utraty kluczowych osób

Emitent prowadzi działalność wymagającą wyspecjalizowanej wiedzy, doświadczenia i kontaktów biznesowych. Odejście kluczowego pracownika bądź członka zarządu może zachwiać zdolnością Emitenta do efektywnego prowadzenia przedsięwzięć bądź pozyskania kolejnych gruntów pod przyszłe projekty. Zarząd dąży do zmniejszenia tego ryzyka dwutorowo: po pierwsze, Spółka aktywnie zachęca kluczowych pracowników, by inwestowali w Spółkę. Owocem tej polityki jest fakt, iż akcje spółki posiada większość pracowników i wszyscy dyrektorzy. Po drugie, zgodnie z przyjętym systemem zarządzania, każdy dyrektor dzieli swoje obowiązki ze swoim zastępcą. W efekcie powstają kompetencyjne „tandemy”, które realizują zadania wspólnie. Nagła niedyspozycyjność któregoś z członków tandemu nie powinna zaburzyć zbytnio bieżącej realizacji zadań Spółki.

2.4. Ryzyko związane z niepozyskaniem atrakcyjnych gruntów

Rentowność realizowanych projektów w dużym stopniu determinowana jest przez zdolność Grupy do pozyskania po konkurencyjnych cenach atrakcyjnych gruntów pod zabudowę oraz ich właściwego zagospodarowania. Zdolność do pozyskiwania atrakcyjnych gruntów jest uzależniona nie tylko od sprawności Grupy w tym zakresie, ale także od obiektywnych czynników rynkowych, takich jak: niewystarczająca podaż gruntów w danej okolicy, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ograniczony zasób terenów posiadających wymaganą infrastrukturę. Na dzień sporządzenia Dokumentu Ofertowego Grupa nie odnotowuje istotnych trudności na etapie pozyskiwania gruntów pod zabudowę, jednak w przyszłości - wraz z intensyfikującą się konkurencją - mogą wystąpić problemy z nabywaniem odpowiedniej ilości gruntów lub ich cena może istotnie

wzrosnąć, co mogłoby przyczynić się do obniżenia rentowności realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych. Sytuacja taka mogłaby wpłynąć negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywę rozwoju Grupy.

Grupa częściowo ogranicza powyższe ryzyko poprzez aktywne poszukiwania atrakcyjnych gruntów oraz działania w zakresie tzw. marketingu zakupów. Przewagą Grupy w obszarze konkurencji z innymi deweloperami może być także know-how i dostępność atrakcyjnych projektów architektonicznych.

2.5. Ryzyko związane z postępowaniami administracyjnymi (ryzyko administracyjne)

Niektóre nieruchomości stanowiące potencjalny przedmiot projektów inwestycyjnych finansowanych i zarządzanych przez Emitenta, nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ryzyko to dotyczy możliwości nieuzyskania prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy oraz o pozwoleniu na budowę lub wystąpienia opóźnień w uzyskaniu powyższych decyzji, co w warunkach polskich jest zjawiskiem powszechnym, związanym przede wszystkim ze znaczącą liczbą odwołań oraz pojawiającymi się trudnościami w zachowywaniu terminów wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego.

Emitent nie może zagwarantować, że poszczególne pozwolenia, zezwolenia lub zgody wymagane w związku z obecnie realizowanymi lub nowymi projektami deweloperskimi zostaną uzyskane przez spółki celowe, ani że jakiegokolwiek obecne lub przyszłe pozwolenia, zezwolenia lub zgody nie zostaną wzruszone. Nieuzyskanie bądź wzruszenie takich zezwoleń, pozwoleń bądź zgody może negatywnie wpłynąć na zdolność prowadzenia lub zakończenia obecnie realizowanych bądź przyszłych projektów deweloperskich.

2.6. Ryzyko wad prawnych nieruchomości

Istnieje ryzyko, że nieruchomości, na których Emitent realizuje lub też będzie realizował w przyszłości projekty deweloperskie, są obciążone wadami prawnymi, jak np. roszczenia reprivatyzacyjne, wadliwy tytuł prawny do nieruchomości, wadliwa podstawa nabycia nieruchomości, etc. Ujawnienie się tego rodzaju wad prawnych po nabyciu nieruchomości może skutkować istotnym spadkiem wartości nieruchomości, a w skrajnym przypadku może prowadzić do utraty własności takiej nieruchomości, co może negatywnie wpłynąć na zdolność prowadzenia lub zakończenia obecnie realizowanych bądź przyszłych projektów deweloperskich. W celu zminimalizowania tego ryzyka, Emitent wnikliwie bada stan prawny nieruchomości, które mają zostać nabyte.

2.7. Ryzyko błędnej wyceny nieruchomości

Wycena nieruchomości dokonywana jest na etapie zakupu gruntu pod zabudowę oraz na etapie sprzedaży. Wartość nieruchomości kształtowana jest m.in. przez następujące czynniki: lokalizację, atrakcyjność i funkcjonalność projektu architektonicznego oraz standard wykonania. Ewentualne nieprawidłowości lub błędne założenia dla wyceny nieruchomości mogą przyczynić się do nabycia nieruchomości po cenie zawyżonej lub sprzedaży po cenie niższej od wartości rynkowej, a w konsekwencji doprowadzić do pogorszenia rentowności działalności, sytuacji finansowej oraz perspektyw rozwoju Grupy. W celu ograniczenia ryzyka nieefektywnej wyceny nieruchomości Grupa zleca profesjonalnym podmiotom wykonanie operatów szacunkowych. Czynnikiem ograniczającym ryzyko jest także doświadczenie i kompetencje pracowników Grupy. Należy mieć jednak na uwadze, że wycena nieruchomości dokonywana jest na określonej dacie i nie ma gwarancji, że dane w niej zawarte precyzyjnie oddają wartość rynkową nieruchomości Grupy na inny moment. W szczególności istnieje ryzyko, iż w wyniku zmian koniunktury i otoczenia rynkowego, pomimo dochowania należytej staranności w wycenie nieruchomości na moment jej zakupu, wartość rynkowa nieruchomości w późniejszym czasie – w tym na moment jej sprzedaży – będzie niższa.

2.8. Ryzyko związane z transakcją zakupu nieruchomości

Zakup nieruchomości wymaga zawarcia umowy sprzedaży z jej zbywcą. Wady prawne takiej umowy lub niedopełnienie wymogów formalnych (np. wpis do księgi wieczystej, prawo pierwokupu, zezwolenia właściwych organów) może, w skrajnym przypadku, doprowadzić do stwierdzenia

nieważności zawartej transakcji, co może negatywnie wpłynąć na zdolność prowadzenia lub zakończenia obecnie realizowanych bądź przyszłych projektów deweloperskich. W celu zminimalizowania tego ryzyka Emitent i spółki celowe korzystają z usług prawników o odpowiedniej renomie, posiadających doświadczenie w działaniu na rynku nieruchomości.

2.9. Ryzyko wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne

Nieruchomość, jako przedmiot inwestycji nierozzerwalnie związany z konkretną lokalizacją, może być przedmiotem wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na cele publiczne. Wywłaszczenie takie wiąże się z wypłatą odszkodowania na rzecz właściciela wywłaszczonej nieruchomości, nie można jednak wykluczyć, że wysokość uzyskanego odszkodowania będzie odbiegać od wartości rynkowej nieruchomości możliwej do uzyskania w przyszłości.

2.10. Ryzyka związane z protestami społecznymi i żądaniami okolicznych mieszkańców

Niektóre z projektów deweloperskich Emitenta są realizowane na nieruchomościach położonych w ścisłych centrach miejskich, sąsiadujących z gęstą, nierzadko zabytkową zabudową mieszkaniową, wielorodzinną. Realizacja projektów deweloperskich na tych nieruchomościach może rodzić sprzeciw bądź protesty mieszkańców czy użytkowników okolicznych budynków. Protesty te mogą z kolei wpłynąć negatywnie na bieg postępowań administracyjnych dotyczących projektów bądź też spowodować wzmożoną kontrolę realizacji projektu przez organy administracji powołane do nadzoru budowlanego i ochrony zabytków. Ponadto nie można wykluczyć, że przeciwko Emitentowi i jego spółkom celowym podnoszone będą roszczenia i żądania mające swe podstawy w przepisach prawa budowlanego, prawa o gospodarowaniu nieruchomościami czy tzw. prawa sąsiedzkiego. W przypadku uzasadnionych roszczeń i żądań Emitent i jego spółki celowe mogą być zmuszone do ich zaspokojenia. W każdym zaś z przypadków protesty bądź podnoszone roszczenia mogą powodować opóźnienia lub inne utrudnienia w realizacji projektu deweloperskiego. Powyższe może istotnie, negatywnie wpłynąć na sytuację majątkową i finansową Emitenta i jego spółek celowych.

Emitent minimalizuje opisane powyżej ryzyka dokładając najwyższej staranności już na etapie projektowania wznoszonych budynków i przygotowywania dokumentacji projektowej, starając się rozstrzygnąć wszystkie wątpliwości już w toku postępowań administracyjnych poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę.

2.11. Ryzyko związane z brakiem odpowiedniej infrastruktury

Przepisy regulujące realizację projektów budowlanych (w tym m.in. Prawo budowlane) nakładają wymóg zapewnienia odpowiedniej infrastruktury, takiej jak przyłącza mediów, urządzenia do utylizacji lub drogi wewnętrzne. Mimo uzyskania pozytywnych wyników analizy prawno-technicznej nieruchomości, brak wymaganej infrastruktury może spowodować, że realizacja danego projektu okaże się niemożliwa aż do momentu, gdy infrastruktura zostanie doprowadzona. Nie można ponadto wykluczyć, że właściwe organy administracyjne zażądają, aby inwestor wykonał infrastrukturę, która nie jest niezbędna z punktu widzenia projektu deweloperskiego, ale jej wykonanie może być oczekiwane przez te organy jako wkład inwestora w rozwój społeczności lokalnej. Z powodu opóźnień w zapewnieniu infrastruktury, w szczególności na skutek czynników niezależnych i pozostających poza kontrolą Grupy, mogą wystąpić opóźnienia w finalizacji danego przedsięwzięcia lub znaczący nieplanowany wzrost kosztów doprowadzenia infrastruktury, wpływające na pogorszenie rentowności realizowanych inwestycji. Mogłoby to wpłynąć negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy. W celu ograniczenia tego ryzyka Grupa przeprowadza analizy potrzeb infrastrukturalnych na danej działce na etapie poprzedzającym wykonanie projektu architektonicznego.

2.12. Ryzyko zmiany przepisów prawa oraz sposobu ich interpretacji i stosowania

Zagrożeniem dla działalności Grupy Emitenta jest niestabilność systemu prawnego w Polsce. Często zmieniające się przepisy i ich wykładnia istotnie utrudniają prowadzenie działalności gospodarczej oraz

znacznie ograniczają przewidywalność wyników finansowych. Zmienność przepisów prawa dotyczy zwłaszcza prawa podatkowego. Praktyka organów skarbowych, jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie, nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe niekorzystnej dla Emitenta interpretacji przepisów podatkowych, trzeba liczyć się z negatywnymi konsekwencjami dla działalności Emitenta i jego spółek celowych, ich sytuacji finansowej i perspektyw rozwoju.

Ryzykiem dla Emitenta są także zmiany przepisów w innych dziedzinach prawa, w tym m.in. w prawie budowlanym, prawie zagospodarowania przestrzennego, prawie gospodarki nieruchomościami, ustawie o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, prawie ochrony środowiska i innych aktów prawnych odnoszących się do działalności Emitenta.

Emitent minimalizuje opisane powyżej ryzyko korzystając przy realizacji projektów budowlanych z pomocy podmiotów świadczących profesjonalną pomoc prawną i projektową.

2.13. Ryzyko niekorzystnych warunków atmosferycznych

Elementem charakterystycznym dla działalności deweloperskiej w zakresie realizowanych projektów jest uzależnienie od warunków pogodowych. Część prac związanych z realizacją przedsięwzięć deweloperskich wymaga korzystnych warunków atmosferycznych. Niesprzyjające warunki pogodowe mogą doprowadzić do przekroczenia harmonogramów realizowanych projektów, a w konsekwencji do nieplanowanego wzrostu kosztów. Sytuacja taka może wpłynąć negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

Grupa ogranicza to ryzyko poprzez odpowiednie planowanie prac budowlanych wraz z wykonawcą. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych w miarę możliwości zlecane są prace wewnątrz budynków.

2.14. Ryzyko związane z uzależnieniem od wykonawców robót budowlanych, opóźnieniami w realizacji projektów deweloperskich bądź wzrostem ich kosztów

Emitent oraz jego spółki celowe nie wykonują bezpośrednio prac projektowych oraz architektonicznych, jak również nie prowadzą robót budowlanych. Zadania te są powierzane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność architektoniczną, projektową bądź budowlaną. W umowach z wykonawcami Emitent zastrzega stosowne postanowienia dotyczące odpowiedzialności wykonawców z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania powierzonych im prac, a także zakresu ich obowiązków w okresie gwarancji. Pomimo, że Emitent nadzoruje wykonanie tych prac (w szczególności w ramach nadzoru inwestycyjnego), to jednak nie może gwarantować, że wszystkie prace zostaną wykonane terminowo i w sposób prawidłowy. W szczególności takie zdarzenia jak: zmiana decyzji administracyjnych dotyczących budowy, wszczęcie postępowań administracyjnych w związku z budową (głównie postępowań kontrolnych), wzrost cen materiałów budowlanych, wzrost kosztów zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników, bądź niedobór pracowników, wypadki przy pracy, etc. mogą spowodować, że wykonawca nie wykona swych zobowiązań w sposób zgodny z umową, zwłaszcza nie wykona ich w terminie przyjętym w harmonogramie bądź za wynagrodzenie określone w umowie. Konsekwencjami tego stanu rzeczy mogą być opóźnienia w realizacji projektu deweloperskiego, wzrost kosztów tego projektu, czy powstanie sporu z wykonawcą.

Szczególnym rodzajem opisywanego ryzyka jest utrata płynności finansowej przez wykonawców, którym zlecono wykonanie określonych prac bądź robót. Utrata płynności finansowej może doprowadzić do opóźnień w realizacji prac albo też całkowitego zaprzestania prac przez wykonawcę, co spowoduje konieczność jego zmiany. Wszelkie opóźnienia oraz koszty związane z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umów przez wykonawców mogą istotnie, negatywnie wpłynąć na wynik finansowy projektu deweloperskiego, a w rezultacie na działalność gospodarczą i sytuację finansową Grupy.

Grupa ogranicza powyższe ryzyko poprzez podejmowanie współpracy ze sprawdzonymi wykonawcami, ponadto zawierane przez Grupę umowy dotyczące prac budowlanych zawierają stosowne klauzule zabezpieczające Grupę przed ryzykiem.

2.15. Ryzyko wynikające z ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz.U. 2003; Nr 180; poz. 1758) wykonawca robót budowlanych, któremu spółka celowa zleciła realizację projektu deweloperskiego, może w każdym czasie żądać od tej spółki gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy oraz zleceń dodatkowych. Gwarancją zapłaty zgodnie z ustawą jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone wykonawcy na zlecenie spółki. Istnieje zatem ryzyko wysunięcia przez wykonawcę wspomnianego żądania. Brak możliwości uczynienia mu zadość może stanowić przeszkodę w wykonaniu robót budowlanych i może także (w zależności od treści postanowień umowy) uprawniać wykonawcę do odstąpienia od umowy, żądania zapłaty kary umownej oraz żądania zapłaty umówionego wynagrodzenia. Uczynienie zadość tym żądaniom może mieć, negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Grupy Kapitałowej Emitenta.

2.16. Ryzyko kursowe

W przypadku ponoszenia kosztów i generowania przychodów w różnych walutach (np. ponoszeniu nakładów inwestycyjnych w złotych oraz generowaniu przychodów w walutach obcych) Emitent i Grupa narażona będzie na ryzyko kursowe, co może obniżyć efektywność realizowanych przedsięwzięć. Grupa będzie dążyła do wyeliminowania ryzyka walutowego poprzez stosowanie hedgingu naturalnego i skorelowania przychodów i kosztów ponoszonych w tej samej walucie. Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego ryzyko walutowe z tego tytułu jest w opinii Zarządu Emitenta nieistotne.

Ze względu na nieistotną ekspozycję walutową Emitent ani też inne podmioty z Grupy nie zawierały umów dotyczących nabycia, zbycia oraz nie posiadały pochodnych instrumentów finansowych i nie doświadczyły konsekwencji związanych z tzw. problemem opcji walutowych.

Wahania kursów walutowych pośrednio wpływają na działalność Grupy, ponieważ istotna część aktualnych i potencjalnych klientów Grupy, w tym inwestorów, finansuje inwestycje na rynku nieruchomości przy wykorzystaniu kredytów bankowych udzielanych w walutach obcych. Osłabienie kursu złotego w stosunku do walut obcych może spowodować, że klienci Grupy nie będą w stanie spłacać zaciągniętych kredytów lub ograniczona zostanie zdolność nowych kredytobiorców do zaciągnięcia takich kredytów. Może się to przyczynić do obniżenia popytu na nieruchomości sprzedawane lub wynajmowane przez Grupę oraz negatywnie wpłynąć na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

2.17. Ryzyko związane z poziomem stóp procentowych

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez Grupę finansowane są przy znacznym udziale długu oprocentowanego głównie w oparciu o zmienną stopę procentową (kredytów bankowych i obligacji korporacyjnych). Ewentualny wzrost stóp procentowych może przyczynić się do zwiększenia kosztów obsługi finansowania, a w konsekwencji do obniżenia wyniku finansowego Grupy oraz pogorszenia efektywności finansowej realizowanych inwestycji. Niepożądane konsekwencje wzrostu stóp procentowych mogą być ograniczane poprzez efektywne zarządzanie strukturą zadłużenia oraz stosowanie finansowych instrumentów zabezpieczających. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu Grupa nie stosuje instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem zmian stopy procentowej, ponieważ w opinii Zarządu - biorąc pod uwagę wahania poziomu stóp procentowych w okresie ostatnich dwóch lat oraz dostępne przewidywania - przyszłe zmiany stóp procentowych nie będą znaczne i nie wpłyną istotnie na poziom wyniku finansowego.

Wzrost stóp procentowych może także przyczynić się do ograniczenia popytu klientów Grupy na kredyty bankowe, w tym na kredyty hipoteczne, stanowiące główne źródło finansowania transakcji zakupu mieszkania. Niekorzystne tendencje w tym zakresie mogą przyczynić się do pogorszenia wyników, sytuacji finansowej i perspektyw rozwoju Grupy.

2.18. Ryzyko niepozyskania nabywców sfinalizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego

Istnieje ryzyko niedostatecznego popytu na wytworzoną przez Grupę przestrzeń użytkową przeznaczoną do sprzedaży dla klientów końcowych oraz na kompletne zrealizowane obiekty kierowane do inwestorów. Sytuacja taka może mieć miejsce np. w przypadku nietrafionej lokalizacji nieruchomości, pogorszenia się sytuacji rynkowej lub wystąpienia wad prawnych nieruchomości. Grupa może być wówczas zmuszona do obniżenia ceny sprzedaży. W efekcie spółka celowa, a w konsekwencji Emitent może nie odzyskać części lub całości zainwestowanych w nieruchomość środków, co niekorzystnie wpłynie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy. W celu ograniczenia tego ryzyka, Grupa dochowuje należytej staranności, badając stan prawny nieruchomości przed ich kupnem oraz szacując potencjał ekonomiczny danego przedsięwzięcia w określonej lokalizacji. Czynnikiem ograniczającym niniejsze ryzyko są także doświadczenie i kompetencje kadry zarządzającej Emitenta oraz zaangażowanie w proces sprzedaży i komercjalizacji wyspecjalizowanych podmiotów o ugruntowanej renomie.

2.19. Ryzyko niezyskania założonych cen sprzedaży

W przypadku pogorszenia koniunktury na rynku nieruchomości Grupa, podobnie jak jej konkurenci, może nie być w stanie sprzedać wytwarzanych powierzchni mieszkaniowych, biurowych i handlowych po atrakcyjnych cenach. W przypadku nieprawidłowej oceny atrakcyjności nieruchomości Grupa może nie uzyskać przychodów ze sprzedaży w zaplanowanej wysokości. W przypadku konieczności obniżenia ceny Grupa będzie realizowała niższe marże, a w skrajnym przypadku mogłaby spaść poniżej progu rentowności. Dekoniunktura i spadek cen nieruchomości w Polsce mogą negatywnie wpłynąć na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

2.20. Ryzyko ograniczonej płynności nieruchomości

Charakterystyczną cechą nieruchomości jest długotrwały i wieloetapowy okres ich zbycia, w szczególności w przypadku sprzedaży inwestorom kompletnych obiektów, poprzedzonej m.in. badaniem due diligence. Przedłużanie się okresu poszukiwania nabywcy i sprzedaży nieruchomości może negatywnie wpłynąć na efektywność finansową przedsięwzięć realizowanych przez Grupę. Emitent - poprzez wpływ wywierany na spółki celowe - minimalizuje ryzyko płynności, dochowując najwyższej staranności w przygotowaniu procesu sprzedaży i wykorzystując dostępne kanały sprzedaży.

2.21. Ryzyko niesystematyczności przychodów i zysków Grupy

Działalność deweloperską charakteryzuje nieregularność generowania przychodów. Jest to związane ze skalą przedsięwzięcia i długim okresem realizacji inwestycji i poszukiwania nabywcy, a także ze znacznym uzależnieniem działalności od pozyskania gruntów przeznaczanych pod zabudowę. Ponadto branża deweloperska może pośrednio doświadczyć zjawiska sezonowości przychodów wynikającego z sezonowości w branży budownictwa. Trudności w pozyskiwaniu kolejnych nieruchomości oraz ewentualne przedłużanie procesu realizacji przedsięwzięcia, a następnie sprzedaży wytworzonej powierzchni użytkowej mogą spowodować, że przejściowo Grupa nie będzie w stanie wypracować zysku w segmencie działalności deweloperskiej. Grupa ogranicza powyższe ryzyko poprzez równoległą realizację kilku przedsięwzięć deweloperskich, które generują wpływy w różnych momentach.

2.22. Ryzyka związane z wyemitowanymi Obligacjami Serii A

W dniu 12 marca 2010 roku Emitent wyemitował 30.000 obligacji na okaziciela Serii A. Obligacje te podlegają będą wykupowi w dniu 12 marca 2011 roku i z tą też chwilą wiarygodności z tych obligacji staną się wymagalne. W warunkach emisji obligacji przewidziano jednak przypadki, w których obligatariusze będą mogli przedstawić Emitentowi obligacje do wykupu przed datą wykupu. Są to przypadki naruszenia warunków emisji, które obejmują m.in. sytuację, w której Emitent ogłosi o niemożności zapłaty swoich długów lub będzie istniała podstawa do ogłoszenia jego upadłości lub zostanie pozbawiony zarządu swoim majątkiem. Wystąpienie przypadków naruszenia warunków emisji jest w ocenie Emitenta mało prawdopodobne, niemniej jeśli którykolwiek z tych przypadków zaistnieje

Emitent będzie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń obligatariuszy przed datą wykupu obligacji, co może doprowadzić do utraty płynności finansowej Emitenta.

W przypadku, gdy na dzień wykupu obligacji lub na dzień żądania natychmiastowej spłaty wiarytelności z tytułu obligacji Emitent nie będzie dysponował środkami w wysokości wystarczającej na zaspokojenie obligatariuszy, istnieje ryzyko skorzystania z zabezpieczeń ustanowionych na zabezpieczenie obligacji. Może to skutkować, według wyboru wierzycieli, egzekucją z całego majątku Emitenta, z nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja Botaniczna lub egzekucją z certyfikatów inwestycyjnych FIZ MONDAY albo ich przejęciem przez wierzycieli. Zaistnienie takich zdarzeń może spowodować utratę przez Emitenta istotnych aktywów poważnie utrudnić albo uniemożliwić realizację planów inwestycyjnych.

2.23. Ryzyko utraty płynności finansowej

Grupa realizuje kilka projektów inwestycyjnych o charakterze długoterminowym, które cechuje długi cykl rotacji gotówki i długi okres zwrotu. Dodatkowo, w początkowym okresie realizacji projektów, Grupa nie generuje istotnych wpływów gotówkowych z działalności deweloperskiej bądź też – z uwagi na wymogi banków kredytujących - generowane przez spółki celowe wpływy pozostają do ich wyłącznej dyspozycji do zakończenia przedsięwzięcia lub spłaty kredytów bankowych. Modele finansowe opracowane przez Emitenta dla poszczególnych inwestycji przewidują zapewnienie spółkom celowym płynności w całym okresie ich realizacji. Jednak w przypadku nieterminowego spływu należności lub – w skrajnym przypadku – braku wpływów pieniężnych w wymaganej wysokości, Grupa może odczuć trudności w utrzymaniu płynności finansowej. Ewentualne problemy z płynnością mogą negatywnie wpłynąć na możliwość wywiązania się przez Grupę z jej zobowiązań kontraktowych, a co za tym idzie spowodować konieczność zapłaty kar umownych lub odszkodowań. Problemy z płynnością finansową mogą również ograniczyć możliwość pozyskiwania przez Grupę podwykonawców oraz wpłynąć na wzrost kosztów oferowanych przez nich usług. Sytuacja taka mogłaby wpłynąć negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

Grupa Emitenta stara się ograniczać powyższe ryzyko, systematycznie monitorując realizowane projekty również pod kątem płynności finansowej oraz podpisując umowy z kontrahentami o dobrej wiarygodności kredytowej. Na obecnym etapie działalności Grupa nie udziela kredytu kupieckiego, nie można jednak wykluczyć, że wraz z rozwojem skali działalności Grupa będzie udzielała odroczonej terminów płatności. Grupa zarządza ryzykiem utraty płynności finansowej poprzez bieżące monitorowanie spływu należności oraz dokonywanie projekcji przepływów finansowych. Zagrożenie płynności finansowej z tytułu przeterminowanych należności jest w ocenie Zarządu Emitenta niewielkie.

2.24. Ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych

Grupa może być narażona na ryzyko związane ze wzrostem kosztów wytworzenia powierzchni użytkowej, zależnych bezpośrednio od cen wykorzystywanych materiałów budowlanych, a także ze wzrostem innych kosztów operacyjnych. Koszty wytworzenia obejmują m.in. koszty budowy dotyczące prac podwykonawców w związku z budową, koszty planowania i projektu oraz pozostałe koszty dotyczące budowy. Charakter niektórych kosztów (np. ceny wybranych materiałów budowlanych, podatki i opłaty publicznoprawne) może spowodować, że ich wzrost pozostaje poza obszarem skutecznej reakcji ze strony Grupy. W świetle intensyfikującej się konkurencji na rynku nieruchomości w Polsce Grupa może być także zmuszona do poniesienia wyższych kosztów promocji i dotarcia do klientów. Ewentualny wzrost tych kosztów może przyczynić się do spadku rentowności realizowanych przez Grupę projektów deweloperskich oraz wpłynąć negatywnie na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

2.25. Ryzyko braku dostępności środków finansowych

Grupa realizuje inwestycję na ulicy Piątkowskiej przede wszystkim przy wykorzystaniu środków pochodzących z kredytu bankowego. Ewentualne opóźnienia w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia może spowodować, że moment uruchomienia kolejnej transzy finansowania będzie odroczone, co może przyczynić się do opóźnienia w finalizacji całej inwestycji oraz pogorszenia jej rentowności. Ponadto ograniczenie dostępności kredytów bankowych na finansowanie nowo

rozpoczynanych inwestycji mogłoby przełożyć się na trudności w podjęciu współpracy z innymi inwestorami w zakresie danego przedsięwzięcia. Sytuacja taka mogłaby negatywnie wpłynąć na rentowność danej inwestycji oraz na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

Grupa ogranicza ryzyko braku dostępności środków finansowych poprzez dywersyfikację źródeł finansowania (emisje akcji, obligacji, kredyty bankowe) oraz podpisywanie listów intencyjnych i umów przedwstępnych z inwestorami zewnętrznymi.

2.26. Ryzyko niepozyskania dodatkowego kapitału

Nie można wykluczyć, iż szacunki Emitenta dotyczące wysokości dodatkowego kapitału, który będzie konieczny do realizacji nowych projektów, okażą się niedokładne, a dotychczas zabezpieczone środki finansowe będą niewystarczające. Nie ma również pewności, czy Emitent pozyska środki w wystarczającej wysokości, po satysfakcjonującej cenie i w odpowiednim terminie (koszt kapitału jest bowiem istotną determinantą decyzji o uruchomieniu, kontynuowaniu lub zaprzestaniu prowadzenia danego projektu inwestycyjnego). W przypadku niepozyskania dodatkowych środków istnieje ryzyko, iż rozpoczęte projekty, wobec braku możliwości ich dofinansowania, mogą nie przynieść zakładanych zysków lub w skrajnym przypadku zakończyć się niepowodzeniem. Może się to wiązać z utratą wpłaconych zadatków lub zaliczek albo koniecznością zapłaty kar umownych. Celem ograniczenia opisanego ryzyka Emitent zamierza w optymalny sposób korzystać z dostępnych źródeł finansowania i starać się dostosowywać akceptowalny poziom ryzyka do aktualnej sytuacji rynkowej.

2.27. Ryzyko związane z obrotem wekslowym w Grupie Kapitałowej

Emitent finansuje niektóre przedsięwzięcia deweloperskie oraz zarządza płynnością w Grupie Kapitałowej poprzez nabywanie weksli wystawianych przez spółki celowe. Spłata tych zobowiązań uzależniona jest od kondycji finansowej emitentów weksli wynikającej z efektywności i terminowości realizacji przedsięwzięć. Konsekwencją ewentualnych opóźnień w harmonogramie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich może być brak możliwości wywiązania się wystawcy weksla z części lub całości zaciągniętych zobowiązań. Sytuacja taka może nastąpić np. w przypadku, gdy wpływy gotówkowe z przedsięwzięcia nie pokryją wszystkich zobowiązań, a Emitent nie zabezpieczy należności wynikających z weksli, albo w przypadku zagrożenia upadłością lub upadłością wystawcy weksla. Opóźnienia w harmonogramie mogą także spowodować konieczność wydłużenia terminu wykupu weksli, co może oznaczać odroczenie w czasie lub rezygnację z zaangażowania w kolejne planowane przedsięwzięcia deweloperskie. W celu ograniczenia powyższego ryzyka Emitent wspiera i monitoruje działania wystawców weksli w zakresie realizacji założonego harmonogramu projektów.

2.28. Ryzyko utraty zdolności do obsługi zadłużenia przez spółki celowe

Spółki zależne Emitenta, utworzone w celu realizowania przedsięwzięć deweloperskich, na skutek problemów z zarządzaniem inwestycjami, opóźnieniami w realizacji inwestycji w stosunku do ustalonych terminów spłaty kredytów bankowych, niemożności udzielenia wsparcia finansowego przez spółkę matkę lub wskutek innych zdarzeń niezależnych, mogą nie być w stanie sfinalizować inwestycji lub koszty realizacji inwestycji mogą istotnie wzrosnąć w stosunku do pierwotnie zakładanego budżetu. W konsekwencji spółki celowe mogą nie być w stanie wypełnić zaciągniętych zobowiązań pożyczkowych i kredytowych, a w skrajnym przypadku mogą ogłosić upadłość. W efekcie Emitent - jako podmiot finansujący inwestycje - może nie odzyskać części lub całości środków zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia, w tym zainwestowanych w daną spółkę. Może to negatywnie wpłynąć na wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu tego ryzyka na Grupę, Emitent sprawuje efektywny nadzór korporacyjny nad spółkami celowymi oraz dokonuje analizy wykonywalności każdego z podejmowanych przedsięwzięć i na bieżąco monitoruje postęp prac oraz koszty inwestycji.

2.29. Ryzyko uznania przez urząd skarbowy emisji weksli za pożyczki i obciążenia ich podatkiem od czynności cywilnoprawnych

Emitent oraz podmioty jego Grupy finansują swoją bieżącą działalność emitując papiery wartościowe w formie weksli. Operacje te umożliwiają bezpodatkowe przepływy środków pieniężnych pomiędzy

poszczególnymi podmiotami oraz środków od inwestorów zewnętrznych na finansowanie inwestycji. Według interpretacji wynikających ze zleconych przez podmioty Grupy Emitenta opinii prawnych emisja weksli nie stanowi czynności pożyczki w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie podlega obciążeniem z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych. Istnieje jednak ryzyko odmiennej interpretacji dokonanej przez organy skarbowe i wydania decyzji ustalającej zobowiązania podatkowe z tytułu transakcji wekslowych.

2.30. Ryzyko utraty wpłaconego zadatku na poczet nabycia nieruchomości

Zgodnie z treścią zawartej umowy przedwstępnej podmiotowi zobowiązanemu do sprzedaży prawa użytkownika wieczystego działek gruntu składających się na nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Z. Nałkowskiej (Projekt Botaniczna) przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na wypadek nieuiszczenia przez Emitenta kolejnych rat zaliczek na poczet ceny sprzedaży. W takim przypadku wpłacony przez Emitenta zadek w wysokości 1.000.000 zł. uległby przepadkowi.

2.31. Ryzyko braku badań gruntu zmierzających do ustalenia ewentualnych skażeń

Spółki celowe Emitenta przed nabyciem nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja nie wykonują badań gruntu zmierzających do ustalenia ewentualnych skażeń, co może powodować – w przypadku ujawnienia się takich skażeń - wzrost kosztów inwestycji i opóźnienie terminu realizacji, a w skrajnych wypadkach niemożność jej ukończenia.

2.32. Ryzyka związane z wprowadzeniem i notowaniem Akcji Serii A1 i Serii B na rynku NewConnect

Niniejszy dokument został sporządzony w związku z wprowadzeniem Akcji Serii A1 i Serii B do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Wprowadzenie i notowanie akcji Emitenta w obrocie zorganizowanym na rynku NewConnect wiąże się z pewnymi ryzykami dotyczącymi charakteru i zasad dokonywania tego obrotu. Najistotniejsze z tych ryzyk zostały opisane poniżej.

2.32.1. Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen akcji

Akcje Emitenta nie były do tej pory notowane na żadnym rynku zorganizowanym. Nie ma więc pewności, że instrumenty finansowe Emitenta będą przedmiotem aktywnego obrotu po ich wprowadzeniu do obrotu na rynku NewConnect. Istnieje ryzyko, że obrót akcjami na tym rynku będzie się charakteryzował małą płynnością. Tym samym mogą występować trudności w sprzedaży dużej ilości akcji w krótkim okresie, co może powodować dodatkowo znaczne obniżenie cen akcji będących przedmiotem obrotu, a nawet brak możliwości sprzedaży akcji.

2.32.2. Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami

Zgodnie z § 11 Regulaminu ASO GPW może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące:

- a) na wniosek emitenta,
- b) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- c) jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie.

W przypadkach określonych przepisami prawa GPW zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Zgodnie z § 16 ust. 1 Regulaminu ASO GPW może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Emitenta, jeżeli ten nie wykonuje obowiązków ciążących na emitentach notowanych na rynku NewConnect. Obowiązki, o których mowa w przytoczonym przepisie to w szczególności obowiązki informacyjne. Nie ma podstaw do przypuszczeń, że taka sytuacja może zdarzyć się w przyszłości w odniesieniu do Emitenta, a ryzyko to dotyczy wszystkich akcji notowanych na rynku NewConnect. Do zawieszenia tego nie stosuje się ograniczeń czasowych z § 11.

Zgodnie z § 16 ust. 3 GPW może dokonać także czasowego zawieszenia obrotu instrumentami finansowymi danego Emitenta, jeżeli informacja, którą przekazuje Emitent może mieć istotny wpływ na notowanie instrumentów finansowych.

2.32.3. Ryzyko związane z wykluczeniem z obrotu na NewConnect

Zgodnie z § 12 Regulaminu ASO GPW może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- a) na wniosek emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków,
- b) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- c) wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- d) wskutek otwarcia likwidacji emitenta.

GPW wyklucza instrumenty finansowe z obrotu w alternatywnym systemie:

- a) w przypadkach określonych przepisami prawa,
- b) jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- c) w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów,
- d) po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

Przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu GPW może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 Regulaminu ASO GPW może wykluczyć z obrotu instrumenty finansowe Emitenta, jeżeli ten nie wykonuje obowiązków ciążących na emitentach notowanych na rynku NewConnect. Obowiązki, o których mowa w przytoczonym przepisie to w szczególności obowiązki informacyjne. Obecnie nie ma podstaw do przypuszczeń, że taka sytuacja może zdarzyć się w przyszłości w odniesieniu do Emitenta, a ryzyko to dotyczy wszystkich akcji notowanych na NewConnect.

2.32.4. Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Emitenta kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Komisja Nadzoru Finansowego może nałożyć kary administracyjne na Emitenta za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie i Ustawy o obrocie. Wspomniane sankcje wynikają przede wszystkim z art. 96 i 97 Ustawy o Ofercie oraz z art. 169 – 174 Ustawy o Obrocie. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. Obecnie nie ma podstaw do przypuszczeń, że taka sytuacja może zdarzyć się w przyszłości w odniesieniu do Emitenta, a ryzyko to dotyczy wszystkich akcji notowanych na NewConnect.

3. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Poniżej zamieszczone zostały wskazania wszystkich osób odpowiedzialnych za informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie.

3.1. Emitent

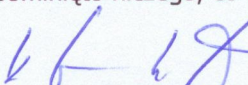
Firma Emitenta: Monday Development Spółka Akcyjna
Siedziba: Poznań
Adres: Szydłowska 42; 60-651 Poznań
Numer telefonu: (+48 61) 670 50 00
Numer faksu: (+48 61) 670 50 00
Adres e-mail: biuro@mondaydevelopment.pl
Strona www: www.mondaydevelopment.pl
REGON: 301054767
NIP: 781 183 28 38

Osoby działające w imieniu MONDAY DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Poznaniu:

- a) Kurt Montgomery – Prezes Zarządu,
- b) Monika Owerko – Dyrektor Finansowy, Członek Zarządu,

Oświadczenie Emitenta:

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w niniejszym dokumencie informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym, i nie pominięto niczego, co mogłoby wpływać na ich znaczenie.



.....
Kurt Montgomery
Prezes Zarządu



.....
Monika Owerko
Członek Zarządu

3.2. Autoryzowany Doradca

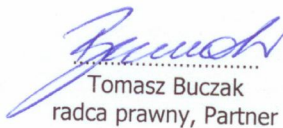
Firma Autoryzowanego Doradcy:	Kancelaria CSW Więckowska i Partnerzy Radcy Prawni
Siedziba:	Poznań
Adres:	Szkolna 5/18; 61-832 Poznań
Numer telefonu:	(+ 48 61) 852 18 15
Numer faksu:	(+ 48 61) 852 18 15
Adres e-mail:	kancelaria@kancelaria-csw.pl
Strona www:	www.kancelaria-csw.pl
REGON:	630204166
NIP:	778-01-70-861

Osobą działającą w imieniu Kancelarii CSW Więckowska i Partnerzy Radcy Prawni z siedzibą w Poznaniu jest radca prawny Tomasz Buczak, Partner.

Oświadczenie Autoryzowanego Doradcy:

Niniejszy dokument informacyjny został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Załączniku Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu uchwalonego Uchwałą Nr 147/2007 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 1 marca 2007 r. (z późn. zm.).

Zgodnie z moją najlepszą wiedzą i zgodnie z dokumentami i informacjami przekazanymi mi przez Emitenta, informacje zawarte w niniejszym dokumencie informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz nie pominięto w nim żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jego znaczenie i wycenę instrumentów finansowych wprowadzonych do obrotu, a także opisuje on rzetelnie czynniki ryzyka związane z udziałem w obrocie danymi instrumentami.


Tomasz Buczak
radca prawny, Partner

4. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZONYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU

4.1. Rodzaj, liczba, wartość nominalna instrumentów finansowych z wyszczególnieniem rodzajów uprzywilejowania, wszelkich ograniczeń co do przenoszenia praw z instrumentów finansowych oraz zabezpieczeń lub świadczeń dodatkowych.

Niniejszy dokument został sporządzony w związku z wprowadzeniem do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect 639.500 Akcji Serii A1 oraz 98.985 Akcji Serii B spółki MONDAY DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Wszystkie Akcje Serii A1 i Akcje Serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Łączna wartość nominalna Akcji Serii A1 wynosi 6.395.000 zł.

Łączna wartość nominalna Akcji Serii B wynosi 989.850 zł.

Akcje Serii A1 oraz Akcje Serii B nie są uprzywilejowane, nie są zabezpieczone oraz nie są z nimi związane żadne świadczenia dodatkowe.

W dniu 3 marca 2010 roku przeprowadzona została prywatna subskrypcja 639.500 akcji zwykłych na okaziciela Akcji Serii A1 w trybie określonym w art. 431 § 2 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych. Jednostkowa cena emisyjna Akcji Serii A1 została określona przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w uchwale emisyjnej i wyniosła 10 zł. Koszty emisji Akcji Serii A obejmowały przede wszystkim opłaty notarialne i należny z tytułu podwyższenia kapitału zakładowego podatek. W pozostałym zakresie Emitent nie poniósł żadnych istotnych kosztów z tytułu emisji i oferty Akcji Serii A.

W dniach 27 kwietnia - 31 maja 2010 roku przeprowadzona została prywatna subskrypcja 426.500 Akcji Serii B w trybie określonym w art. 431 § 2 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych. Jednostkowa cena emisyjna Akcji Serii B w subskrypcji prywatnej została określona przez Zarząd Emitenta w uchwale z dnia 17 maja 2010 roku i wyniosła 19,20 Zł (dziewiętnaście złotych i 20/100). W wyniku subskrypcji ośmiu inwestorów objęło łącznie 98.985 Akcji Serii B.

Całkowity koszt przeprowadzenia subskrypcji prywatnej Akcji Serii B wyniósł nieco ponad 130.000 (sto dziesięć tysięcy złotych).

Całkowity koszt wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy w związku z subskrypcją i wprowadzeniem do obrotu Akcji Serii A1 oraz Akcji Serii B wyniósł 18.000 (osiemnaście tysięcy złotych), w tym:

- a) doradztwo przy sprzedaży akcji – 0 zł,
- b) przygotowanie dokumentu informacyjnego – 18.000 zł (osiemnaście tysięcy złotych),
- c) udział w promocji oferty – 0 zł.

W dniu 10 kwietnia 2010 roku akcjonariusze Emitenta (m.in. wszyscy znaczący akcjonariusze wskazani w pkt. 5.21.) oraz sam Emitent zawarli umowę, w której zobowiązali się względem siebie, że w okresie dwóch lat od podpisania umowy (tj. do 10 kwietnia 2012 roku) żaden z akcjonariuszy nie dokona zbycia akcji na rzecz osoby trzeciej. Porozumienie obejmuje wszystkie akcje Serii A, Serii A1 oraz Serii B będące w posiadaniu stron porozumienia. Od zakazu zbywania akcji porozumienie przewiduje pewne wyjątki. W szczególności zakaz przestaje wiązać strony, jeśli wartość akcji Emitenta notowanych na rynku New Connect wzrośnie w ten sposób, że średnia ważona obrotami giełdowa cena akcji liczona z okresu 10 kolejno następujących po sobie sesji będzie wyższa o 50 % od ceny emisyjnej akcji serii B. Zakaz sprzedaży Akcji nie obowiązuje również w przypadku zamiaru zbycia przez któregokolwiek akcjonariuszy wszystkich posiadanych przez niego akcji Emitenta na rzecz strategicznego inwestora finansowego.

Obrót Akcjami Serii A1 oraz Akcjami Serii B podlega ograniczeniom przewidzianym w powszechnie wiążących przepisach prawa, w szczególności zaś określonym w Ustawie o Ofercie oraz Ustawie o Obrocie.

Statut Emitenta nie przewiduje żadnych ograniczeń w zbywalności Akcji Serii A1 oraz Akcji Serii B.

4.1.1. Ograniczenia wynikające z Ustawy o Ofercie

Obrót instrumentami finansowymi Emitenta podlega niektórym ograniczeniom określonym w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439 – dalej Ustawa o Ofercie).

Zgodnie z art. 69 Ustawy o Ofercie, każdy:

- a) kto osiągnął lub przekroczył 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33 1/3%, 50%, 75% albo 90% ogólnej liczby głosów w spółce publicznej,
- b) kto posiadał co najmniej 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33 1/3%, 50%, 75% albo 90% ogólnej liczby głosów w tej spółce i w wyniku zmniejszenia tego udziału osiągnął odpowiednio 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33 1/3%, 50%, 75% albo 90% lub mniej ogólnej liczby głosów,
- c) kogo dotyczy zmiana dotychczas posiadanego udziału ponad 33% ogólnej liczby głosów, o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów,

jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Komisję oraz spółkę, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się o niej dowiedzieć, a w przypadku zmiany wynikającej z nabycia akcji spółki publicznej w transakcji zawartej na rynku regulowanym – nie później niż w terminie 6 dni sesyjnych od dnia zawarcia transakcji.

Obowiązki określone w art. 69 spoczywają również na podmiocie, który osiągnął lub przekroczył określony próg ogólnej liczby głosów w związku z:

- a) zajęciem innego niż czynność prawna zdarzenia prawnego;
- b) nabywaniem lub zbywaniem instrumentów finansowych, z których wynika bezwarunkowe prawo lub obowiązek nabycia już wyemitowanych akcji spółki publicznej;
- c) pośrednim nabyciem akcji spółki publicznej.

Obowiązki określone w art. 69 powstają również w przypadku, gdy prawa głosu są związane z papierami wartościowymi stanowiącymi przedmiot zabezpieczenia; nie dotyczy to sytuacji, gdy podmiot, na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie, ma prawo wykonywać prawo głosu i deklaruje zamiar wykonywania tego prawa – w takim przypadku prawa głosu uważa się za należące do podmiotu, na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie.

Obowiązki określone powyżej spoczywają także na podmiotach określonych w art. 87 Ustawy o Ofercie, w tym m.in. na:

- a) podmiocie, w przypadku którego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w tych przepisach następuje w związku z posiadaniem akcji:
 - i. przez osobę trzecią w imieniu własnym, lecz na zlecenie lub na rzecz tego podmiotu, z wyłączeniem akcji nabytych w ramach wykonywania czynności, o których mowa w art. 69 ust. 2 pkt 2 Ustawy o Obrocie,
 - ii. w ramach wykonywania czynności polegających na zarządzaniu portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych, zgodnie z przepisami Ustawy o Obrocie oraz ustawy o funduszach inwestycyjnych - w zakresie akcji wchodzących w skład zarządzanych portfeli papierów wartościowych, z których podmiot ten, jako zarządzający, może w imieniu zleceniodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu,
 - iii. przez osobę trzecią, z którą ten podmiot zawarł umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu;
- b) pełnomocnikowi, który w ramach reprezentowania akcjonariusza na walnym zgromadzeniu został upoważniony do wykonywania prawa głosu z akcji spółki publicznej, jeżeli akcjonariusz ten nie wydał wiążących pisemnych dyspozycji co do sposobu głosowania;
- c) łącznie na wszystkich podmiotach, które łączy pisemne lub ustne porozumienie dotyczące nabywania przez te podmioty akcji spółki publicznej lub zgodnego głosowania na walnym

- zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec spółki, chociażby tylko jeden z tych podmiotów podjął lub zamierzał podjąć czynności powodujące powstanie tych obowiązków;
- d) podmiotach, które zawierają porozumienie, o którym mowa w lit. c), posiadając akcje spółki publicznej, w liczbie zapewniającej łącznie osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w tych przepisach.

Do liczby głosów, która powoduje powstanie obowiązków określonych powyżej wlicza się:

- a) liczbę głosów posiadanych przez podmioty zależne – po stronie podmiotu dominującego;
- b) liczbę głosów z akcji objętych pełnomocnictwem – po stronie pełnomocnika, który został upoważniony do wykonywania prawa głosu,
- c) liczbę głosów z wszystkich akcji, nawet jeżeli wykonywanie z nich prawa głosu jest ograniczone lub wyłączone z mocy statutu, umowy lub przepisu prawa.

Obowiązki określone w zapisach powyżej powstają również w przypadku, gdy prawa głosu są związane z papierami wartościowymi zdeponowanymi lub zarejestrowanymi w podmiocie, który może nimi rozporządzać według własnego uznania.

Na podstawie art. 89 Ustawy o ofercie publicznej akcjonariusz nie może wykonywać prawa głosu z akcji spółki publicznej będących przedmiotem czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego powodującego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów, jeżeli osiągnięcie lub przekroczenie tego progu nastąpiło z naruszeniem obowiązków określonych powyżej. W przypadku naruszenia tego zakazu prawo głosu wykonane z akcji spółki publicznej nie jest uwzględniane przy obliczaniu wyniku głosowania nad uchwałą walnego zgromadzenia, z zastrzeżeniem przepisów innych ustaw.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 Ustawy o Ofercie przedmiotem obrotu nie mogą być akcje obciążone zastawem, do chwili jego wygaśnięcia. Wyjątkiem jest przypadek, gdy nabycie tych akcji następuje w wykonaniu umowy, o ustanowieniu zabezpieczenia finansowego, w rozumieniu Ustawy z dnia 2 kwietnia 2004 roku, o niektórych zabezpieczeniach finansowych (Dz. U. nr 91, poz. 871).

4.1.2. Ograniczenia wynikające z Ustawy o Obrocie

Obrót instrumentami finansowymi Emitenta podlega ograniczeniom określonym w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. Nr 183, poz. 1538 ze zm. – dalej Ustawa o Obrocie.).

Na podstawie art. 161a ust. 1 w zw. z art. 39 ust. 4 pkt. 3 Ustawy o Obrocie wszystkie niżej wskazane wymogi i zakazy odnoszą się nie tylko do instrumentów finansowych rynku regulowanego, ale również do instrumentów finansowych wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu lub będących przedmiotem ubiegania się o takie wprowadzenie.

Ustawa o Obrocie zawiera szereg przepisów odnoszących się do postępowania z tzw. informacją poufną, która została zdefiniowana w art. 154 ustawy. Zasadniczo jest to określona w sposób precyzyjny informacja dotycząca instrumentów finansowych, która nie została przekazana do publicznej wiadomości, a która po takim przekazaniu mogłaby w istotny sposób wpłynąć na cenę danych instrumentów finansowych lub na cenę powiązanych z nimi pochodnych instrumentów finansowych.

Każdy kto posiada informację poufną nie może jej wykorzystywać. Wykorzystywaniem informacji poufnej jest nabywanie lub zbywanie, na rachunek własny lub osoby trzeciej, instrumentów finansowych, w oparciu o informację poufną będącą w posiadaniu tej osoby, albo dokonywanie, na rachunek własny lub osoby trzeciej, innej czynności prawnej powodującej lub mogącej powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z art. 159 Ustawy o Obrocie członkowie zarządu, rady nadzorczej, prokurenci lub pełnomocnicy Emitenta, jego pracownicy, biegli rewidenci albo inne osoby pozostające z tym Emitentem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, nie mogą nabywać lub zbywać na rachunek własny lub osoby trzeciej akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych w czasie obowiązywania tzw. okresu zamkniętego. Osoby wskazane powyżej ponadto nie mogą dokonywać na rachunek własny lub na rachunek osoby trzeciej innych czynności prawnych, powodujących lub mogących powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi, w czasie trwania tzw.

okresu zamkniętego, o którym mowa w art. 159 ust. 2 ustawy. Jednocześnie zakaz ten odnosi się do działania powyższych osób jako organów osób prawnych, a w szczególności do podejmowania czynności, których celem jest doprowadzenie do nabycia lub zbycia przez daną osobę prawną, na rachunek własny bądź osoby trzeciej, akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych lub mogących powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi przez tę osobę prawną, na rachunek własny lub osoby trzeciej. Okresem zamkniętym jest:

- a) okres od wejścia w posiadanie informacji poufnej dotyczącej Emitenta lub instrumentów finansowych, spełniających warunki określone w art. 156 ust. 4 Ustawy o Obrocie, do przekazania tej informacji do publicznej wiadomości,
- b) w przypadku raportu rocznego – dwa miesiące przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy końcem roku obrotowego a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy od pierwszego ze wskazanych, chyba że osoba fizyczna nie posiadała dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport,
- c) w przypadku raportu kwartalnego – dwa tygodnie przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy dniem zakończenia danego kwartału a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy od pierwszego ze wskazanych, chyba że osoba fizyczna nie posiadała dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport.

Powyższych ograniczeń nie stosuje się do czynności wskazanych w art. 159 ust. 1b Ustawy o Obrocie, a w tym m.in. do czynności dokonywanych:

- a) w wykonaniu umowy zobowiązującej do zbycia lub nabycia akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych zawartej na piśmie z datą pewną przed rozpoczęciem biegu danego okresu zamkniętego,
- b) w związku z wykonaniem przez dotychczasowego akcjonariusza Emitenta prawa poboru, w związku z ofertą skierowaną do pracowników lub osób wchodzących w skład statutowych organów Emitenta, pod warunkiem że informacja na temat takiej oferty była publicznie dostępna przed rozpoczęciem biegu danego okresu zamkniętego.

W przypadku, naruszenia obowiązków opisanych powyżej zgodnie z art. 174 ust. 1 i 175 ust. 1 Ustawy o Obrocie na osobę wymienioną w art. 156 ust. 1 pkt 1 lit. a, która w czasie trwania okresu zamkniętego dokonuje czynności, o których mowa w art. 159 ust. 1, Komisja może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną do wysokości 200 000 zł, chyba że osoba ta zleciła uprawnionemu podmiotowi prowadzącemu działalność maklerską zarządzanie portfelem jej papierów wartościowych, w sposób który wyłącza ingerencję tej osoby w podejmowane na jej rachunek decyzje.

Zgodnie z art. 160 ust. 1 Ustawy o obrocie, osoby wchodzące w skład organów zarządzających lub nadzorczych emitenta albo będące jego prokurentami, oraz inne osoby, pełniące w strukturze organizacyjnej emitenta funkcje kierownicze, które posiadają stały dostęp do informacji poufnych dotyczących bezpośrednio lub pośrednio tego emitenta oraz kompetencje w zakresie podejmowania decyzji wywierających wpływ na jego rozwój i perspektywy prowadzenia działalności gospodarczej są obowiązane do przekazywania Komisji oraz temu emitentowi informacji o zawartych przez te osoby oraz osoby blisko z nimi związane na własny rachunek, transakcjach nabycia lub zbycia akcji emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji emitenta oraz innych instrumentów finansowych powiązanych z tymi papierami wartościowymi, dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na takim rynku.

Na osobę, która nie wykonała lub nienależycie wykonała obowiązek, o którym mowa w art. 160 ust. 1 Ustawy o Obrocie, Komisja może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną w wysokości do 100 000 zł, chyba że osoba ta zleciła uprawnionemu podmiotowi prowadzącemu działalność maklerską zarządzanie portfelem jej papierów wartościowych, w sposób który wyłącza wiedzę tej osoby o transakcjach zawieranych w ramach tego zarządzania albo przy zachowaniu należytej staranności nie wiedziała lub nie mogła się dowiedzieć o dokonaniu transakcji.

4.1.3. Ograniczenia dotyczące koncentracji przedsiębiorstw

Nabywanie instrumentów finansowych Emitenta może skutkować dokonaniem koncentracji przedsiębiorców naruszającej konkurencję. Zagadnienie to regulują ustawa z 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331) oraz Rozporządzenie Rady (WE) nr

139/2004 z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorców (zwanego dalej Rozporządzeniem w Sprawie Koncentracji).

Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów nakłada na przedsiębiorcę obowiązek zgłoszenia zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK), jeżeli łączny światowy obrót przedsiębiorców uczestniczących w koncentracji w roku obrotowym poprzedzającym rok zgłoszenia przekracza równowartość 1.000.000.000 euro lub jeżeli łączny obrót na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorców uczestniczących w koncentracji w roku obrotowym poprzedzającym rok zgłoszenia przekracza równowartość 50.000.000 euro. Obowiązek zgłoszenia dotyczy m.in. zamiaru:

- a) połączenia dwóch lub więcej samodzielnych przedsiębiorców;
- b) przejęcia - przez nabycie lub objęcie akcji, innych papierów wartościowych, udziałów lub w jakikolwiek inny sposób - bezpośredniej lub pośredniej kontroli nad jednym lub więcej przedsiębiorcami przez jednego lub więcej przedsiębiorców;
- c) utworzenia przez przedsiębiorców wspólnego przedsiębiorcy;
- d) nabycia przez przedsiębiorcę części mienia innego przedsiębiorcy (całości lub części przedsiębiorstwa), jeżeli obrót realizowany przez to mienie w którymkolwiek z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie przekroczył na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej równowartość 10.000.000 euro.

Nie podlega zgłoszeniu m.in. zamiar koncentracji:

- a) jeżeli obrót przedsiębiorcy, nad którym ma nastąpić przejęcie kontroli, przez nabycie lub objęcie akcji, innych papierów wartościowych, udziałów lub w jakikolwiek inny sposób - bezpośredniej lub pośredniej kontroli nad jednym lub więcej przedsiębiorcami przez jednego lub więcej przedsiębiorców, nie przekroczył na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w żadnym z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie równowartości 10.000.000 euro;
- b) przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej.

Zgłoszenia zamiaru koncentracji dokonują odpowiednio wspólnie łączący się przedsiębiorcy, wspólnie wszyscy przedsiębiorcy biorący udział w utworzeniu wspólnego przedsiębiorcy, przedsiębiorca przejmujący kontrolę, przedsiębiorca nabywający część mienia innego przedsiębiorcy. Postępowanie antymonopolowe w sprawach koncentracji powinno być zakończone nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia jego wszczęcia. Do czasu wydania decyzji przez Prezesa UOKiK lub upływu terminu, w jakim decyzja powinna zostać wydana, przedsiębiorcy, których zamiar koncentracji podlega zgłoszeniu, są obowiązani do wstrzymania się od dokonania koncentracji. Prezes UOKiK, w drodze decyzji, wydaje zgodę na dokonanie koncentracji, w wyniku której konkurencja na rynku nie zostanie istotnie ograniczona, w szczególności przez powstanie lub umocnienie pozycji dominującej na rynku.

Z powodu niedochowania obowiązków, wynikających z ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, Prezes UOKiK może nałożyć na przedsiębiorcę w drodze decyzji karę pieniężną w wysokości nie większej niż 10% przychodu osiągniętego w roku rozliczeniowym, poprzedzającym rok nałożenia kary, jeżeli przedsiębiorca ten, choćby nieumyślnie, dokonał koncentracji bez uzyskania zgody.

Rozporządzenie w Sprawie Koncentracji zawiera uregulowania dotyczące tzw. koncentracji o wymiarze wspólnotowym, a więc obejmujących przedsiębiorstwa i powiązane z nimi podmioty, które przekraczają określone progi obrotu towarami i usługami.

Rozporządzenie w Sprawie Koncentracji obejmuje wyłącznie koncentracje prowadzące do trwałej zmiany struktury własnościowej w przedsiębiorstwie. Koncentracje wspólnotowe podlegają zgłoszeniu do Komisji Europejskiej przed ich ostatecznym dokonaniem, a po:

- a) zawarciu umowy,
- b) ogłoszeniu publicznej oferty, lub
- c) przejęciu większościowego udziału.

Zawiadomienia Komisji Europejskiej na podstawie Rozporządzenia w Sprawie Koncentracji można również dokonać w przypadku, gdy przedsiębiorstwa posiadają wstępny zamiar w zakresie dokonania koncentracji o wymiarze wspólnotowym.

Zawiadomienie Komisji służy uzyskaniu jej zgody na dokonanie takiej koncentracji. Koncentracja przedsiębiorstw posiada wymiar wspólnotowy w następujących przypadkach:

- a) gdy łączny światowy obrót wszystkich przedsiębiorstw, uczestniczących w koncentracji, wynosi więcej niż 5 miliardów euro, oraz
- b) gdy łączny obrót przypadający na Wspólnotę Europejską każdego z co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 250 milionów euro, chyba że każde z przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów, przypadających na Wspólnotę, w jednym i tym samym państwie członkowskim.

Koncentracja przedsiębiorstw ma wymiar wspólnotowy również w przypadku, gdy;

- a) łączny światowy obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 2,5 miliarda euro,
- b) w każdym z co najmniej trzech państw członkowskich łączny obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów euro,
- c) w każdym z co najmniej trzech państw członkowskich łączny obrót wszystkich przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów euro, z czego łączny obrót co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi co najmniej 25 milionów euro, oraz
- d) łączny obrót, przypadający na Wspólnotę Europejską, każdego z co najmniej dwóch przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji wynosi więcej niż 100 milionów euro, chyba że każde z przedsiębiorstw uczestniczących w koncentracji uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów przypadających na Wspólnotę w jednym i tym samym państwie członkowskim.

4.2. Określenie podstawy prawnej emisji instrumentów finansowych

Akcje Serii A1 zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 26 lutego 2010 roku o następującej treści:

UCHWAŁA NR 3

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

spółki pod firmą MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii A1, z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także w sprawie zmiany § 8 Statutu Spółki

Na podstawie art. 430, 431, 432, 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Dokonuje się podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 6.395.000,00 zł (sześć milionów trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), to jest z kwoty 500.000 (pięćset tysięcy złotych) do kwoty 6.895.000,00 zł (sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).*
- 2. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi w drodze emisji nowych akcji serii A1 w ilości 639.500 (sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset) o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.*
- 3. Akcje serii A1 są akcjami zwykłymi, na okaziciela, z którymi nie są związane żadne szczególne przywileje ani ograniczenia.*
- 4. Cena emisyjna akcji serii A1 wynosi 10,00 zł (dziesięć złotych) za jedną akcję.*
- 5. Akcje serii A1 zostaną objęte w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej przez Zarząd do następujących osób: Pana Piotra Łopatki, Pana Piotra Płóciennika, Pani Moniki Owerko, Pana Krzysztofa Szyszki, Pana Piotra Różańskiego, spółki Hamamelis Ltd z siedzibą w Limassol na Cyprze.*
- 6. W interesie Spółki wyłącza się prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w stosunku do wszystkich akcji serii A1. Opinia Zarządu uzasadniająca powody wyłączenia prawa poboru, sporządzona na podstawie art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*

7. Umowy objęcia akcji serii A1 w trybie subskrypcji prywatnej powinny zostać zawarte do dnia 30 marca 2010 r.
8. Akcje serii A1 będą uczestniczyć w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2009 roku, jeżeli rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego wynikająca z ich emisji nastąpi do dnia dywidendy włącznie. Jeżeli rejestracja podwyższenia kapitału nastąpi po tym dniu akcje serii A1 będą brały udział w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2010 roku.
9. Akcje serii A1 zostaną pokryte wkładami pieniężnymi.

§ 2

Stosownie do treści § 1 niniejszej uchwały Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, dokonuje zmiany Statutu Spółki w ten sposób, że uchyla się dotychczasową treść ust. 1-3 § 8 Statutu Spółki i nadaje mu się następujące nowe brzmienie:

(§ 8)

ust.1) Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.895.000,00 zł (sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy).

ust.2) Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na:

- a) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 00001 do 50000, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.
- b) 639.500 (sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o numerach od 000001 do 639500, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.

ust.3) Kapitał zakładowy został pokryty wkładami pieniężnymi.

§ 3

[Załącznik do uchwały]

OPINIA ZARZĄDU MONDAY DEVELOPMENT S.A.

w sprawie wyłączenia prawa dotychczasowych akcjonariuszy do poboru akcji serii A1.

Zarząd Spółki MONDAY DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Poznaniu, działając w trybie art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, przedstawia swoją opinię w sprawie wyłączenia prawa poboru akcji serii A1. Uchwalona w toku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego ma na celu umożliwić przystąpienie do Spółki nowych inwestorów. Dokonanie tej zmiany wiąże się z koniecznością wyłączenia prawa poboru dotychczasowego akcjonariusza w związku z emisją akcji serii A1. Zaoferowanie akcji nowej emisji inwestorom nie będącym dotychczasowymi akcjonariuszami Spółki, umożliwi w przyszłości nabycie od tych inwestorów certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez MONDAY FIZ, co pozwoli Spółce na przejęcie kontroli nad tym Funduszem. Tym samym grupa kapitałowa Spółki uzyska swą docelowo zakładaną strukturę, w której Spółka będzie pełniła rolę podmiotu dominującego nad MONDAY FIZ, a pośrednio także nad pozostałymi spółkami zależnymi. Doprowadzenie do ukształtowania się takiej struktury grupy kapitałowej, w której Spółka uzyska pozycję podmiotu dominującego leży w sposób oczywisty w interesie Spółki. Z uwagi na powyższe wyłączenie prawa poboru następuje za zgodą dotychczasowego akcjonariusza i leży w interesie Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia

Akcje Serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 9 kwietnia 2010 roku o następującej treści:

UCHWAŁA NR 5
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

spółki pod firmą MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze subskrypcji prywatnej akcji serii B z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany § 8 Statutu Spółki

Działając na podstawie art. 430, 431, 432, 433 § 2 oraz 310 § 2, § 4 w zw. z 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Podwyższa się kapitał zakładowy z kwoty 6.895.000,00 zł (sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) o kwotę nie mniejszą niż 10 zł (dziesięć złotych) i nie większą niż 4.265.000 zł (cztery miliony dwadzieścia dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), tj. do kwoty nie mniejszej niż 6.895.010 zł (sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziesięć złotych) i nie większej niż 11.160.000 zł (jedenaście milionów sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).*
- 2. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez emisję od 1 (jednej) do 426.500 (czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset) nowych akcji serii B o wartości nominalnej 10 zł (dziesięć złotych) każda akcja.*
- 3. Dookreślenie wysokości podwyższonego kapitału zakładowego nastąpi w odrębnym oświadczeniu zarządu Spółki, złożonym zgodnie z art. 310 § 2 i § 4 w zw. z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych.*
- 4. Akcje serii B są akcjami zwykłymi, na okaziciela, z którymi nie są związane żadne szczególne przywileje ani ograniczenia.*
- 5. Upoważnia się Zarząd do ustalenia ceny emisyjnej akcji serii B. Opinia Zarządu określająca sposób ustalenia ceny emisyjnej akcji serii B, sporządzona zgodnie z art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*
- 6. Akcje serii B będą uczestniczyć w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2009 roku, jeżeli zostaną zapisane na rachunku papierów wartościowych do dnia dywidendy włącznie. Akcje serii B zapisane na rachunku papierów wartościowych po tym dniu będą brały udział w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2010 roku.*
- 7. Akcje serii B zostaną objęte w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do podmiotów wskazanych przez Zarząd Spółki.*
- 8. W interesie Spółki wyłącza się prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w stosunku do wszystkich akcji serii B. Opinia Zarządu uzasadniająca powody wyłączenia prawa poboru, sporządzona na podstawie art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*
- 9. Umowy objęcia akcji serii B powinny zostać zawarte do dnia 31 maja 2010.*
- 10. Akcje serii B zostaną pokryte wyłącznie wkładami pieniężnymi.*

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółki do:

- a) złożenia oświadczenia o wysokości objętego kapitału zakładowego celem dostosowania wysokości podwyższonego kapitału zakładowego stosownie do treści art. 310 § 2 i § 4 w zw. z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych,*
- b) oznaczenia ceny emisyjnej nowych akcji serii B,*
- c) oferowania nowych akcji serii B oraz zawierania umów objęcia tychże akcji z wybranymi inwestorami,*
- d) rezygnacji ze złożenia oferty zawarcia umowy o objęciu akcji serii B, w przypadku braku zainteresowania przyjęciem tej oferty ze strony podmiotów wskazanych przez Zarząd.*

§ 3

Stosownie do treści niniejszej uchwały Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, dokonuje zmiany Statutu Spółki w ten sposób, że uchyla się dotychczasową treść ust. 1 - 2 § 8 Statutu Spółki i nadaje mu się następujące nowe brzmienie:

(§ 8)

ust.1) Kapitał zakładowy Spółki wynosi nie mniej niż 6.895.010 zł (sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziesięć złotych) i nie więcej niż 11.160.000 zł (jedenaście milionów sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

ust.2) Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na:

- a) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych, imiennych serii A o numerach od 000001 do 50000, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja,
- b) 639.500 (sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o numerach od 000001 do 639500, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja,
- c) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 426.500 (czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach 0000001 do 426.500 o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.

§ 4

[Załącznik do uchwały]

OPINIA ZARZĄDU MONDAY DEVELOPMENT S.A.

w sprawie wyłączenia prawa poboru akcji serii B oraz określająca sposób ustalenia ceny emisyjnej nowych akcji serii B.

Zarząd Spółki MONDAY DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Poznaniu, działając w trybie art. 433 § 2 Kodeksu spółek handlowych, przedstawia swoją opinię w sprawie wyłączenia prawa poboru akcji serii B. Wyłączenie prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w związku z emisją akcji serii B jest w pełni uzasadnione w związku z koniecznością pozyskania przez Spółkę dodatkowych środków finansowych na rozwój działalności Spółki. Zaoferowanie akcji inwestorom oraz wprowadzenie akcji do obrotu na rynku NewConnect jest najbardziej optymalnym sposobem dokapitalizowania Spółki. Dlatego Zarząd Spółki MONDAY DEVELOPMENT S.A. uznaje, iż wyłączenie prawa poboru leży w interesie Spółki. Zarząd proponuje, aby cena emisyjna po jakiej oferowane będą akcje serii B ustalona została na podstawie wartości rynkowych z uwzględnieniem aktualnej wartości Spółki, jej potencjału oraz zainteresowania ze strony potencjalnych inwestorów.

§ 5

Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółki do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Decyzję o wprowadzeniu Akcji Serii A1 oraz Akcji Serii B do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect podjęło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w uchwale nr 6 z dnia 9 kwietnia 2010 roku:

UCHWAŁA NR 6

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

spółki pod firmą: MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu w sprawie wprowadzenia akcji serii A1, akcji serii B oraz praw do akcji serii B do obrotu na rynku NewConnect prowadzonego jako alternatywny system obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

§ 1

1. Walne Zgromadzenie spółki pod firmą MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu postanawia wprowadzić akcje serii A1 oraz akcje serii B, a także prawa do akcji serii B do obrotu na rynku NewConnect prowadzonym jako alternatywny system obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
2. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na dematerializację akcji serii A1 oraz akcji serii B.

§ 2

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd do podjęcia wszystkich innych czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej Uchwały, w tym do zawarcia umowy z Autoryzowanym Doradcą, umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. dotyczących rejestracji w depozycie papierów wartościowych akcji serii A1 oraz akcji serii B w celu ich dematerializacji oraz wszelkich czynności koniecznych do wprowadzenia akcji serii A1, akcji serii B oraz praw do akcji serii B do obrotu na rynku NewConnect prowadzonym jako alternatywny system obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

4.3. Data, od której akcje Emitenta będą uczestniczyły w dywidendzie

Zgodnie z uchwałą emisyjną Akcje Serii A1 uczestniczą w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2009 roku.

Akcje serii B będą uczestniczyć w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2009 roku, jeżeli zostaną zapisane na rachunku papierów wartościowych do dnia dywidendy włącznie. Akcje serii B zapisane na rachunku papierów wartościowych po tym dniu będą brały udział w podziale zysku za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2010 roku.

Ponieważ 26 kwietnia 2010 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Emitenta, na którym zatwierdzono sprawozdanie finansowe za okres od rozpoczęcia działalności Spółki do dnia 31 grudnia 2009 r. wykazujące stratę z działalności, dlatego Akcje Serii A1 i Serii B po raz pierwszy uczestniczyć będą w podziale zysku najwcześniej za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2010 roku.

4.4. Wskazanie praw z instrumentów finansowych i zasad ich realizacji

Prawa i obowiązki związane z akcjami Emitenta są określone w przepisach Kodeksu Spółek Handlowych, w Statucie oraz w innych przepisach prawa.

Akcjonariuszowi Emitenta przysługują następujące prawa o charakterze majątkowym:

- a) **Prawo do udziału w zysku wykazanym w sprawozdaniu finansowym, zbadanym przez biegłego rewidenta, który został przeznaczony przez walne zgromadzenie w drodze uchwały o podziale zysku do wypłaty akcjonariuszom. Zysk rozdziela się w stosunku do liczby akcji (art. 347 KSH). Statut nie przewiduje innego sposobu podziału zysku.**

Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są akcjonariusze, którzy są posiadaczami akcji w dniu dywidendy. W dniu dywidendy ustalana jest lista akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy. Dzień ten wyznacza zwyczajne Walne Zgromadzenie. Dzień ten może być wyznaczony albo na dzień powzięcia uchwały o podziale zysku albo na inny dzień w okresie kolejnych trzech miesięcy, licząc od dnia powzięcia uchwały (art. 348 § 3 KSH). W myśl art. 348 § 2 KSH prawo do dywidendy powstaje zasadniczo w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, jednak jeśli Walne Zgromadzenie w uchwale o podziale zysku wyznaczyło dzień dywidendy na dzień inny, niż dzień powzięcia uchwały, wówczas prawo akcjonariuszy do dywidendy powstaje w dniu dywidendy. Prawo do wypłaty dywidendy staje się zaś wymagalne od dnia terminu wypłaty dywidendy. Według art. 348 § 3 KSH termin wypłaty dywidendy ustalany jest przez zwyczajne Walne Zgromadzenie. Przy określaniu terminu wypłaty dywidendy na uwadze mieć należy także brzmienie Szczegółowych Zasad Działania KDPW.

Kwota przeznaczona do podziału między akcjonariuszy nie może przekraczać zysku za ostatni rok obrotowy, powiększonego o niepodzielone zyski z lat ubiegłych oraz o kwoty przeniesione z utworzonych z zysku kapitałów zapasowego i rezerwowych, które mogą być przeznaczone na wypłatę dywidendy. Kwotę tę należy pomniejszyć o niepokryte straty, akcje własne oraz o kwoty, które zgodnie z ustawą lub statutem powinny być przeznaczone z zysku za ostatni rok obrotowy na kapitały zapasowy lub rezerwowe (art. 348 § 1 KSH). Zgodnie z § 10 ust. 3 Statutu Zarząd upoważniony jest, po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej wyrażonej w drodze uchwały podjętej bezwzględną większością głosów, do wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za dany rok obrotowy, z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 349 Kodeksu spółek handlowych. Statut nie przewiduje żadnego uprzywilejowania akcji w zakresie prawa do dywidendy.

- b) **Prawo pierwszeństwa do objęcia nowych akcji w stosunku do liczby posiadanych akcji (prawo poboru).**

Na warunkach, o których mowa w art. 433 KSH, akcjonariusz może zostać pozbawiony prawa poboru w części lub w całości w interesie Spółki. O pozbawieniu prawa poboru decyduje walne zgromadzenie w drodze uchwały podjętej co do zasady większością co najmniej 4/5 głosów.

- c) **Prawo do obciążania posiadanych akcji zastawem lub użytkowaniem.**

W okresie, gdy akcje spółki publicznej, na których ustanowiono zastaw lub użytkowanie, są zapisane na rachunkach papierów wartościowych w domu maklerskim lub w banku

prowadzącym rachunki papierów wartościowych, prawo głosu z tych akcji przysługuje akcjonariuszowi (art. 340 § 3 KSH).

d) Akcje Emitenta mogą być umorzone za zgodą akcjonariusza w drodze nabycia akcji przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).

Umorzenie akcji wymaga uchwały walnego zgromadzenia, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia, wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi akcji umorzonych bądź uzasadnienie umorzenia akcji bez wynagrodzenia oraz sposób obniżenia kapitału zakładowego (art. 359 KSH).

e) Prawo do udziału w nadwyżkach w przypadku likwidacji (art. 474 KSH)

W wypadku likwidacji Emitenta jego majątek pozostały po zaspokojeniu albo zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się pomiędzy akcjonariuszy Emitenta w stosunku do posiadanych Akcji Emitenta.

Podział między akcjonariuszy majątku pozostałego po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli nie może nastąpić przed upływem roku od dnia ostatniego ogłoszenia o otwarciu likwidacji i wezwaniu wierzycieli. Żadne z akcji Emitenta nie są uprzywilejowane co do podziału majątku.

Akcjonariuszom Emitenta przysługują następujące uprawnienia związane z uczestnictwem w Spółce:

a) Prawo do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu (art. 406¹ KSH).

Prawo uczestniczenia w walnym zgromadzeniu spółki publicznej mają tylko osoby będące akcjonariuszami spółki na szesnaście dni przed datą walnego zgromadzenia (dzień rejestracji uczestnictwa w walnym zgromadzeniu).

b) Prawo do głosowania na walnym zgromadzeniu (art. 411 - 413 KSH).

Na każdą Akcję Serii B przypada jeden głos. Statut nie przewiduje zakazu przyznawania prawa głosu zastawnikowi lub użytkownikowi akcji. Statut nie przewiduje ograniczeń w wykonywaniu prawa głosu. Nie przewiduje również kumulacji i redukcji głosów należących do akcjonariuszy, między którymi istnieje stosunek dominacji lub zależności. Akcjonariusz może głosować odmiennie z każdej z posiadanych akcji. Akcjonariusz może co do zasady uczestniczyć w walnym zgromadzeniu oraz wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocnika.

c) Prawo do żądania zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia oraz umieszczenia określonych spraw w porządku obrad zgromadzenia przyznane akcjonariuszowi lub akcjonariuszom reprezentującym co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki (art. 400 i 401 KSH).

Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia. Żądanie zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia należy złożyć zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej. Jeżeli w terminie dwóch tygodni od dnia przedstawienia żądania zarządowi nadzwyczajne walne zgromadzenie nie zostanie zwołane, sąd rejestrowy może upoważnić do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy występujących z tym żądaniem. Sąd wyznacza przewodniczącego tego zgromadzenia. Zgromadzenie podejmuje uchwałę rozstrzygającą, czy koszty zwołania i odbycia zgromadzenia ma ponieść spółka. Akcjonariusze, na żądanie których zostało zwołane zgromadzenie, mogą zwrócić się do sądu rejestrowego o zwolnienie z obowiązku pokrycia kosztów nałożonych uchwałą zgromadzenia. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego walnego zgromadzenia. Żądanie powinno zostać zgłoszone zarządowi nie później niż na dwadzieścia jeden dni. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może zostać złożone w postaci elektronicznej. Zarząd jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż na osiemnaście dni przed wyznaczonym terminem walnego zgromadzenia, ogłosić zmiany w porządku obrad, wprowadzone na żądanie akcjonariuszy. Ogłoszenie następuje w sposób właściwy dla zwołania walnego zgromadzenia.

d) Prawo do zgłaszania Spółce projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad walnego zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad (art. 401 KSH).

Akcjonariusz lub akcjonariusze spółki publicznej reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą przed terminem walnego zgromadzenia zgłaszać spółce na piśmie lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad walnego zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad. Spółka niezwłocznie ogłasza projekty uchwał na stronie internetowej. Każdy z akcjonariuszy może podczas walnego zgromadzenia zgłaszać projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad.

e) Prawo do zaskarżania uchwał walnego zgromadzenia (art. 422-427 KSH).

Prawo to obejmuje możliwość wniesienia powództwa o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia sprzecznej ze Statutem bądź dobrymi obyczajami i godzącej w interes Spółki lub mającej na celu pokrzywdzenie akcjonariusza. Uchwała Walnego Zgromadzenia sprzeczna z ustawą może być zaskarżona w drodze powództwa o stwierdzenie nieważności uchwały. Oba powyższe powództwa mogą być wniesione przez Zarząd, Radę Nadzorczą oraz poszczególnych członków tych organów, ale także przez akcjonariusza, który:

- głosował przeciwko uchwale, a po jej powzięciu zażądał zaprotokołowania sprzeciwu,
- został bezzasadnie niedopuszczony do udziału w Walnym Zgromadzeniu,
- nie był obecny na Walnym Zgromadzeniu, w przypadku jego wadliwego zwołania lub powzięcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad.

Powództwo o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia należy wnieść w terminie miesiąca od dnia otrzymania wiadomości o uchwale, nie później jednak niż trzy miesiące od dnia powzięcia uchwały. Powództwo o stwierdzenie nieważności uchwały walnego zgromadzenia spółki publicznej powinno być wniesione w terminie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia, nie później jednak niż w terminie roku od dnia powzięcia uchwały. Zaskarżenie uchwały walnego zgromadzenia nie wstrzymuje postępowania rejestrowego. Sąd rejestrowy może jednakże zawiesić postępowanie rejestrowe po przeprowadzeniu rozprawy. W przypadku wniesienia oczywiście bezzasadnego powództwa sąd, na wniosek pozwanej spółki, może zasądzić od powoda kwotę do dziesięciokrotnej wysokości kosztów sądowych oraz wynagrodzenia jednego adwokata lub radcy prawnego. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

f) Prawo do żądania wyboru Rady Nadzorczej oddzielnymi grupami (art. 385 KSH).

Na wniosek akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej jedną piątą kapitału zakładowego, wybór rady nadzorczej powinien być dokonany przez najbliższe walne zgromadzenie w drodze głosowania oddzielnymi grupami. Osoby reprezentujące na walnym zgromadzeniu tę część akcji, która przypada z podziału ogólnej liczby reprezentowanych akcji przez liczbę członków rady, mogą utworzyć oddzielną grupę celem wyboru jednego członka rady, nie biorą jednak udziału w wyborze pozostałych członków. Mandaty w radzie nadzorczej nieobsadzone przez daną grupę akcjonariuszy obsadza się w drodze głosowania, w którym uczestniczą wszyscy akcjonariusze, których głosy nie zostały oddane przy wyborze członków rady nadzorczej, wybieranych w drodze głosowania oddzielnymi grupami. Jeżeli na walnym zgromadzeniu nie dojdzie do utworzenia co najmniej jednej grupy zdolnej do wyboru członka rady nadzorczej, nie dokonuje się wyborów. Przy wyborze rady nadzorczej grupami każdej akcji przysługuje tylko jeden głos bez przywilejów lub ograniczeń, z uwzględnieniem jednakże wyłączenia głosów akcji niemych.

g) Prawo do żądania zbadania przez biegłego na koszt Emitenta określonego zagadnienia związanego z utworzeniem spółki publicznej lub prowadzeniem jej spraw (rewident do spraw szczególnych – art. 84 – 86 Ustawy o ofercie).

Na wniosek akcjonariusza lub akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów, walne zgromadzenie może podjąć uchwałę w sprawie zbadania przez biegłego, na koszt spółki, określonego zagadnienia związanego z utworzeniem spółki lub prowadzeniem jej spraw (rewident do spraw szczególnych). Akcjonariusze ci mogą w tym celu żądać zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia lub żądać umieszczenia sprawy podjęcia tej uchwały w porządku obrad najbliższego walnego zgromadzenia. Jeżeli walne zgromadzenie nie podejmie uchwały zgodnej z wnioskiem o powołanie rewidenta do spraw szczególnych wnioskodawcy mogą, w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały, wystąpić do sądu rejestrowego o wyznaczenie wskazanego podmiotu jako rewidenta do spraw szczególnych.

h) Prawo do uzyskania informacji o Spółce (art. 428 KSH)

Podczas obrad walnego zgromadzenia zarząd jest obowiązany do udzielenia akcjonariuszowi na jego żądanie informacji dotyczących spółki, jeżeli jest to uzasadnione dla oceny sprawy objętej porządkiem obrad. Akcjonariusz może się zwrócić o udzielenie informacji dotyczących spółki także poza walnym zgromadzeniem. Zarząd odmawia udzielenia informacji, jeżeli mogłoby to wyrządzić szkodę spółce, spółce z nią powiązanej albo spółce lub spółdzielni zależnej, w szczególności przez ujawnienie tajemnic technicznych, handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa. Członek zarządu może odmówić udzielenia informacji, jeżeli udzielenie informacji mogłoby stanowić podstawę jego odpowiedzialności karnej, cywilnoprawnej bądź administracyjnej. Odpowiedź uznaje się za udzieloną, jeżeli odpowiednie informacje są dostępne na stronie internetowej spółki w miejscu wydzielonym na zadawanie pytań przez akcjonariuszy i udzielanie im odpowiedzi.

Zarząd może także udzielić informacji na piśmie poza walnym zgromadzeniem, jeżeli przemawiają za tym ważne powody. Zarząd jest obowiązany udzielić informacji nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia żądania podczas walnego zgromadzenia. W dokumentacji przedkładanej najbliższemu walnemu zgromadzeniu, zarząd ujawnia na piśmie informacje udzielone akcjonariuszowi poza walnym zgromadzeniem wraz z podaniem daty ich przekazania i osoby, której udzielono informacji. Informacje przedkładane najbliższemu walnemu zgromadzeniu mogą nie obejmować informacji podanych do wiadomości publicznej oraz udzielonych podczas walnego zgromadzenia.

Akcjonariusz, któremu odmówiono ujawnienia żądanej informacji podczas obrad walnego zgromadzenia i który zgłosił sprzeciw do protokołu, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie zarządu do udzielenia informacji. Wniosek należy złożyć w terminie tygodnia od zakończenia walnego zgromadzenia, na którym odmówiono udzielenia informacji. Akcjonariusz może również złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółki do ogłoszenia informacji udzielonych innemu akcjonariuszowi poza walnym zgromadzeniem.

- i) Prawo do żądania wydania odpisów sprawozdania zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego wraz z odpisem sprawozdania rady nadzorczej oraz opinii biegłego rewidenta najpóźniej na piętnaście dni przed walnym zgromadzeniem (art. 395 § 4 KSH).**
- j) Prawo do przeglądania w lokalu Zarządu listy akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu oraz żądania odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia (art. 407 § 1 KSH).**
- k) Prawo do żądania wydania odpisu wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad w terminie tygodnia przed walnym zgromadzeniem oraz prawo żądania przesłania listy akcjonariuszy drogą elektroniczną (art. 407 KSH).**
- l) Prawo do złożenia wniosku o sprawdzenie listy obecności na walnym zgromadzeniu przez wybraną w tym celu komisję, złożoną co najmniej z trzech osób (art. 410 § 2 KSH).**

Wniosek mogą złożyć akcjonariusze, posiadający jedną dziesiątą kapitału zakładowego reprezentowanego na tym walnym zgromadzeniu. Wnioskodawcy mają prawo wyboru jednego członka komisji

- m) Prawo do przeglądania księgi protokołów oraz żądania wydania poświadczonych przez Zarząd odpisów uchwał (art. 421 § 3 KSH).**
- n) Prawo do wniesienia pozwu o naprawienie szkody wyrządzonej Emitentowi na zasadach określonych w art. 486 i 487 Kodeksu Spółek Handlowych, jeżeli Emitent nie wytoczy powództwa o naprawienie wyrządzonej jej szkody w terminie roku od dnia ujawnienia czynu wyrządzającego szkodę.**
- o) Prawo do przeglądania dokumentów oraz żądania udostępnienia w lokalu Spółki bezpłatnie odpisów dokumentów, o których mowa w art. 505 § 1 KSH (w przypadku połączenia spółek), w art. 540 § 1 KSH (w przypadku podziału Spółki) oraz w art. 561 § 1 KSH (w przypadku przekształcenia Spółki).**
- p) Prawo do przeglądania księgi akcyjnej i żądania wydania odpisu za zwrotem kosztów jego sporządzenia (art. 341 § 7 Kodeksu Spółek Handlowych).**

- q) **Prawo żądania, aby spółka handlowa, która jest akcjonariuszem Emitenta, udzieliła informacji, czy pozostaje ona w stosunku dominacji lub zależności wobec określonej spółki handlowej albo spółdzielni będącej akcjonariuszem Emitenta albo czy taki stosunek dominacji lub zależności ustał. Akcjonariusz może żądać również ujawnienia liczby akcji lub głosów albo liczby udziałów lub głosów, jakie ta spółka handlowa posiada, w tym także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami. Żądanie udzielenia informacji oraz odpowiedzi powinny być złożone na piśmie (art. 6 § 4 i 6 KSH).**

4.5. Podstawowe zasady polityki dywidendy

Spółka rozpoczęła działalność operacyjną w roku 2010. Ewentualny zysk, który może być przez Spółkę wypracowany w okresie najbliższych trzech lat powinien być w ocenie Zarządu przeznaczony na cele inwestycyjne.

Decyzję o sposobie podziału zysku/pokryciu straty podejmować będzie Walne Zgromadzenie Emitenta. Zarząd Spółki zamierza rekomendować zatrzymanie wypracowanego zysku osiągniętego w okresie najbliższych trzech lat w Spółce i przeznaczenie go na finansowanie realizacji dotychczasowych oraz rozpoczęcie kolejnych inwestycji. Ostateczna decyzja o rekomendowaniu przez Zarząd wypłaty dywidendy w najbliższych latach uzależniona będzie od potrzeb inwestycyjnych Spółki oraz jej zapotrzebowania na środki finansowe.

4.6. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym w tym wskazanie płatnika podatku

W Dokumencie Informacyjnym zostały opisane jedynie ogólne zasady opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem akcji. Inwestorzy zainteresowani uzyskaniem szczegółowych odpowiedzi powinni skorzystać z porad świadczonych przez doradców podatkowych.

4.6.1. Opodatkowanie dochodów uzyskiwanych z dywidendy przez osoby fizyczne

Opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodów z tytułu dywidendy odbywa się według następujących zasad, określonych przez przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- a) podstawą opodatkowania jest cały przychód otrzymany z tytułu dywidendy,
- b) przychodu z tytułu dywidendy nie łączy się z dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych, określonych w art. 27 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 30a ust. 7 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych),
- c) podatek z tytułu dywidendy wynosi 19% przychodu (art. 30a ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych),
- d) płatnikiem podatku jest podmiot wypłacający dywidendę, który potrąca kwotę podatku z przypadającej do wypłaty sumy oraz wpłaca ją na rachunek właściwego dla płatnika urzędu skarbowego.

4.6.2. Opodatkowanie dochodów uzyskiwanych z dywidendy przez osoby prawne

Opodatkowanie podatkiem dochodowym osób prawnych odbywa się według następujących zasad, określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych:

- a) podstawę opodatkowania stanowi cały przychód z tytułu dywidendy,
- b) podatek wynosi 19 % otrzymanego przychodu (art. 22 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych),
- c) kwotę podatku uiszczonego z tytułu otrzymanej dywidendy oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych odlicza się od kwoty podatku, obliczonego zgodnie z art. 19 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. W przypadku braku możliwości odliczenia kwotę tę odlicza się w następnych latach podatkowych (art. 23 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych),
- d) zwalnia się od podatku dochodowego dochody (przychody) z dywidend oraz inne przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej spółek, które łącznie spełniają warunki art. 22 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku, kiedy spółka uzyskująca dochody (przychody) z dywidend oraz inne przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych posiada udziały (akcje) w spółce wypłacającej te należności w wysokości, o której mowa w art. 22 ust. 4 pkt. 3 ustawy podatku dochodowym od osób prawnych, nieprzerwanie przez okres dwóch lat. Zwolnienie to ma również zastosowanie w przypadku, gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania udziałów (akcji), przez spółkę uzyskującą dochody z tytułu udziału w zysku osoby prawnej, upływa po dniu uzyskania tych dochodów. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania udziałów (akcji), w ustalonej wysokości, nieprzerwanie przez okres dwóch lat, spółka jest obowiązana do zapłaty podatku, wraz z odsetkami za zwłokę, w wysokości 19% przychodów, z uwzględnieniem umów w sprawie unikania podwójnego opodatkowania, których stroną jest Rzeczpospolita Polska. Zwolnienie stosuje się odpowiednio do podmiotów wymienionych w załączniku nr 4 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Zwolnienie ma zastosowanie w stosunku do dochodów osiągniętych od dnia uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej.

- e) płatnikiem podatku jest spółka wypłacająca dywidendę, która potrąca kwotę ryczałtowanego podatku dochodowego z przypadającej do wypłaty sumy oraz wpłaca ją na rachunek właściwego dla podatnika urzędu skarbowego (art. 26 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych).

4.6.3. Opodatkowanie osób prawnych w związku z dochodem uzyskanym poprzez zbycie papierów wartościowych.

Dochody osiągane przez osoby prawne ze sprzedaży papierów wartościowych podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych. Przedmiotem opodatkowania jest dochód stanowiący różnicę pomiędzy przychodem, tj. kwotą uzyskaną ze sprzedaży papierów wartościowych, a kosztami uzyskania przychodu, czyli wydatkami poniesionymi na nabycie lub objęcie papierów wartościowych. Dochód ze sprzedaży papierów wartościowych łączy się z pozostałymi dochodami i podlega opodatkowaniu na zasadach ogólnych. Zgodnie z art. 25 ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, osoby prawne, które sprzedały papiery wartościowe, zobowiązane są do wykazania uzyskanego z tego tytułu dochodu w składanej, co miesiąc deklaracji podatkowej o wysokości dochodu lub straty, osiągniętych od początku roku podatkowego oraz do wpłacania na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczki od sumy opodatkowanych dochodów uzyskanych od początku roku podatkowego. Zaliczka obliczana jest jako różnica pomiędzy podatkiem należnym od dochodu osiągniętego od początku roku podatkowego a sumą zaliczek zapłaconych za poprzednie miesiące tego roku. Podatnik może również wybrać uproszczony sposób deklarowania dochodu (straty), określony w art. 25 ust. 6-7 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

4.6.4. Opodatkowanie osób fizycznych w związku z dochodem uzyskanym poprzez zbycie papierów wartościowych

Od dochodów uzyskanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z odpłatnego zbycia papierów wartościowych lub pochodnych instrumentów finansowych, i z realizacji praw z nich wynikających oraz z odpłatnego zbycia udziałów w spółkach mających osobowość prawną (...) podatek dochodowy wynosi 19 proc. uzyskanego dochodu (art. 30b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych). Wyjątkiem od przedstawionej zasady jest odpłatne zbywanie papierów wartościowych i pochodnych instrumentów finansowych oraz realizacja praw z nich wynikających, jeżeli czynności te wykonywane są w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (ust. 4). Dochodów (przychodów) z przedmiotowych tytułów nie łączy się z pozostałymi dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych. Dochodem, o którym mowa w art. 30b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, jest:

- a) różnica między sumą przychodów uzyskanych z tytułu odpłatnego zbycia papierów wartościowych a kosztami uzyskania przychodów, określonymi na podstawie art. 22 ust. 1f lub ust. 1g, lub art. 23 ust. 1 pkt. 38, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 13 i 14,
- b) różnica między sumą przychodów uzyskanych z realizacji praw wynikających z papierów wartościowych, o których mowa w art. 3 pkt. 1 lit. b ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, a kosztami uzyskania przychodów, określonymi na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 38a,

- c) różnica między sumą przychodów uzyskanych z tytułu odpłatnego zbycia pochodnych instrumentów finansowych oraz z realizacji praw z nich wynikających a kosztami uzyskania przychodów, określonymi na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 38a,
- d) różnica między sumą przychodów uzyskanych z tytułu odpłatnego zbycia udziałów w spółkach mających osobowość prawną a kosztami uzyskania przychodów, określonymi na podstawie art. 22 ust. 1f pkt. 1 lub art. 23 ust. 1 pkt. 38,
- e) różnica pomiędzy wartością nominalną objętych udziałów (akcji) w spółkach mających osobowość prawną albo wkładów w spółdzielniach w zamian za wkład niepieniężny w innej postaci niż przedsiębiorstwo lub jego zorganizowana część a kosztami uzyskania przychodów określonymi na podstawie art. 22 ust. 1e, osiągnięta w roku podatkowym.

Po zakończeniu roku podatkowego podatnik jest obowiązany w zeznaniu podatkowym, o którym mowa w art. 45 ust. 1a pkt. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, wykazać dochody uzyskane w roku podatkowym m.in. z odpłatnego zbycia papierów wartościowych, i dochody z odpłatnego zbycia pochodnych instrumentów finansowych, a także dochody z realizacji praw z nich wynikających oraz z odpłatnego zbycia udziałów w spółkach mających osobowość prawną oraz z tytułu objęcia udziałów (akcji) w spółkach mających osobowość prawną albo wkładów w spółdzielniach w zamian za wkład niepieniężny w postaci innej niż przedsiębiorstwo lub jego zorganizowana część, i obliczyć należny podatek dochodowy (art. 30b ust. 6 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych).

Zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu, lub nieopobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem przedstawienia płatnikowi przez podatnika zaświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedzibie za granicą dla celów podatkowych (tzw. certyfikat rezydencji), wydane przez właściwy organ administracji podatkowej.

4.6.5. Podatek od spadków i darowizn

Zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn, nabycie przez osoby fizyczne w drodze spadku lub darowizny, praw majątkowych, w tym również praw związanych z posiadaniem papierów wartościowych, podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn, jeżeli:

- a) w chwili otwarcia spadku lub zawarcia umowy darowizny spadkobierca lub obdarowany był obywatelem polskim lub miał miejsce stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub
- b) prawa majątkowe dotyczące papierów wartościowych są wykonywane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wysokość stawki podatku od spadków i darowizn jest zróżnicowana i zależy od rodzaju pokrewieństwa lub powinowactwa albo innego osobistego stosunku pomiędzy spadkobiercą i spadkodawcą albo pomiędzy darczyńcą i obdarowanym.

4.6.6. Podatek od czynności cywilnoprawnych

Zgodnie z art. 9 pkt 9 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych sprzedaż praw majątkowych, będących instrumentami finansowymi:

- a) firmom inwestycyjnym oraz zagranicznym firmom inwestycyjnym,
- b) dokonywana za pośrednictwem firm inwestycyjnych lub zagranicznych firm inwestycyjnych,
- c) dokonywana w ramach obrotu zorganizowanego,
- d) dokonywana poza obrotem zorganizowanym przez firmy inwestycyjne oraz zagraniczne firmy inwestycyjne, jeżeli prawa te zostały nabyte przez te firmy w ramach obrotu zorganizowanego w rozumieniu przepisów Ustawy o Obrocie

jest zwolniona od podatku od czynności cywilno-prawnych. Obrót instrumentami finansowymi w ramach alternatywnego systemu obrotu stanowi obrót zorganizowany w myśl przepisów Ustawy o Obrocie i podlega w/w zwolnieniu.

W innych przypadkach, zbycie praw z papierów wartościowych podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 1% wartości rynkowej zbywanych papierów wartościowych (art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych). W takiej sytuacji, zgodnie z art. 4 pkt. 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, kupujący zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

4.6.7. Odpowiedzialność płatnika podatku

Zgodnie z brzmieniem art. 30 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 ze zm.) płatnik, który nie wykonał ciążącego na nim obowiązku obliczenia i pobrania od podatnika podatku i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu - odpowiada za podatek niepobranym lub podatek pobrany a niewpłacony. Płatnik odpowiada za te należności całym swoim majątkiem. Odpowiedzialność ta jest niezależna od woli płatnika. Przepisów o odpowiedzialności płatnika nie stosuje się wyłącznie w przypadku, jeżeli odrębne przepisy stanowią inaczej, albo jeżeli podatek nie został pobrany z winy podatnika.

5. DANE O EMITENCIE

5.1. Podstawowe dane o Emitencie

Firma Emitenta: Monday Development Spółka Akcyjna
Siedziba: Poznań, Polska
Adres: Szydłowska 42; 60-651 Poznań
Numer telefonu: (+48 61) 670 50 00
Numer faksu: (+48 61) 670 50 00
Adres e-mail: biuro@mondaydevelopment.pl
Strona www: www.mondaydevelopment.pl
REGON: 301054767
NIP: 781 183 28 38

5.2. Czas trwania Emitenta

Emitent został utworzony na czas nieoznaczony.

5.3. Przepisy prawa, na podstawie których Emitent został utworzony

Emitent został zawiązany w dniu 13 listopada 2008 roku aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kantorską asesora notarialnego w Poznaniu (Rep. A 7187/2008).

Emitent powstał na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych i działa zgodnie z jego przepisami.

5.4. Sąd Rejestrowy

Wpis Emitenta do rejestru przedsiębiorców KRS został dokonany na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Rejestracja Emitenta w rejestrze przedsiębiorców KRS nastąpiła w dniu 16 lutego 2009 roku.

5.5. Krótki opis historii Emitenta

Emitent został zawiązany dnia 13 listopada 2008 roku. Spółka została powołana pod firmą Genetyka Poznańska S.A. w celu wykorzystania jako wehikułu inwestycyjnego dla przedsięwzięcia związanego z badaniami genetycznymi. Do transakcji z partnerami zewnętrznymi nie doszło i Spółka nie rozpoczęła faktycznie działalności operacyjnej w powyższym zakresie, co skutkowało koniecznością zmiany przedmiotu działalności. Spółka została wykorzystana w procesie budowania docelowego modelu grupy kapitałowej realizującej przedsięwzięcia deweloperskie. W tym celu w dniu 21 grudnia 2009 roku walne zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o zmianie firmy Spółki na MONDAY Development S.A. oraz o zmianie przedmiotu działalności Spółki na działalność deweloperską.

26 lutego 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta uchyliło w całości dotychczasowy statut i przyjęło nowy, w pełni odpowiadający wymogom właściwym dla spółek publicznych. Walne Zgromadzenie podjęło także uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych Akcji Serii A1, na podstawie której wyemitowano 639.500 Akcji zwykłych, na okaziciela Serii A1. Akcje zostały objęte za gotówkę przez dotychczasowych posiadaczy certyfikatów inwestycyjnych MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty po cenie emisyjnej 10 zł za 1 akcję. Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego wynikającego z emisji Akcji Serii A1 została dokonana w dniu 8 kwietnia 2010 roku.

W okresie od 25 lutego 2010 roku do 5 marca 2010 roku Emitent zawarł umowy nabycia łącznie 10.314.390 certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty i posiadanych przez Piotra Łopatkę, Piotra Płóciennika, Monikę Owerko, Krzysztofa Szyszkę, Piotra Różańskiego oraz spółkę Hamamelis Ltd z siedzibą w Limassol na Cyprze. Certyfikaty zostały

nabyte za łączną cenę 6.366.865 zł., ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej na dzień 31 grudnia 2009 roku. W wyniku nabycia certyfikatów inwestycyjnych Emitent stał się jedynym inwestorem MONDAY FIZ. W dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę zatwierdzającą powyższą transakcję Spółki z jej akcjonariuszami. Sprawozdanie Zarządu, sporządzone w trybie art. 394 § 3 Kodeksu spółek handlowych zostało ogłoszone w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

MONDAY FIZ to zamknięty fundusz inwestycyjny, stworzony w roku 2007 na bazie spółki PKM Sp. z o.o., działającej od 2003 roku. Siedziba Funduszu mieści się w Warszawie przy ul. Grójeckiej 5. Fundusz jest wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem RFI 318. Monday FIZ jest zarządzany przez Copernicus Capital TFI w Warszawie. Monday FIZ posiada akcje 7 spółek celowych - w tym 6 spółek powołanych dla realizacji przedsięwzięć nieruchomościowych i jedną spółkę zajmującą się obsługą administracyjną spółek nieruchomościowych (MONDAY Management sp. z o.o. S.K.A.). W toku procesu budowania struktury Grupy Kapitałowej MONDAY FIZ sprzedał inwestorom Funduszu akcje spółki Monday Medical Sp. z o.o. SKA, w której prowadzona jest działalność nie związana z działalnością deweloperską. Wszystkie spółki celowe mają formę prawną spółek komandytowo - akcyjnych. MONDAY FIZ nie posiada udziałów w spółkach stowarzyszonych. Fundusz poprzez spółki celowe zrealizował dotąd dwie inwestycje, opisane bliżej w punkcie 5.13.1. Za sukces MONDAY FIZ poczytuje sobie sprzedaż powierzchni użytkowych w czasie spowolnienia gospodarczego bez konieczności stosowania znacznych upustów (por. Projekt Milczańska). W ocenie Emitenta w znacznej mierze było to wynikiem tego, że powierzchnie mieszkalne i biurowe zostały wybudowane i wykończone w wysokim standardzie.

Zarządzaniem spółkami celowymi zajmują się bezpośrednio dotychczasowi inwestorzy MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusze Monday Development S.A., poprzez wyspecjalizowaną spółkę MONDAY Management Sp. z o.o. S.K.A. W zakresie obowiązków tej spółki znajdują się również wszelkie kwestie prawno-podatkowe i administracyjne związane z działalnością spółek deweloperskich. Takie rozwiązanie dodatkowo zabezpiecza działalność spółek deweloperskich, ponieważ ryzyko związane z tymi procesami zostaje przeniesione na podmiot posiadający odrębnego od nich komplementariusza. W celu optymalizacji podatkowej obowiązki MONDAY Management Sp. z o.o. S.K.A. związane z zarządzaniem są delegowane dalej na spółkę prawa cypryjskiego Hamamelis Limited z siedzibą w Limassol, kontrolowaną przez kierownictwo Grupy. Zarządzanie grupą kapitałową, leżące w kompetencji Monday Development S.A., polega na podejmowaniu strategicznych decyzji dotyczących w szczególności rozpoczynania i kończenia poszczególnych inwestycji, powoływania w celu ich realizacji kolejnych spółek celowych, decydowania o wypłacie przez nie dywidendy, sprzedaży inwestycji, czy zasadniczej zmiany koncepcji realizacji. Emitent, jak każda spółka typu holdingowego, podejmuje zatem decyzje w kwestiach najistotniejszych z punktu widzenia jego akcjonariuszy oraz jest odpowiedzialna za odpowiedni dobór zarządów spółek komplementariuszy i sprawowanie nadzoru właścicielskiego w tych spółkach oraz w spółkach projektowych. Zadania te realizowane są poprzez wykonywanie prawa ze 100% głosów na zgromadzeniu wspólników spółek komplementariuszy (dobór członków i nadzór nad zarządami) oraz 100 % głosów na zgromadzeniu inwestorów MONDAY FIZ, który decyduje o polityce finansowej tego podmiotu. Z kolei MONDAY FIZ posiada 100 % lub większość głosów na walnych zgromadzeniach spółek portfelowych. Natomiast Monday Management Sp. z o.o. SKA i Hamamelis Ltd. zajmują się zarządzaniem bieżącym - nawiązywaniem kontaktów biznesowych, wyszukiwaniem okazji inwestycyjnych, obsługą biurową, administracyjną, prawną działalności spółek grupy kapitałowej, zawieraniem i nadzorem nad realizacją umów zawieranych w toku poszczególnych inwestycji. Wynagrodzenie za te czynności zarządcze skalkulowane jest na przeciętnym poziomie za tego rodzaju usługi. Jednocześnie przez akcjonariuszy bezpośrednio zaangażowanych w realizację projektów nie jest pobierane wynagrodzenie z tytułu ich zaangażowania w realizację projektu, ani z tytułu zasiadania w organach spółek.

Dnia 26 marca 2010 roku Emitent nabył wszystkie udziały w spółkach - komplementariuszach celowych spółek komandytowo - akcyjnych. Dzięki temu w MONDAY Development S.A. skupione są zarówno poszczególne projekty deweloperskie, jak i wszystkie kompetencje związane z realizacją tych projektów. Wymóg uzyskania zgody komplementariuszy na sprzedaż akcji spółek celowych stanowi jednocześnie zabezpieczenie przed utratą kontroli nad realizowanymi inwestycjami także w przypadku udziału w ich akcjonariacie inwestorów zewnętrznych.

Wykorzystanie w strukturze funduszu inwestycyjnego zamkniętego pozwoli Emitentowi na osiągnięcie dodatkowych korzyści. Spółki celowe, w których Fundusz posiada większościowe pakiety akcji nie są

odrębnymi podatnikami podatku dochodowego. Jednocześnie Fundusz z tytułu przychodów uzyskanych z zysków osiąganych przez spółki celowe nie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych. Dzięki temu Grupa MONDAY Development S.A. będzie miała możliwość przeznaczenia środków, które nie będą musiały być odprowadzone w formie podatku, na dodatkowe finansowanie inwestycji, zwiększając w ten sposób skalę swojej działalności.

W dniu 3 marca 2010 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę w sprawie emitowania obligacji o wartości do 3.000.000 zł, na podstawie której wyemitowano 30.000 obligacji na okaziciela serii A od numeru 00001 do numeru 30000 o wartości nominalnej 100 zł każda. Propozycja nabycia obligacji została skierowana do indywidualnie oznaczonych adresatów w oparciu o art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 120 poz. 1300, z późn. zm.). Emisja obligacji spotkała się z dużym zainteresowaniem ze strony inwestorów i w wyniku przeprowadzonej oferty nabyte zostały wszystkie oferowane obligacje o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł. Środki uzyskane z emisji obligacji przeznaczone zostały na zapłatę kolejnej raty zaliczki przyszłej ceny sprzedaży, co umożliwi w przyszłości zawarcie ze sprzedającym umowy przyrzeczonej, na podstawie której MONDAY Sp. z o.o. Botaniczna S.K.A. nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Z. Nałkowskiej. Emitent zamierza poprzez wymienioną spółkę celową zrealizować na tej nieruchomości inwestycję opisaną w pkt. 5.13.2.1 („Projekt Botaniczna”).

W dniu 9 kwietnia 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę Nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze subskrypcji prywatnej Akcji Serii B z wyłączeniem prawa poboru. Na mocy tej uchwały wyemitowano do 426.500 akcji, które zostały następnie zaoferowane wskazanym przez Zarząd Emitenta inwestorom. W wyniku prywatnej subskrypcji objętych zostało 98.985 Akcji Serii B. Rejestracja podwyższenia kapitału wynikającego z emisji Akcji Serii B została dokonana w dniu 10 czerwca 2010 roku.

W dniu 26 kwietnia 2010 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały zatwierdzające sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 roku oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2009 roku oraz udzieliło absolutorium z wykonania obowiązków członkom organów Spółki.

5.6. Kapitały własne Emitenta

Obecnie kapitał zakładowy Emitenta wynosi 7.884.850,00 zł i dzieli się na:

- a) 50.000 Akcji zwykłych, imiennych Serii A, o wartości nominalnej 10 zł każda akcja,
- b) 639.500 Akcji zwykłych, na okaziciela Serii A1, o wartości nominalnej 10 zł każda akcja,
- c) 98.985 Akcji zwykłych, na okaziciela serii B o numerach od 00001 do 98985, o wartości nominalnej 10 zł każda akcja.

W dniu 3 marca 2010 Emitent nabył 50.000 Akcji imiennych Serii A w celu ich umorzenia. Podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie obniżenia kapitału poprzez umorzenie Akcji Serii A zostanie zaproponowane przez Zarząd po zakończeniu procesu wprowadzenia Akcji Serii A1 oraz Akcji Serii B do obrotu na rynku NewConnect.

Poza kapitałem zakładowym Emitent tworzy także kapitał zapasowy, na który zgodnie z art. 396 Kodeksu spółek handlowych Emitent zobowiązany jest przelewać co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego, a także nadwyżki, osiągnięte przy emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Statut Emitenta (§ 27) przewiduje także możliwość tworzenia kapitałów rezerwowych na pokrycie szczególnych strat, wydatków lub na poszczególne cele, w tym na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.

O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga walne zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

Zgodnie z zamieszczonym w pkt. 5 niniejszego Dokumentu Informacyjnego sprawozdaniem finansowym na dzień 31 marca 2010 roku kapitały własne Emitenta wynosiły 18.585.538,75 zł.

Tabela 1. Kapitały własne Emitenta na dzień 31 marca 2010 roku (w tys. zł)

A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	18.586
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	500
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-500
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	12.341
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-15
VIII. Zysk (strata) netto	-135
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	
X. Kapitał zakładowy w trakcie rejestracji	6.395

Na kapitał własny Emitenta składają się:

- Kapitał zakładowy,
- Kapitał zapasowy,
- Strata netto bieżącego okresu obrotowego.

5.7. Nieopłacona część kapitału zakładowego

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu w spółce nie występuje nieopłacony kapitał zakładowy.

5.8. Informacje o przewidywanych zmianach kapitału zakładowego w wyniku realizacji przez obligatariuszy uprawnień z obligacji zamiennych lub z obligacji z prawem pierwszeństwa, ze wskazaniem wartości warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego oraz terminu wygaśnięcia praw obligatariuszy

Emitent nie dokonywał warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

Emitent nie emitował obligacji zamiennych na akcje ani obligacji z prawem pierwszeństwa.

5.9. Kapitał docelowy

Statut Emitenta nie zawiera upoważnienia dla Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego.

5.10. Rynki, na których notowane były lub są instrumenty finansowe Emitenta

Instrumenty finansowe emitowane przez Emitenta nie były dotychczas przedmiotem obrotu na żadnym rynku zorganizowanym.

W związku z instrumentami finansowymi emitowanymi przez Emitenta nie były wystawiane kwity depozytowe.

5.11. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Emitenta, mające istotny wpływ na jego działalność

Podmiotem dominującym wobec Emitenta jest spółka prawa cypryjskiego Hamamelis Ltd. z siedzibą w Limassol, Chrysohogiatis & Kolokotroni, P.C.3040, wpisana do Rejestru Spółek prowadzonego przez Ministerstwo Handlu, Przemysłu i Turystyki Departament Rejestracji i Upadłości w Nikozji pod numerem HE 221400, jest spółką utworzoną m.in. przez: Monikę Owerko, Kurta Michaela Montgomery, Piotra Płóciennika, Piotra Łopatkę, Piotra Kasprowicza. Spółka została utworzona dla uzyskania optymalizacji podatkowej przychodów z tytułu zarządzania spółkami celowymi realizującymi poszczególne przedsięwzięcia deweloperskie.

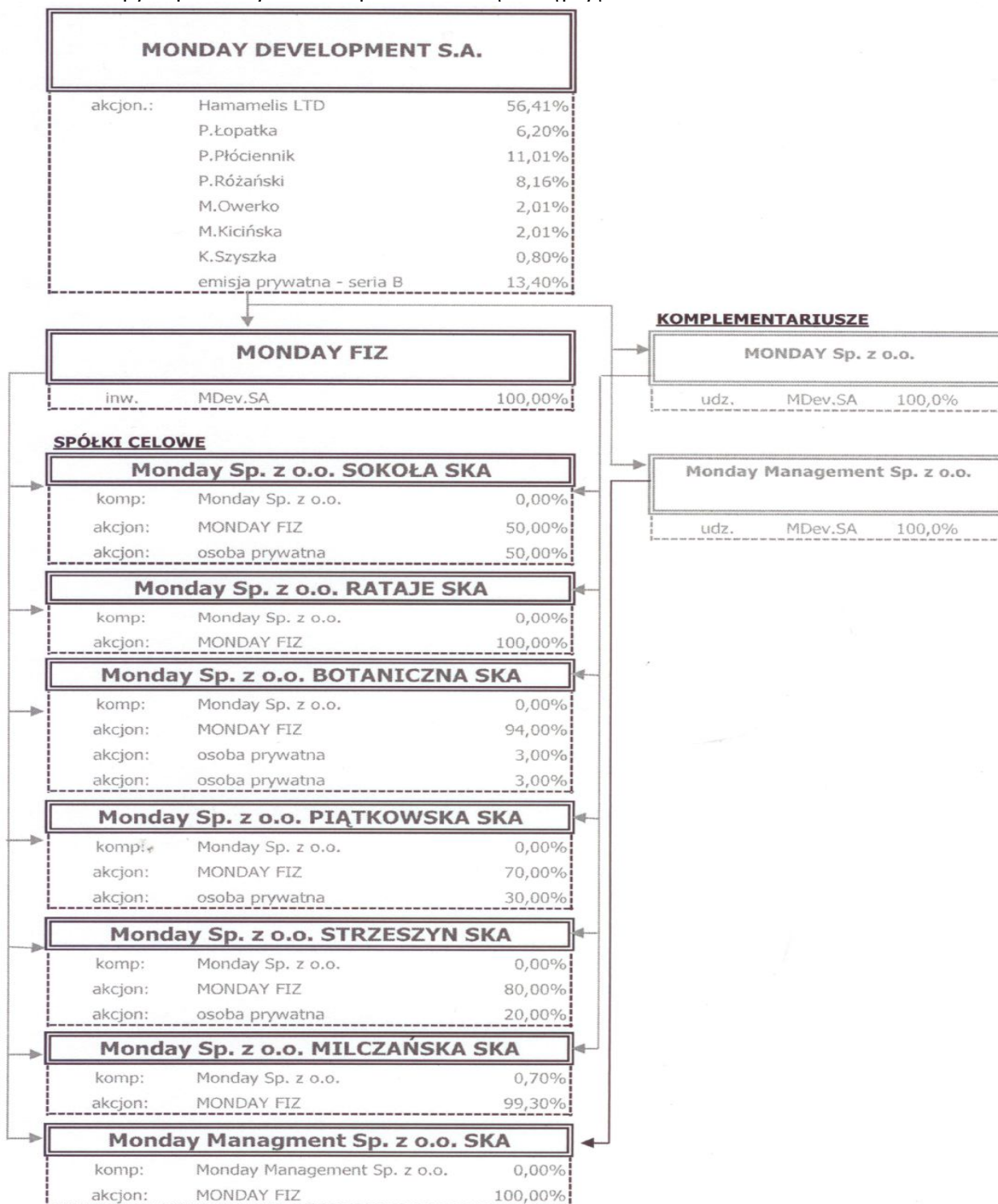
Emitent jest właścicielem wszystkich certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (jeden inwestor Funduszu). MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty został utworzony w 2007 roku i od początku jest zarządzany przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Copernicus Capital w Warszawie. Siedziba Funduszu mieści się w Warszawie przy ul. Grójeckiej 5. Fundusz jest wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem RFI 318. Fundusz inwestuje w spółki celowe powoływane do realizacji przedsięwzięć deweloperskich. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty jest podmiotem powiązany z następującymi spółkami celowymi:

- a) **MONDAY sp. z o.o. Botaniczna S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000293733, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.2.1 niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 92,5%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- b) **MONDAY sp. z o.o. Piątkowska S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000293737, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.1.3 niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 70%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- c) **MONDAY sp. z o.o. Sokoła S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000290132, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.2.2. niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 50%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- d) **MONDAY sp. z o.o. Strzeszyn S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000297826, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.2.4 niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 80%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- e) **MONDAY sp. z o.o. Rataje S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000290328, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.2.3 niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 100%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- f) **MONDAY sp. z o.o. Milczańska S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000291423, powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego bliżej w pkt. 5.13.1.2 niniejszego dokumentu. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 99,3%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.
- g) **MONDAY Management sp. z o.o. S.K.A.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000289685, powołana do zarządzania i koordynowania poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich oraz do obsługi rachunkowo-administracyjnej spółek celowych. MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada akcje stanowiące 100%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki. Komplementariuszem spółki jest spółka Monday Management sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Emitent.

Poza posiadanymi certyfikatami inwestycyjnymi Emitent jest także jednostką dominującą (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 Ustawy o Rachunkowości) wobec następujących podmiotów:

- a) **MONDAY sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000273777, powołana do pełnienia roli komplementariusza w spółkach celowych, realizujących poszczególne projekty deweloperskie. Emitent posiada udziały stanowiące 100%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników spółki.
- b) **MONDAY Management sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000331467, powołana do pełnienia roli komplementariusza w spółkach celowych, realizujących poszczególne projekty deweloperskie. Emitent posiada udziały stanowiące 100%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników spółki.

Schemat Grupy Kapitałowej Emitenta przedstawia się następująco:



5.12. Podstawowe informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych grup produktów, towarów i usług albo, jeżeli jest to istotne, poszczególnych produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem dla grupy kapitałowej i emitenta, w podziale na segmenty działalności.

Działalność Emitenta polega na zarządzaniu Grupą Kapitałową, w ramach której realizowane są deweloperskie inwestycje mieszkaniowe i biurowe. Spółki Grupy Kapitałowej Emitenta, wykorzystując doświadczenia kluczowych pracowników, prowadzą również działalność polegającą na przekształcaniu gruntów nieinwestycyjnych (rolnych lub o skomplikowanym statusie prawnym) w grunty inwestycyjne – tzw. działalność deweloperską gruntową, której przykładem obecnie jest inwestycja „Projekt Strzeszyn”.

Obszar geograficzny działalności Emitenta obejmuje głównie Poznań oraz jego bliskie okolice.

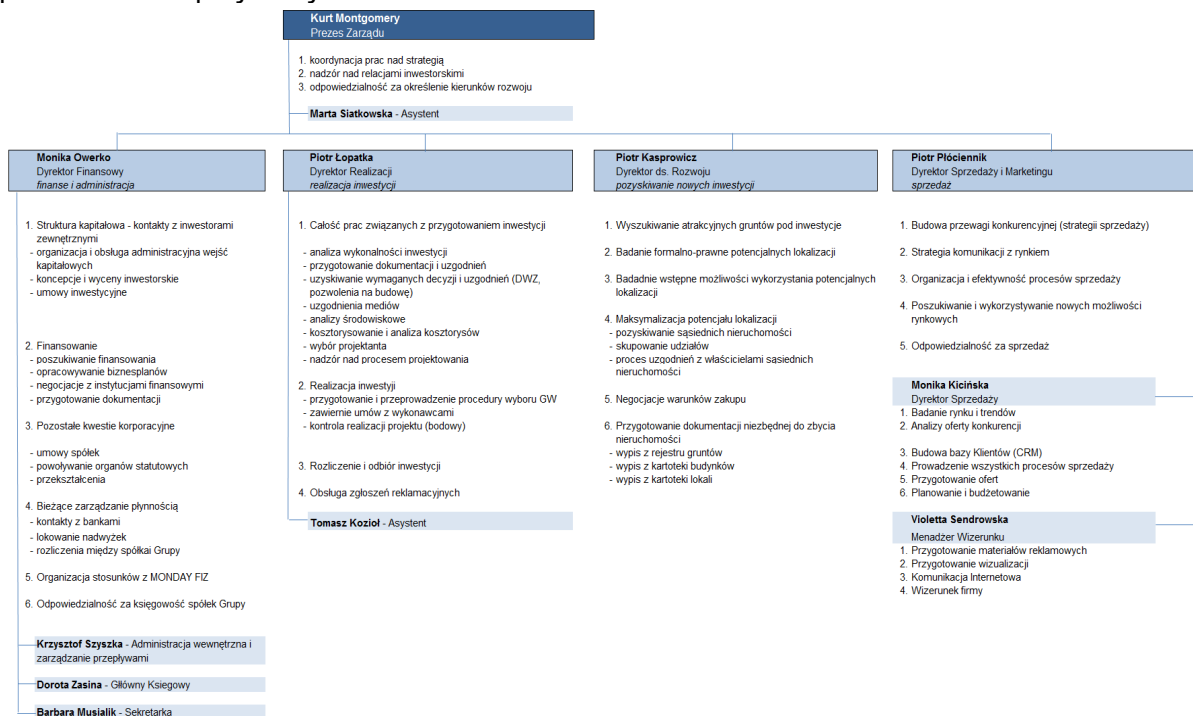
Dotychczasowe realizacje Emitenta obejmują inwestycje stosunkowo małe – o powierzchni użytkowej kilku tysięcy metrów kwadratowych. Aktualnie przygotowywane są jednak również inwestycje większe, w tym biurowa inwestycja „Projekt Botaniczna”, która może być realizowana w kooperacji z innym deweloperem oraz inwestycja mieszkaniowa „Projekt Rataje”, która realizowana będzie w podziale na kilka etapów.

Emitent prowadzi inwestycje poprzez spółki celowe, co jest strukturą typową dla działalności deweloperskiej – umożliwiającą wydzielenie przychodów i kosztów poszczególnych inwestycji oraz zastosowanie podejścia „Project finance” w finansowaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych. W części spółek Emitent jest udziałowcem wyłącznym, a w części dysponuje udziałami pozwalającymi na zachowanie realnego wpływu na zarządzanie inwestycjami. Bezpośrednim właścicielem udziałów Emitenta w spółkach celowych jest fundusz inwestycyjny zamknięty (FIZ), działający w oparciu o ustawę o funduszach inwestycyjnych. Struktura taka umożliwi stosowanie optymalizacji podatkowej w zakresie podatku CIT, polegającej na odroczeniu tego podatku do momentu wypłaty dochodów przez FIZ na rzecz Emitenta.

Emitent obecnie nie planuje prowadzenia działalności operacyjnej, ani pobierania wynagrodzenia z tytułu zarządzania grupą kapitałową. Podstawowym źródłem przychodów Emitenta będą przychody z tytułu dywidendy wypłacanej przez MONDAY FIZ lub umorzenia certyfikatów inwestycyjnych funduszu. Wypłaty te będą skorelowane z stopniem realizacji poszczególnych inwestycji i co do zasady będą następować po ich zakończeniu. Decyzje w tym zakresie będą podejmowane przez Zarząd Emitenta uprawnionego do wykonywania prawa głosu z certyfikatów inwestycyjnych i mający w ten sposób wpływ na wykonywanie prawa głosu na walnych zgromadzeniach spółek portfelowych.

W związku z rozdziałem kompetencji do zarządzania grupą kapitałową (Emitent) oraz zarządzania poszczególnymi spółkami celowymi (Monday Management Sp. z o.o. SKA i Hamamelis Ltd), działalność Emitenta nie będzie się wiązała z generowaniem istotnych kosztów operacyjnych.

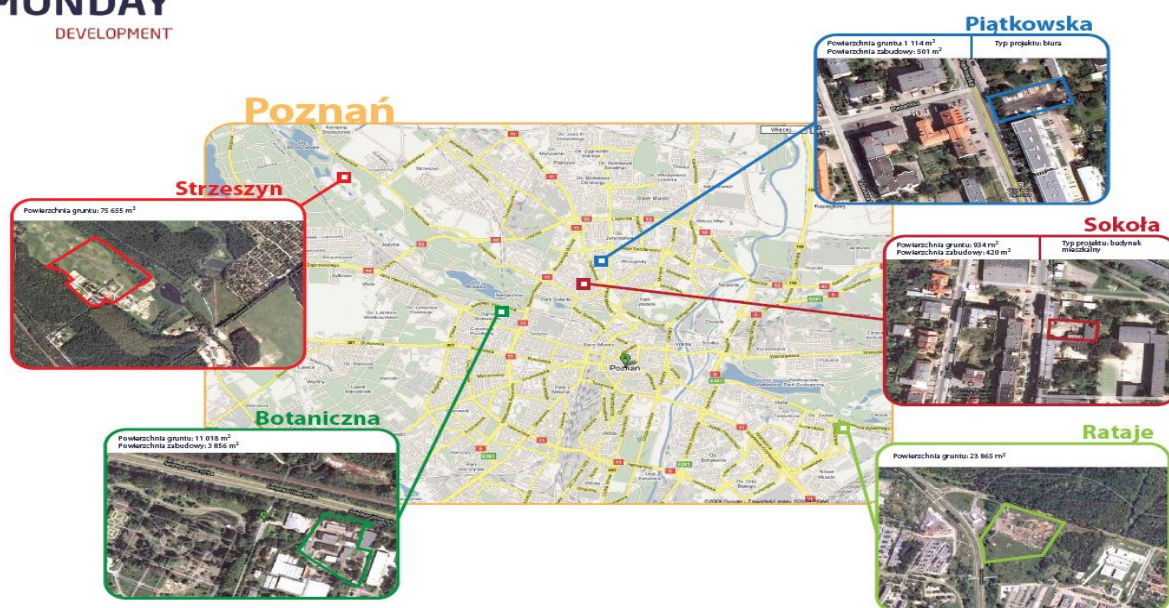
Niezależnie od zatrudnienia w poszczególnych spółkach, w ramach holdingu funkcjonuje następujący podział zadań i specjalizacji:



Zakres specjalizacji poszczególnych osób funkcjonujących w strukturze Grupy Kapitałowej, umożliwia realizację pełnego procesu inwestycyjnego przez zespół pracowników spółek celowych i Emitenta. Realizacja pełnego procesu inwestycyjnego oznacza, że pracownicy ci są w stanie zrealizować wszystkie zadania wymagane dla przeprowadzenia inwestycji deweloperskiej – od pozyskania gruntu, poprzez jego przekształcenie w grunt inwestycyjny (uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub planu zagospodarowania przestrzennego), następnie uzyskanie pozwolenia na budowę, wybór generalnego wykonawcy, nadzór inwestorski nad budową prowadzoną przez generalnego wykonawcę, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz komercjalizację inwestycji. Część tych zadań może być zlecana podmiotom zewnętrznym, ale kompetencje wewnątrz Grupy Kapitałowej umożliwiają sprawowanie rzeczywistej kontroli nad podmiotami będącymi podwykonawcami lub dostawcami Emitenta.

Obecnie Emitent realizuje pięć projektów inwestycyjnych na różnych etapach zaawansowania:

MONDAY
DEVELOPMENT



* Przy projekcie wykorzystano Mapy Google

Projekty te zostały szczegółowo omówione w punkcie 5.13.

Klientami Emitenta są nabywcy mieszkań o średnim standardzie – osoby fizyczne oraz nabywcy lokali usługowych i biurowych – w tej grupie to głównie firmy lokalne. W obu grupach klienci pozyskiwani są przede wszystkim z wykorzystaniem kontaktów biznesowych i struktur sprzedażowych wypracowanych przez Emitenta.

5.12.1. Prognoza sytuacji makroekonomicznej i jej wpływ na działalność Emitenta

Analiza makroekonomiczna pozwala przewidywać, że rozwój otoczenia makroekonomicznego będzie miał pozytywny wpływ na przedsiębiorstwo i branżę w długim okresie. Stopniowy, stabilny wzrost polskiej gospodarki nastraja optymistycznie, a jednocześnie dystans dzielący nas do krajów wysoko rozwiniętych i ambicje pozwalają prognozować kontynuację trendu wzrostowego. Stabilność polskiej gospodarki potwierdził także obecny kryzys.

Otoczenie ekonomiczne będzie prawdopodobnie pozytywnie oddziaływać na branżę deweloperską. Wzrost PKB, a co za tym idzie wzrost zamożności społeczeństwa wpłynie pozytywnie na popyt. Rosnąca wielkość dochodu rozporządzalnego powoduje, że większa grupa Polaków będzie miała możliwości finansowe, żeby kupić mieszkanie lub wymienić na większe. Będzie ich też stać na coraz lepszy standard mieszkań. Wzrost PKB przekłada się także na kondycję finansową polskich przedsiębiorstw, co ma bezpośredni wpływ na ponoszone wydatki na powierzchnie biurowe.

Wzrastająca liczba pracujących i malejące bezrobocie także w sposób bezpośredni wpływa na popyt na rynku mieszkaniowym. Dodatkowo wraz ze wzrostem liczby pracujących wzrasta liczba osób posiadających zdolności kredytowe. W obszarze ekonomicznym głównym czynnikiem, który może w długim okresie wpływać negatywnie na branżę jest polityka kredytowa banków. Ponieważ Polska polityka kredytowa była jedną z bardziej restrykcyjnych już przed kryzysem to należy się spodziewać, że po okresie kryzysu zacznie oddziaływać normalna gra konkurencyjna i banki wrócą do zasad sprzed kryzysu.

Niska inflacja i perspektywa wprowadzenia waluty Euro, poprawiają stabilność i zmniejszają ryzyko inwestycji w Polsce, także inwestycji w nieruchomości.

W otoczeniu polityczno-prawnym zmniejszenie barier przy zakupie nieruchomości przez obcokrajowców zwiększa rozmiar potencjalnego rynku także dla deweloperów. Niestety brak jednoznacznej polityki państwa w zakresie budownictwa oraz wysokie bariery administracyjne osłabiają ogólnie pozytywny wpływ otoczenia polityczno-prawnego.

Najbardziej negatywny wpływ będzie miało otoczenie demograficzne. Prognozy rozwoju demograficznego kraju są niepokojące. Spada liczba ludności i społeczeństwo starzeje się. Przewidywane zmiany w strukturze wiekowej ludności spowodują zmniejszenie udziału osób aktywnych zawodowo w stosunku do całej populacji, co zwiększy obciążenia płacowe i będzie wywierało bardzo dużą presję na efektywność pracy. Wzrost udziału osób starszych i niekorzystne proporcje pracujących do niepracujących w gospodarce będzie wpływać negatywnie na popyt na nowe mieszkania. Osoby starsze mają znacznie mniejszą motywację do zmiany miejsca zamieszkania. Z reguły też są gorzej uposażone i mają mniejsze możliwości kredytowe. Także malejąca liczba studentów wpłynie negatywnie na popyt na rynku najmu nieruchomości i pośrednio na rynek obrotu nieruchomościami. W obszarze demograficznym na korzyść działa tylko rosnący udział osób z wyższym wykształceniem, nie jest on jednak silny.

Otoczenie technologiczne w Polsce niestety nie będzie się rozwijać w sposób dynamiczny, niemniej jednak ze względu na specyfikę branży będzie to miało niewielki pozytywny wpływ. Wynika to z faktu, że w biznesie deweloperskim rozwój technologiczny nie jest kluczowym czynnikiem sukcesu, minimalne jest też uzależnienie od krajowych osiągnięć w tym zakresie.

Od czasu wejścia Polski do Unii Europejskiej otoczenie międzynarodowe sprzyja rozwojowi biznesu. Minimalizują się bariery inwestycyjne, poszerzają się rynki. Oczywiście zwiększa się też konkurencja. Istnieje większe ryzyko wejścia zagranicznych graczy. Branża deweloperska wymaga jednak bardzo dużej znajomości lokalnego rynku. W takiej sytuacji konkurenci zagraniczni nie są w żaden sposób bardziej niebezpieczni od lokalnych. Mogą dysponować większym kapitałem, ale równocześnie wzrost współpracy międzynarodowej spowoduje łatwiejszy dostęp do kapitału lokalnym firmom. Dlatego też poprawiająca się sytuacja międzynarodowa, będzie miała pozytywny wpływ na rozwój branży deweloperskiej.

5.12.2. Sytuacja rynkowa w obszarze inwestycji deweloperskich mieszkaniowych i biurowych

W okresie lat 2003-2007 w Polsce odnotowano bardzo dynamiczny wzrost w branży inwestycji deweloperskich, szczególnie mieszkaniowych. Wschodząca faza rozwoju tego rynku wymuszała działanie szybkie, wręcz błyskawiczne, wymagające stosowanie elastycznych procedur działania. Głównym czynnikiem sukcesu było „zdobycie” gruntu pod inwestycję a zorganizowanie finansowania oraz przeprowadzenie komercjalizacji inwestycji miało znaczenie drugorzędne. Obecnie, w związku z wejściem rynku w fazę dojrzewania, o powodzeniu inwestycji decyduje jakość zaproponowanego przez dewelopera produktu, niezależnie czy jest to mieszkanie czy biuro.

Zmniejszyła się chłonność rynków lokalnych, co wynika z urealnienia siły strony popytowej. Równocześnie, ze względu na znaczne ograniczenie dostępności kredytów, nie wzrosła istotnie strona podażowa – wiele inwestycji wstrzymano ze względu na brak możliwości ich sfinansowania. Doprowadziło to do względnej równowagi popytowo-podażowej i stosunkowo niewielkiego spadku cen mieszkań. Dane analityczne wskazują, że w większości miast spadek cen został już zahamowany („Rynek Mieszkaniowy w Polsce – Styczeń 2010” Reas Sp. z o.o.) Równocześnie część deweloperów mieszkaniowych starała się wejść na rynek inwestycji biurowych, poprzez realizowanie nowych inwestycji lub „przerabianie” inwestycji mieszkaniowych. To z kolei zaskutkowało wzrostem podaży powierzchni biurowej, nie zawsze najlepszej jakości i we właściwych lokalizacjach. Na sytuację tę nałożyło się spowolnienie gospodarcze, które skłania przedsiębiorców do oszczędności, również w zakresie kosztów najmu powierzchni biurowej.

Przedstawiony powyżej zarys sytuacji rynkowej udowadnia, że tylko najlepsze produkty mieszkaniowe i biurowe, to znaczy najlepiej spełniające nowe wymagania rynkowe, będą znajdowały nabywców. Czynniki te sprawiają, że miejsce na rynku zajmą nowi gracze, którzy zaakceptują wymóg wysokiego stopnia sprawności i poziomu merytorycznego stawiany przez rynek firmom deweloperskim.

5.12.3. Konkurencja w zakresie inwestycji mieszkaniowych i biurowych

Poznański rynek inwestycji deweloperskich mieszkaniowych jest znacznie rozdrobniony. Działalność większości firm polega na realizacji jednej inwestycji a po jej zakończeniu następnej. Ze względu na stopień zorganizowania i potencjał wewnętrzny, nie są to konkurencji bezpośredni Emitenta, są natomiast konkurentami pośrednimi – odbierającymi część rynku. Emitent rozwijając działalność deweloperską mieszkaniową w szerszym zakresie – poprzez realizację (w różnych stadiach zaawansowania) kilku projektów staje się bezpośrednim konkurentem deweloperów w pełni zorganizowanych, działających w większej skali, działających w sposób systematyczny, w oparciu o dobrze rozeznany rynek – deweloperów zauważalnych i identyfikowalnych na rynku poznańskim.

Konkurentami w zakresie inwestycji biurowych są zarówno firmy lokalne, które przeważnie przeniosły część mocy przerobowych z działalności mieszkaniowej na biurową, jak również deweloperzy działający na rynku krajowym. Deweloperzy biurowi niejednokrotnie są częścią koncernów międzynarodowych, działają w oparciu o współpracę z renomowanymi agencjami i firmami doradczymi, wymuszając tym samym podobny sposób działania na konkurentach lokalnych. Sektor nieruchomości biurowych charakteryzuje się silniejszą pozycją bezpośrednich konkurentów Emitenta niż w przypadku nieruchomości mieszkaniowych. Nie dotyczy to inwestycji małych (poniżej 4000 m²), którymi nie jest zainteresowana większość typowych deweloperów komercyjnych.

5.12.4. Udział poszczególnych grup produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem

Tabela 2. Przychody ze sprzedaży Emitenta wygenerowane w okresie do 31 grudnia 2009 roku

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Udział % w sprzedaży ogółem
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	300	100%
Razem przychody ze sprzedaży	300	100%

5.13. Opis głównych inwestycji krajowych i zagranicznych Emitenta, w tym inwestycji krajowych za okres objęty sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w dokumencie informacyjnym

5.13.1. Inwestycje zrealizowane i w trakcie realizacji

Emitent realizuje swoje inwestycje we współpracy z wyspecjalizowanymi wykonawcami i podwykonawcami. Pracownicy Emitenta prowadzą bezpośrednio proces pozyskania gruntu, w razie potrzeby przekształcają go w grunt inwestycyjny, pozyskując po drodze wszelkie niezbędne decyzje administracyjne. Wspólnie z wybranymi zewnętrznymi architektami Spółka przygotowuje projekt i pozyskuje pozwolenia na budowę. Budowy Spółka zleca generalnemu wykonawcy, sprawując nadzór nad budową własnym inspektorem nadzoru.

5.13.1.1. Projekt Batorego – inwestycja zrealizowana

Był to jeden z pierwszych większych projektów nieruchomościowych zrealizowanych przez spółkę Grupy – DIB Inwestycje sp. z o.o. Spółka nabyła bardzo atrakcyjny grunt o łącznej powierzchni 8.868 m², przy ul. Umultowskiej w Poznaniu. Cena nabycia wynosiła 805.000 zł. Z uwagi na możliwość osiągnięcia znacznej stopy zwrotu w krótkim czasie - w wyniku uregulowania sytuacji prawnej nieruchomości - Grupa podjęła decyzję o sprzedaży gruntu – na rzecz spółdzielni mieszkaniowej oraz spółki deweloperskiej. Łączna cena sprzedaży obu części nieruchomości wyniosła 6.400.000 zł. Uzyskane środki stanowiły podstawę finansową rozwoju Grupy Kapitałowej.

5.13.1.2. Projekt Milczańska – inwestycja zrealizowana

Inwestycja obejmowała wybudowanie 22 mieszkań, od kawalerek do wielopokojowych apartamentów oraz lokalu użytkowego (całkowita powierzchnia użytkowa lokali wynosi 2.391 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Milczańskiej 48a w Poznaniu na działce o powierzchni 1005 m². Inwestycja prowadzona była przez spółkę celową – Monday sp. z o.o. Milczańska S.K.A. (poprzednio: PKM Inwest sp. z o.o. JEDYNKA S.K.A.).

Budynek ma pięć kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy. Budynek posiada garaż podziemny na 18 miejsc parkingowych. Ponadto 5 miejsc parkingowych znajduje się na powierzchni. Całość inwestycji została zrealizowana w oparciu o środki własne Grupy Kapitałowej. Budynek swoją formą i charakterem nawiązuje do pobliskiej zabudowy, wyróżnia się jednak w otoczeniu starannością wykończenia elewacji.

Mieszkania zostały oddane do użytkowania wiosną 2008 roku. Wszystkie powierzchnie mieszkalne zostały sprzedane w czasie trwania dekonstrukcji na rynku nieruchomości właściwie bez obniżania ceny. Po części jest to wynikiem tego, że Grupa ogromną wagę przykłada do solidnej budowy i wykończenia budynku.

Wynik z inwestycji:

Nazwa inwestycji	Milczańska
Branża	Mieszkaniowa
Status inwestycji	Zakończona
Termin zakończenia inwestycji	wiosna 2008
Powierzchnia do sprzedaży	2 391 m ²
Całkowity koszt inwestycji	4 421 000 zł
Przychody ze sprzedaży inwestycji	8 812 000 zł
Profitability Index (przychód/koszt)	2,0
Uwagi	-

5.13.1.3. Projekt Piątkowska – inwestycja realizowana

Grupa jest w trakcie realizacji budynku biurowego przy ul. Piątkowskiej 116 w Poznaniu o łącznej powierzchni 1.800 m². Budynek biurowy przeznaczony jest dla firm zatrudniających od 5 do 20 pracowników. Adresatem oferty są niewielkie firmy prowadzące działalność usługową (ew. handlową, gdy magazyny towarów zlokalizowane są poza siedzibą firmy).

Inwestycja znajduje się blisko centrum miasta, w atrakcyjnym towarzystwie nowych budynków mieszkalnych i biurowych. Zakończenie sprzedaży lokali w budynku zaplanowano na październik 2010 roku.

Zainteresowanie lokalami w realizowanym budynku jest bardzo duże. W tej chwili prowadzone są rozmowy z kilkudziesięcioma firmami na temat zakupu lub wynajmu powierzchni biurowej w tym budynku. Na dzień sporządzenia dokumentu informacyjnego zakończono prace kubaturowe i stan surowy otwarty. Planowany termin wykonania prac wykończeniowych to sierpień 2010, a termin oddania budynku do użytku to wrzesień / październik 2010 r.

Finansowanie inwestycji odbywa się ze środków uzyskanych z emisji papierów wartościowych – weksli nabywanych przez prywatnych inwestorów, a częściowo ze środków pochodzących z kredytu bankowego. Dotychczas poniesione nakłady:

nakłady netto na 31.03.2010 (w tys. zł)

reklama / promocja	-166
administracja	-38
koszty finansowania	-132
Nakłady inwestycyjne	-3 584
Razem	-3 920

Nazwa inwestycji	Piątkowska
Branża	Funkcja wiodąca: biurowa Funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa, lokale użytkowe
Status inwestycji	W trakcie budowy
Planowany termin zakończenia inwestycji	Grudzień 2010
Powierzchnia do sprzedaży	1 828 m ²
Uwagi	Budżet przychodów ze sprzedaży w wariantcie sprzedaży wszystkich powierzchni – w przypadku wynajmu, przychody ze sprzedaży zastąpione zostaną przychodami z najmu długoterminowego

5.13.2. Istotne inwestycje Emitenta w przyszłości, co do których jego organy zarządzające podjęły już wiążące zobowiązania

5.13.2.1. Projekt Botaniczna

Projekt ma na celu realizację nowoczesnego parku biurowego przy ul. Botanicznej w Poznaniu. Projektowana inwestycja obejmuje pięć biurowców o łącznej powierzchni 15 600 m². Unikatowość tej inwestycji gwarantuje jej położenie (bezpośrednio przy ogrodzie botanicznym oraz w sąsiedztwie jeziora Rusałka) oraz bardzo dobra infrastruktura komunikacyjna (dojazd z drogi krajowej nr 5 i 11, dogodny dojazd komunikacją miejską i 2 km od portu lotniczego Ławica).

Na podstawie spotkań z obecnymi najemcami powierzchni biurowych i analizy uzyskanych w ich trakcie informacji na temat wad i zalet dostępnej powierzchni biurowej Grupa opracowała założenia projektu stanowiące kombinację optymalnych cech projektowanego parku biurowego.

Teren, na którym powstanie park biurowy to 13.075 m², z czego 869 m² należy do spółki MONDAY sp. z o.o. MILCZAŃSKA S.K.A., a pozostałe 12.206 m² na mocy notarialnej umowy przedwstępnej objęte jest zobowiązaniem do sprzedaży na rzecz MONDAY sp. z o.o. BOTANICZNA S.K.A. Grupa posiada także udziały w nieruchomości przylegającej do obu powyższych działek, której funkcją będzie umożliwienie swobodnego dostępu do budynków zrealizowanych na terenie parku.

Na dzień sporządzenia dokumentu ofertowego przygotowana została koncepcja architektoniczna, na podstawie której Grupa Kapitałowa otrzymała decyzję o warunkach zabudowy.

Ze względu na skalę inwestycji Emitent planuje ją przeprowadzić we współpracy z jednym z poznańskich deweloperów. Aktualnie trwają negocjacje warunków ewentualnej współpracy. Parametry projektu – przy realizacji tego scenariusza – przedstawia poniższa tabela:

Nazwa inwestycji	Botaniczna – wariant realizacji
Branża	Biurowa
Status inwestycji	w trakcie przygotowania
Planowany termin zakończenia inwestycji	I etap – przełom 2011/2012 II etap – przełom 2012/2013 III etap – przełom 2013/2014
Powierzchnia do sprzedaży	15.600 m ²
Uwagi	Zakłada się sprzedaż inwestycji po jej skomercjalizowaniu. Możliwe jest również wykorzystanie części terenu pod inwestycję mieszkaniową. Wówczas możliwe byłoby wykonanie inwestycji w dwóch etapach.

Możliwe jest również przeprowadzenie inwestycji samodzielnie, wymagałoby to jednak koncentracji znacznych środków w jednej inwestycji. Alternatywnym rozwiązaniem jest rozłożenie inwestycji w czasie, co możliwe jest ze względu na podział inwestycji na kilka budynków. Emitent nie wyklucza sprzedaży części lub całości gruntu w przypadku pozyskania atrakcyjniejszej oferty.

Nazwa inwestycji	Botaniczna – wariant sprzedaży projektu
Branża	Mieszkaniowa
Status inwestycji	w trakcie przygotowania
Planowany termin zakończenia inwestycji	2013
Powierzchnia do sprzedaży	17.000 m ²
Uwagi	Zakłada się sprzedaż gruntu z odroczoną płatnością w zamian za udział w zyskach. Projekt operacyjnie prowadzi inny deweloper, natomiast spółka celowa Emitenta jest udziałowcem.

5.13.2.2. Projekt Sokoła

Projekt przewiduje budowę budynku mieszkalnego w atrakcyjnej części Poznania, przy ul. Sokoła, w pobliżu Parku Sołackiego. Inwestycja zlokalizowana jest w cichej okolicy, z dobrym połączeniem komunikacyjnym, w niedalekiej odległości od centrum Poznania. Projektowany budynek mieszkalny będzie posiadał 41 mieszkań od kawalerek po dwupoziomowe mieszkania 4-pokojowe.

Grunt pod budynek jest własnością jednego z inwestorów MONDAY sp. z o.o. SOKOŁA S.K.A. i na mocy notarialnej umowy przedwstępnej objęty jest jego zobowiązaniem do sprzedaży na rzecz w/w spółki celowej. Zapłata za grunt będzie następować proporcjonalnie do sprzedaży lokali finalnym odbiorcom.

Na dzień sporządzenia dokumentu ofertowego dla projektu przygotowana została koncepcja architektoniczna. Przewidywany czas rozpoczęcia budowy – trzeci kwartał 2010 roku. Realizacja planowana w oparciu o kredyt bankowy. Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu inwestycji o sąsiednią działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a następnie jego nadbudową i zabudową tylnej części nieruchomości.

Nazwa inwestycji	Sokoła
Branża	Mieszaniowa
Status inwestycji	W trakcie przygotowania
Planowany termin zakończenia inwestycji	I połowa 2012
Powierzchnia do sprzedaży	1 519 m ²
Uwagi	Istnieje szansa na rozszerzenie inwestycji o tereny przyległe

5.13.2.3. Projekt Rataje

Projekt zakłada wybudowanie budynków mieszkalnych na terenie jednego z największych osiedli mieszkaniowych w Poznaniu „Rataje”. Projektowana inwestycja obejmuje trzy etapy o łącznej powierzchni 24.000 tys. m², przez powołaną w tym celu spółkę celową MONDAY sp. z o.o. RATAJE S.K.A. (uprzednio: PKM Inwest sp. z o.o. TRÓJKA S.K.A.).

Teren jest położony w bezpośredniej bliskości innych osiedli mieszkaniowych i jest traktowany przez mieszkańców Poznania jako typowe osiedle mieszkaniowe. Zaletą tej części Poznania jest bezpośrednia bliskość terenów rekreacyjnych – jeziora Malta (wraz z polem do mini - golfa Malta i sztucznym stokiem), rzeki Cybina wraz ze stawami i terenem zielonym oraz ogrodu zoologicznego (nowe ZOO) - popularnym terenem spacerowym poznaniaków.

Dojazd do budynków zapewnia komunikacja miejska. Blisko znajduje się centrum handlowe M1.

Spółka zawarła umowę przedwstępną na nabycie gruntu, która przewiduje sukcesywne przeniesienie własności przez okres 7 lat a płatność przez 9 lat. Biznesplan przewiduje budowę w kilku etapach, korzystając z wkładu własnego Emitenta oraz kredytu bankowego.

Cechy inwestycji:

Lokalizacja: 10 minut od centrum miasta, łatwy dojazd komunikacją miejską, bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych (Malta, Cybina)	zaleta w stosunku do mieszkań położonych poza Poznaniem (osiedla w podpoznańskich gminach wymagają samochodu i dojazdów)
parkingi dla samochodów	wiele osiedli nie posiada parkingu dla samochodów, możliwość swobodnego parkowania będzie ważna nawet dla młodych rodzin
atrakcyjna architektura, balkony, przeszklenia	budynki odróżnić się będą nowoczesną architekturą, mieszkania będą projektowane w taki sposób by posiadały duże balkony i przeszklenia

Projekcja finansowa inwestycji:

Nazwa inwestycji	Rataje
Branża	Mieszaniowa
Status inwestycji	opracowywanie koncepcji inwestycji
Planowany termin zakończenia inwestycji	I etap – II kwartał 2013 II etap – III kwartał 2014 III etap – IV kwartał 2015
Powierzchnia do sprzedaży	24.000 m ²

Uwagi	Możliwe jest również wykorzystanie części terenu pod inwestycję biurową.
-------	--

5.13.2.4. Projekt Strzeszyn

Spółka celowa MONDAY sp. z o.o. STRZESZYN S.K.A. zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej przy ulicy Beskidzkiej w Poznaniu, o powierzchni ponad 77.000 m², podzielonej na 14 działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży. Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Poznania, jest okolona ze wszystkich stron lasem, z przepływającą rzeczką Bogdanką, tworzącą dwa naturalne, niewielkie stawy. Spółka zamierza uzbroić teren, zdobyć pozwolenia na budowę i tak przygotowane działki sprzedać.

Jako czynnik ryzyka Spółka wskazuje na sygnalizowaną w toku postępowania administracyjnego niechęć urzędu miasta do rozbudowy tego terenu, pomimo korzystnego zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają konsultacje z władzami miasta w celu sprecyzowania akceptowalnego dla obu stron sposobu zagospodarowania tego terenu. Istnieje możliwość, że Spółka będzie musiała wybrać pomiędzy rozwiązaniem kompromisowym o mniejszej dochodowości a dłuższym procesem, podczas którego będzie dochodziła swoich praw wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia dokumentu ofertowego do działek podłączane są media (gaz, woda, energia elektryczna) a do urzędu miasta Poznania złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obiektów agroturystycznych.

Przewidywane rozpoczęcie sprzedaży – trzeci/czwarty kwartał 2010 roku.

Nazwa inwestycji	Strzeszyn
Branża	Deweloperka gruntowa
Status inwestycji	Procedowane pozwolenie na budowę
Planowany termin zakończenia inwestycji	IV kwartał 2012
Powierzchnia do sprzedaży (grunt)	77 000 m ²
Uwagi	Działki sprzedawane sukcesywnie począwszy od września 2010 r.

5.14. Strategia rozwoju Emitenta

Strategia działania Emitenta dostosowana jest do fazy rozwoju rynku, na którym on działa.

W minionych latach – do połowy roku 2007 – rynek inwestycji deweloperskich w Polsce, szczególnie nieruchomości mieszkaniowych, był rynkiem dynamicznego rozwoju, rynkiem charakteryzującym się silnym i niezaspokojonym popytem. W takiej sytuacji decydującym elementem strategii deweloperów było takie zorganizowanie ich przedsiębiorstw, aby w jak najkrótszym czasie dostarczyć klientom jak najwięcej oczekiwanych przez nich produktów. Klienci zaś, nie byli zbyt wymagający w ocenie nabywanych mieszkań. Na takim rynku kluczowym czynnikiem sukcesu było posiadanie banku ziemi poprzez umiejętność pozyskiwania gruntów inwestycyjnych lub takich, które można było przekształcić w grunty inwestycyjne. Szybkość działania decydowała o przewadze konkurencyjnej. Nie było problemem biznesowym znalezienie nabywców, ponieważ istniał niezaspokojony popyt. Nie było również trudne sfinansowanie inwestycji, ponieważ deweloperzy praktycznie przeprowadzali przetargi na kredyty wśród banków finansujących inwestycje nieruchomościowe. Inwestycje w znacznej części lub nawet w całości finansowane były przedpłatami nabywców mieszkań. Opisana powyżej sytuacja charakterystyczna jest dla rynków w fazie wschodzącej.

Obecnie, w ocenie Zarządu Emitenta, następuje przejście rynku w pierwszą fazę dojrzałości. W takiej sytuacji ulegają zmianie kluczowe czynniki sukcesu. Teraz sprawność organizacyjna i umiejętność zaproponowania klientom dobrych jakościowo produktów, decyduje o sukcesie rynkowym. Przedefiniowanie zasad gry rynkowej jest sytuacją bardzo korzystną dla nowego gracza na rynku, planującego zająć pozycję wyższą w zakresie skali działania. Nowy gracz na rynku nie musi

konkurować z liderami rynku wyłącznie cenowo. Przedefiniowanie zasad działania rynku powoduje, że zarówno dla dotychczasowych liderów rynku jak i dla nowych graczy, rynek jest jednakowo trudny, istnieje zatem realna możliwość konkurowania z dotychczasowymi liderami a nawet pewna przewaga, wynikająca z braku konieczności dostosowania rozbudowanych, przerośniętych organizacji do nowych zasad działania. Obecna faza rozwoju rynku jest zatem najlepszym momentem do wzmocnienia pozycji na dotychczasowym rynku działania lub na rynkach nowych.

Emitent dostrzegając zmiany zachodzące na rynku, zdefiniował następujące kluczowe czynniki sukcesu, które w najbliższych latach decydować będą o przewadze konkurencyjnej:

- a) umiejętność precyzyjnego zdefiniowania cech produktu, który zaoferowany zostanie klientom,
- b) rozwój kompetencji organizacji we wszystkich obszarach jej aktywności,
- c) zmotywowany pozytywnie zarząd i kluczowi pracownicy,
- d) umiejętność pozyskiwania kapitału, w szczególności kredytów.

W oparciu o te założenia Emitent zbudował strukturę i kompetencje, które umożliwiają nie tylko wyszukanie korzystnych lokalizacji inwestycji (choć ten element pozostaje silną stroną Emitenta), ale przede wszystkim strukturę zdolną do:

- a) samodzielnego rozpoznawania potrzeb i potencjału danych rynków/lokalizacji na podstawie których definiowany jest produkt mający szansę znaleźć nabywców,
- b) przeprowadzenia procesu przedinwestycyjnego, obejmującego skuteczne uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę (potwierdzone szeregiem uzyskiwanych decyzji przez zespół zarządzający),
- c) wyboru wykonawców prac projektowych i budowlanych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją współpracy w tym zakresie,
- d) pozyskiwania finansowania inwestycji, w tym współpracy z bankami,
- e) samodzielnego pozyskiwania nabywców mieszkań lub lokali użytkowych i biurowych.

Wdrożenie przez Emitenta opisanej powyżej struktury umożliwiło rozpoczęcie realizacji nowych inwestycji oraz przygotowanie do realizacji inwestycji o większej skali i stopniu złożoności.

Strategia Emitenta w zakresie obszaru działania koncentruje się na rynku poznańskim, nie wyklucza się jednak przeprowadzenia w przyszłości inwestycji na innych rynkach, o ile uzasadnione to będzie rentownością tych inwestycji oraz o ile możliwe i efektywnie kosztowo będzie zapewnienie sprawności organizacyjnej takich inwestycji.

W zakresie struktury sektorowej inwestycji, planowane jest nadal koncentrowanie się na inwestycjach mieszkaniowych (z powierzchniami usługowo-handlowymi) i biurowych.

W zakresie struktury finansowania Emitent w większym niż dotychczas stopniu zamierza finansować inwestycje kredytem bankowym wykorzystując zbudowane kompetencje w tym zakresie.

W zakresie sprzedaży inwestycji mieszkaniowych Emitent zamierza wykorzystywać własne kompetencje oraz wspomagać sprzedaż poprzez współpracę z wyspecjalizowanymi podmiotami zewnętrznymi. W zakresie komercjalizacji inwestycji biurowych, planowana jest współpraca z renomowanymi komercjalizatorami oraz samodzielną komercjalizacją prowadzoną równolegle. Mniejsze inwestycje biurowe komercjalizowane poprzez sprzedaż, głównie będą znajdować nabywców poprzez struktury sprzedażowe Emitenta.

5.15. Informacja o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach

Wobec Emitenta nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

Wobec Emitenta nie zostało wszczęte żadne postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne, których wynik ma lub mógłby mieć istotne znaczenie dla działalności Emitenta.

W okresie ostatnich 12 miesięcy wobec Emitenta nie zostało wszczęte żadne inne postępowanie przed organami rządowymi, czy też postępowanie sądowe lub arbitrażowe, które mogłyby mieć, miały lub mogą mieć istotny wpływ na sytuację finansową Emitenta. Według wiedzy Emitenta nie ma także podstaw, aby spodziewać się wszczęcia takich postępowań w przyszłości.

5.16. Zobowiązania Emitenta istotne z punktu widzenia realizacji zobowiązań wobec posiadaczy instrumentów finansowych, które związane są w szczególności z kształtowaniem się jego sytuacji ekonomicznej i finansowej

W dniu 12 marca 2010 roku Emitent zakończył niepubliczną ofertę 30.000 obligacji zwykłych serii A. W wyniku oferty inwestorzy nabyli wszystkie oferowane obligacje o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł.

Zgodnie z warunkami emisji obligacji serii A Emitenta jest on zobowiązany do spełnienia następujących rodzajów świadczeń:

- a) wykupu obligacji po ich cenie nominalnej – data wykupu została określona na 12 marca 2011 roku
- b) zapłaty oprocentowania – obligacje są oprocentowane według stałej stopy procentowej w wysokości 17 % rocznie, a oprocentowane będą za okres od 12 marca 2010 roku do dnia wykupu.
- c) zapłaty premii z tytułu wcześniejszego wykupu – w przypadku, gdy Emitent podejmie decyzję o wcześniejszym wykupie obligacji – premia wynosić będzie równowartość 20% oprocentowania należnego z tytułu obligacji za okres od dnia wcześniejszego wykupu.

Wartość zobowiązań Emitenta z tytułu obowiązku wykupu obligacji oraz zapłaty oprocentowania na dzień 12 marca 2011 roku szacowana jest na 3.510.000 zł.

Warunki emisji obligacji przewidują także natychmiastową wymagalność wierzytelności obligatariuszy w przypadku wystąpienia tzw. przypadków naruszenia warunków emisji. Do przypadków tych należy m.in. ogłoszenie przez Emitenta niemożności zapłaty swoich długów lub istnienie podstawy do ogłoszenia upadłości Emitenta. W każdym z tych przypadków obligatariusze będą mogli zażądać natychmiastowej płatności swych wierzytelności z tytułu obligacji. Emitent ustanowił już wszystkie zabezpieczenia przewidziane w warunkach emisji.

5.17. Zobowiązania pozabilansowe Emitenta oraz ich struktura w podziale czasowym i rodzajowym

Emitent nie posiada żadnych zobowiązań pozabilansowych.

Na należących do Emitenta 6.805.000 certyfikatach inwestycyjnych w MONDAY Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym ustanowiony został zastaw rejestrowy celem zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy wynikających z obligacji serii A (o emisji obligacji por. pkt. 15.16).

5.18. Informacja o nietypowych okolicznościach lub zdarzeniach mających wpływ na wyniki z działalności gospodarczej, za okres objęty sprawozdaniem finansowym

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym, sporządzonym na dzień 31.12.2009 r. miały następujące istotne zdarzenia:

- a) Spółka celowa MONDAY sp. z o.o. RATAJE S.K.A. wystąpiła z wnioskiem o wywołanie planu zagospodarowania przestrzennego na Ratajach,
- b) w zakresie realizacji projektu „Botaniczna”:
 - wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy w sześciu wariantach, które pozwalają realizować inwestycję w najbardziej korzystnym układzie,
 - na podstawie dostarczonej przez spółkę celową analizy środowiskowej Wydział Architektury i Urbanistyki Miejskiej wydał decyzję o odstąpieniu od konieczności wydania dla tej inwestycji decyzji środowiskowej,
- c) w zakresie realizacji projektu „Strzeszyn”:
 - zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej przy ul. Beskidzkiej w Poznaniu (Projekt Strzeszyn),
 - przygotowane zostały projekty budowlane i wystąpiono o pozwolenia na budowę,

- d) w zakresie realizacji projektu „Piątkowska”:
- wydana została decyzja o warunkach zabudowy,
 - zakończony został proces projektowania,
 - wydane zostało pozwolenie na budowę,
 - przeprowadzono proces uzgodnień z gestorami mediów, w tym ograniczona została strefa ochronna dla magistrali wodnej,
 - w sierpniu 2009 generalny wykonawca objął plac budowy i rozpoczął prace budowlane.
- e) w grudniu 2009 r. MONDAY Sp. z o.o. MILCZAŃSKA S.K.A. odpisała w koszty działalności weksel obcy wystawiony przez Hamamelis Ltd na kwotę 1.264.000 zł. wg wyceny na 30.11.2009 r.; czynność ta stanowi element rozliczenia inwestycji zrealizowanej przez spółkę celową Grupy.

5.19. Wskazanie wszystkich istotnych zmian w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta i jego grupy kapitałowej oraz innych informacji istotnych dla ich oceny, które powstały po sporządzeniu danych finansowych zamieszczonych w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym, na który sporządzone zostały sprawozdania finansowe zamieszczone w pkt. 6 (tj. po 31 grudnia 2009) wystąpiły następujące zdarzenia istotne dla działalności Emitenta:

- a) Zawarcie umowy przedwstępnej przez MONDAY sp. z o.o. RATAJE S.K.A.
W dniu 6 stycznia 2010 roku spółka celowa MONDAY sp. z o.o. RATAJE S.K.A. zawarła umowę przedwstępną zakupu nieruchomości przy ul. Arcybiskupa Walentego Dymka w Poznaniu (Projekt Rataje). Umowa zastąpiła dotychczasową umowę ze sprzedającymi.
- b) Wpłata transz kredytu na rzecz MONDAY sp. z o.o. PIĄTKOWSKA S.K.A.
Spółka celowa MONDAY Sp. z o.o. Piątkowska S.K.A. otrzymała wypłatę pierwszych pięciu transz kredytu bankowego na finansowanie budowy budynku będącego przedmiotem inwestycji. Wykorzystanie kredytu na dzień 31.03.2010 wynosi 1,9 mln zł z przyznanej kwoty 5,4 mln zł.
- c) Nabycie certyfikatów inwestycyjnych MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
W okresie od 25 lutego 2010 roku do 5 marca 2010 roku Emitent zawarł umowy nabycia od Piotra Łopatki, Piotra Płóciennika, Moniki Owerko, Krzysztofa Szyszki, Piotra Różańskiego oraz spółki Hamamelis Ltd z siedzibą w Limassol na Cyprze łącznie 10.314.390 certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. W wyniku nabycia certyfikatów inwestycyjnych Emitent stał się jedynym inwestorem MONDAY FIZ. Łączna cena nabycia certyfikatów wyniosła 6.366.865,00 zł. Wierzytelności w/w osób z tytułu ceny sprzedaży została potrącona z wierzytelnością Emitenta z tytułu wpłat na 639.500 Akcje Serii A1 Emitenta, które zostały objęte przez w/w osoby. Różnica w potrąceniu została opłacona gotówką przez w/w osoby.
- d) Emisja obligacji serii A
W dniu 12 marca 2010 roku Emitent zakończył niepubliczną ofertę 30.000 obligacji zwykłych serii A. W wyniku oferty inwestorzy nabyli wszystkie oferowane obligacje w łącznej liczbie 30.000 i łącznej cenie nominalnej 3.000.000 zł. Treść zobowiązań Emitenta z tytułu obligacji została przedstawiona w pkt. 5.16.
- e) Nabycie akcji własnych
W dniu 03 marca 2010 Emitent nabył 50.000 Akcji własnych Serii A za łączną ceną wynoszącą 500.000 zł po cenie nominalnej. Podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie obniżenia kapitału poprzez umorzenie Akcji Serii A zostanie zaproponowane przez Zarząd po zakończeniu subskrypcji Akcji Serii B.
- f) Zapłata kolejnej raty zaliczki i zmiana harmonogramu płatności za grunt przy ul. Nałkowskiej
W dniu 12 marca 2010 roku spółka MONDAY Sp. z o.o. Botaniczna S.K.A. zawarła ze sprzedającymi aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Nałkowskiej, na podstawie którego zobowiązał się do zapłaty kolejnej raty zaliczki na poczet ceny nabycia

w wysokości 2.700.000 zł. do dnia 17 marca 2010 roku. Jednocześnie sprzedający ustanowił na nieruchomości hipotekę kaucyjną do kwoty 6.000.000 zł. na zabezpieczenie obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta.

g) Nabywanie udziałów komplementariuszy

W dniu 26 marca 2010 roku Emitent nabył udziały Monday Sp. z o.o. (komplementariusz Spółek celowych) oraz Monday Management Sp. zo.o. (komplementariusz Spółki zarządzającej) w ramach zakończenia tworzenia struktury docelowej Grupy Monday Development.

h) Konwersja weksli Monday Medical Sp. z o.o. SKA

W dniu 31 marca 2010 Emitent podpisał umowę z Monday Medical Sp. z o.o. SKA na podstawie, której pięć dotychczasowych weksli posiadanych przez Emitenta zostało wykupione poprzez wystawienie nowych weksli, których termin zapadalności ustalono na 31 marca 2012 roku.

Jednocześnie w dniu 01 kwietnia 2010 Emitent zawarł umowę z Monday Medical Sp. z o.o. SKA pozwalającą na wykup wspomnianych wyżej weksli poprzez wystawienie nowych weksli, których termin zapadalności nie może być późniejszy niż 31 marca 2014 roku.

5.20. Organy administracyjne, zarządzające i nadzorcze

5.20.1. Zarząd

Zgodnie ze Statutem Zarząd Spółki składa się z trzech do pięciu osób powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą Spółki.

W skład Zarządu Spółki wchodzi:

- a) Kurt Montgomery - Prezes,
- b) Monika Owerko – Dyrektor Finansowy, Członek Zarządu
- c) Piotr Łopatka – Dyrektor Realizacji, Członek Zarządu

Kadencja członków Zarządu upływa z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok 2010.

Doświadczenie zawodowe członków zarządu:

Kurt Montgomery (obywatel Stanów Zjednoczonych, posiadający kartę stałego pobytu w Polsce)

Doświadczenie zawodowe:

- | | |
|--------------|---|
| 2007–obecnie | Współzałożyciel firmy PKM Sp. z o.o., późniejszy MONDAY FIZ, obecnie współwłaściciel cypryjskiej spółki Hamamelis będącej większościowym akcjonariuszem Monday Development SA; prezes zarządu MONDAY Sp. z o.o., akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA |
| 2004 – 2007 | Prezes Zarządu Spółki 7milowy Sp. z o.o., w Poznaniu |
| 2003 – 2006 | Przewodniczący (do roku 2004) a następnie członek Rady Nadzorczej Relpol S. A. w Żarach |
| 2001 – 2003 | Dyrektor ds. Strategii Operacyjnej Amica Wronki S. A., we Wronkach; w zakresie jego obowiązków leżało m.in. określenie i wdrożenie nowych metod i struktur zarządzania w logistyce, produkcji, planowaniu i zasobach ludzkich oraz zdefiniowanie strategii w obszarze technologii informatycznej, relacje inwestorskie; |
| 1998 – 2001 | Konsultant - wykładowca w Montgomery Project Management Sp. z o.o. w Poznaniu, w ramach której prowadził konsulting i szkolenia dla kierownictwa wyższego i średniego szczebla w obszarze zarządzania logistyką i produkcją, dokonywał audytów procesów biznesowych, przygotował programy naprawcze |
| 1998 – 2000 | Business Unit Manager w spółce Exact Manufacturing Consulting Services Sp. z o.o. w Poznaniu, w ramach której stworzył i przeprowadził wewnętrzny program szkoleniowy dla ponad 400 konsultantów i handlowców w Europie i Azji. |

1995 - 1998 Dyrektor w Montgomery Business Services w Poznaniu, firmie konsultingowej w branży IT, która sprzedawała i wdrażała systemy wspomagające zarządzanie firmami produkcyjnymi średniej wielkości; przeprowadził ponad 20 przedsięwzięć. W czerwcu 1998 firmę sprzedano firmie Exact Holding BV, jej głównemu dostawcy oprogramowania.

Monika Owerko

Doświadczenie zawodowe:

2008 – obecnie Dotychczasowy inwestor MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusz Monday Development SA, w którym zajmuje się finansami Grupy; jest odpowiedzialna za pozyskiwanie źródeł finansowania, zarządzanie płynnością, księgowość oraz relacje inwestorskie i ład korporacyjny; prokurent samoistny w MONDAY Management Sp. z o.o., akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA

2004 – 2008 Dyrektor Finansowy, prokurent samoistny w spółce-córce SCHNEIDER ELECTRIC (Elda-Eltra Elektrotechnika S.A., będącej producentem osprzętu elektroinstalacyjnego, uprzednio również komponentów dla przemysłu samochodowego), w której była odpowiedzialna za kontroling, księgowość, IT, analizy, budżetowanie (z uwzględnieniem planowania długoterminowego), zarządzanie płynnością; raportowała (w strukturze macierzowej) zgodnie z MSSF spółki akcyjnej notowanej na paryskiej giełdzie; zarządzała zespołem 20 osób.

2005 - 2007 członek Rady Nadzorczej spółki zależnej ACAR S.A.

2003 - 2004 Główny Księgowy w – spółce-córce GE CAPITAL BANK S.A. (PKI Chrobry), w której była odpowiedzialna za zaprojektowanie i wdrożenie systemu raportowania zapewniającego przepływ informacji o rentowności, płynności, oszczędności kosztów i wartości księgowej przedsiębiorstwa, a także była doradcą i kontrolerem finansowym spółki powiązanej – wyniki finansowe, wskaźniki płynności i wykorzystania aktywów, księgowość, sprawozdawczość, zwrot z inwestycji. Analiza dochodowo-kosztowa planowanych inwestycji.

1998 – 2003 Dyrektor Finansowy i Główny Księgowy, prokurent samoistny w spółce ONNINEN (poprzednio HYDROKAN WINKIEL SA), w której była odpowiedzialna za całokształt zagadnień finansowych, w tym księgowość, zarządzanie płynnością, windykację, pozyskanie źródeł finansowania oraz aspekty formalnoprawne działalności przedsiębiorstwa, w tym zwoływanie i organizację Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy i Rad Nadzorczych; była odpowiedzialna za prowadzenie księgi akcyjnej, zapewnienie zgodności procedur wewnętrznych oraz umów zewnętrznych z obowiązującymi przepisami prawa

1995 – 1998 Zastępca Głównego Księgowego HYDROKAN WINKIEL Sp. z o.o., w której była zaangażowana w proces transformacji ze spółki osobowej w spółkę kapitałową – ponosiła odpowiedzialność za transfer aktywów oraz organizację księgowości spółki, zakładowego planu kont, stworzenie polityki rachunkowości i procedur księgowych.

Piotr Łopatka

Doświadczenie zawodowe:

2007 – obecnie Dotychczasowy inwestor MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusz Monday Development SA, w którym zajmuje się całością spraw związanych z planowaniem, przygotowaniem i realizacją inwestycji budowlanych poczynając od pozyskania decyzji urzędowych i gestorów sieci poprzez projektowanie i prowadzenie procedur wyboru wykonawcy do nadzorowania i rozliczenia procesu budowlanego

Członek zarządu MONDAY Management Sp. z o.o.; w MONDAY Sp. z o.o. odpowiedzialny za całość zagadnień dotyczących realizacji inwestycji; akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA

2007 Prezes Zarządu 7milowy Sp. z o.o.

2004 – 2006 Dyrektor d.s. Konsultingu i Członek Zarządu w 7milowy Sp. z o.o., spółki-córki BCC Sp. z o.o. dedykowanej do implementacji systemów SAP w wersji SPRINT oraz All-in-One w sektorze MSP, którą współtworzył od podstaw, w

1998 – 2004

tym budował zespół konsultantów i kierowników projektu liczącego do 2006 roku ponad 30 stałych pracowników i wielu współpracujących konsultantów. konsultant, a następnie Starszy Konsultant z zakresu kontrolingu oraz zarządzania inwestycjami w zespole Controllingu w Spółce Business Consulting Center Sp. z o.o. w Poznaniu, w której zajmował się realizacją projektów implementacji kompleksowego systemu informatycznego do zarządzania przedsiębiorstwem SAP.

Jako Kierownik Projektu zajmował się zarządzaniem złożonymi, wieloetapowymi projektami implementacji systemów zarządzania; był odpowiedzialny za tworzenie indywidualnej metodyki wdrożeniowej dla tego systemu SPRINT (dedykowanego dla małych i średnich przedsiębiorstw rozwiązania SAP), jego testy, współtworzenie strategii sprzedaży oraz wsparcie sprzedaży; zajmował się także projektowaniem implementacją i rozwojem pierwszego w Europie Środkowej i Wschodniej rozwiązania SAP dla małych i średnich przedsiębiorstw SAP All-in-One.

5.20.2. Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza składa się od **3** (trzech) do **7** (siedmiu), a w przypadku, gdy Spółka będzie miała charakter spółki publicznej od **5** (pięciu) do **7** (siedmiu) członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. W skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

- a) Arkadiusz Kurkiewicz
- b) Janusz Siejak
- c) Krzysztof Szyszka
- d) Piotr Różański
- e) Piotr Kasprowicz

Kadencja członków Rady Nadzorczej upływa z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdania finansowe za rok 2011.

Doświadczenie zawodowe członków Rady Nadzorczej:

Arkadiusz Kurkiewicz

Radca prawny, mediator – ukończone studia magisterskie (kierunek: prawo) na UAM w Poznaniu, w latach 1993 – 1996 odbył aplikację radcowską w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Poznaniu zakończoną pomyślnie zdaniem egzaminem radcowskim, w roku 2006 ukończył kurs mediacji gospodarczej prowadzony przez Polskie Stowarzyszenie Mediacji Gospodarczej i został wpisany na listę mediatorów sądowych Sądu Okręgowego w Poznaniu.

Doświadczenie zawodowe:

1997 – obecnie Kancelaria Prawna „Kurkiewicz Siejak Tritt” sp. k. w Poznaniu, partner i jeden z założycieli kancelarii. Posiada doświadczenie w zakresie bieżącej obsługi przedsiębiorców działających w różnych formach organizacyjnych, a także funduszy inwestycyjnych zamkniętych. Specjalizuje się w prawie handlowym ze szczególnym uwzględnieniem przekształceń spółek oraz prowadzeniu negocjacji i procesów sądowych.

Świadczy stałą obsługę prawną Grupy w tym Zgromadzeń Inwestorów funduszu MONDAY FIZ.

1993 – 1997 Współpracował z Kancelarią Prawną Jarzyński & Novak w Poznaniu, gdzie prowadził stałą obsługę spółek handlowych, w tym także z udziałem Skarbu Państwa oraz uczestniczył w licznych postępowaniach sądowych i administracyjnych.

Janusz Siejak

Ukończone studia magisterskie (kierunek: prawo) na UAM w Poznaniu; w latach 1993 – 1995 odbył aplikację sądową w okręgu Sądu Apelacyjnego w Poznaniu. Od 1996 r. radca prawny wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu.

Doświadczenie zawodowe:

- 1997 – obecnie Kancelaria Prawna „Kurkiewicz Siejak Tritt” sp. k. w Poznaniu, partner zarządzający i jeden z założycieli kancelarii. Posiada doświadczenie w zakresie bieżącej obsługi przedsiębiorców działających w różnych formach organizacyjnych, w tym instytucji finansowych. Specjalizuje się w prawie cywilnym i administracyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem obsługi prawnej procesów inwestycyjnych i ich finansowania.
- 1992 – 1996 Współpracował z instytucjami finansowymi na rynku bankowym i usług leasingowych.

Krzysztof Szyszka

Doświadczenie zawodowe:

- 2009 – obecnie Dotychczasowy inwestor MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusz Monday Development SA, w którym zajmuje się finansami spółek celowych, w których akcjonariuszami jest Fundusz ; jest odpowiedzialny za nadzór nad księgami Spółek, bieżące zarządzanie płynnością spółek celowych oraz administrację wewnętrzną; akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA
- 2008 – 2009 Główny Księgowy w AQUAFORM S.A. będącej producentem armatury sanitarnej, w której był odpowiedzialny za księgi rachunkowe spółki oraz finansowanie inwestycji.
- 2005 – 2008 Główny Księgowy w spółce-córce SCHNEIDER ELECTRIC (Elda-Eltra Elektrotechnika S.A., będącej producentem osprzętu elektroinstalacyjnego, uprzednio również komponentów dla przemysłu samochodowego), w której był odpowiedzialny za księgi rachunkowe spółki, kontakty z audytorami, raportowanie wyników zgodne z MSSF spółki akcyjnej notowanej na paryskiej giełdzie; zarządzał zespołem 11 osób.
- 2004 - 2005 Kierownik Działu Księgowości w – spółce-córce GE CAPITAL BANK S.A. (PKI Chrobry), w której był odpowiedzialny za zaprojektowanie i wdrożenie systemu raportowania zapewniającego przepływ informacji o rozliczeniach.

Piotr Kasprowicz

Doświadczenie zawodowe:

- 2003 – Współzałożyciel firmy PKM Sp. z o.o., późniejszy MONDAY FIZ, obecnie współwłaściciel cypryjskiej spółki Hamamelis będącej większościowym akcjonariuszem Monday Development SA. W grupie zajmuje się pozyskiwaniem nowych projektów; prokurent samoistny w MONDAY Sp. z o.o.; akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA
- 1997 – 2003 indywidualna działalność gospodarcza – Pośrednictwo Nieruchomości „AREA KASPROWICZ”, w ramach której zajmował się pozyskiwaniem gruntów i udziałów w gruntach dla poznańskich deweloperów, a także prowadził obsługę sprzedaży nowych mieszkań – na zlecenie firm deweloperskich, zajmował się pozyskiwaniem atrakcyjnych (przynoszących znaczny dochód) nieruchomości dla inwestorów indywidualnych.
- 1990 – 1997 indywidualna działalność gospodarcza – działalność handlowa w branżach kosmetycznej i motoryzacyjnej.

Piotr Różański

Doświadczenie zawodowe:

- 2008- obecnie Dotychczasowy inwestor MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusz Monday Development SA., akcjonariusz Monday Medical Sp. z o.o SKA; Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy w Nagel Polska Sp. z o.o. (spółka oferująca usługi logistyczne na terenie Polski i całej Europy), jest odpowiedzialny za kształtowanie i realizację strategii finansowej firmy.
- 1999-2008 Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy w Wolters Kluwer Polska Sp. z o. o., (największy wydawca publikacji prawniczych i biznesowych na rynku polskim), zajmował się fuzjami, przejęciami oraz nadzorem i kontrolą realizacji budżetu w tym długoterminowymi planami finansowymi.
- 1994-1999 Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy w Landis + Gyr Sp. z o. o. (wiodący dostawca zintegrowanych rozwiązań do zarządzania energią, dostosowanych do wymagań sektora energetycznego), brał udział w podejmowaniu kluczowych dla firmy decyzji finansowych oraz przeprowadził z sukcesem fuzje a także odpowiadał za politykę finansową firmy.

1992-1994 Główny Księgowy w Lindsay Smithers- FCB Lmtd., Johannesburg, RPA (agencja reklamowa), była odpowiedzialny za poszukiwanie rozwiązań zapewniających optymalną rentowność firmy.

5.20.3. Kluczowa kadra kierownicza

Do grona osób zajmujących stanowiska kierownicze, posiadających istotne kompetencje niezbędne do realizacji strategii Grupy należy Pan **Piotr Płóciennik** – członek zarządu w MONDAY Management sp. z o.o. oraz Monday Sp. z o.o. Doświadczenie zawodowe Pana **Piotra Płóciennika** obejmuje:

2008 – obecnie	Dotychczasowy inwestor MONDAY FIZ, obecnie akcjonariusz Monday Development SA, w którym zajmuje się sprzedażą i marketingiem, członek zarządu MONDAY Management Sp. z o.o. oraz Monday Sp. z o.o.
2000 – 2007	Dyrektor Sprzedaży i Marketingu, Członek Zarządu Business Consulting Center Sp. z o.o., w której zajmował się budową od podstaw marketingu firmy i organizacją działu sprzedaży i procedur sprzedażowych, a także pozycjonowaniem firmy.
2000	Project Manager Agencja Reklamowej „First Interactive” w której realizował projekty reklamowe i prowadził obsługę znaczących klientów.
1998 – 1999	Szef projektów wydawniczych dysków multimedialnych realizowanych na zlecenie wydawnictw. Między innymi redaktor odpowiedzialny za tytuł "auto motor i sport".
1994 – 1995	Redaktor Naczelny „Informacja Profesjonalna”, specjalistycznego pisma o informacji naukowej.
1989 – 1993	Dziennikarz, Redaktor Działu Gospodarczego Gazety Wyborczej, oddział w Poznaniu.

5.21. Struktura akcjonariatu Emitenta

Znacznymi akcjonariuszami Emitenta, posiadającymi bezpośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta są:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Hamamelis Ltd. w Limassol (Cypr)	416 652	52,85	56,41
Piotr Płóciennik	81 310	10,31	11,01
Piotr Różański	60 229	7,64	8,16
Piotr Łopatka	45760	5,8	6,2

Spółka prawa cypryjskiego Hamamelis Ltd. z siedzibą w Limassol, Chrysorogiatissis & Kolokotroni, P.C.3040, wpisana do Rejestru Spółek prowadzonego przez Ministerstwo Handlu, Przemysłu i Turystyki Departament Rejestracji i Upadłości w Nikozji pod numerem HE 221400, jest spółką utworzoną m.in. przez: Monikę Owerko, Kurta Michaela Montgomery, Piotra Płóciennika, Piotra Łopatkę, Piotra Kasprowicza. Spółka została utworzona dla uzyskania optymalizacji podatkowej przychodów z tytułu zarządzania spółkami celowymi realizującymi poszczególne przedsięwzięcia deweloperskie.

W dniu 10 kwietnia 2010 roku wszystkie podmioty będące posiadaczami akcji Emitenta na ów dzień (w tym przede wszystkim wskazani powyżej znaczący akcjonariusze Emitenta) zawarły porozumienie, opisane bliżej w pkt. 4.1., którego celem było umowne ograniczenie zbywalności posiadanych przez te podmioty akcji Emitenta (tzw. lock-up) w związku z zainteresowaniem w/w podmiotów wspólnym wykonywaniem kontroli nad Emitentem.

Ponadto Emitent posiada 50.000 Akcji własnych Serii A, które stanowią 6,34 % kapitału zakładowego Emitenta. Zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Emitent nie może wykonywać praw udziałowych z własnych akcji (w tym również prawa głosu), z wyjątkiem uprawnień do zbycia akcji lub wykonywania czynności, które zmierzają do zachowania praw udziałowych z nich wynikających.

6. Sprawozdania finansowe

W niniejszym rozdziale zamieszczone zostały:

1. w pkt. 6.1. sprawozdanie finansowe Emitenta na dzień 31.12.2009 roku,
2. w pkt. 6.2. opinia oraz raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2009 roku,
3. w pkt. 6.3. jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31.03 2010 roku,
4. w pkt. 6.4. skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień 31.03 2010 roku,
5. w pkt. 6.5 sprawozdanie z działalności Emitenta w I kwartale 2010 roku.

W sprawozdaniu z działalności Emitent zawarł informacje obejmujące wycenę akcji spółek celowych, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, która znajduje zastosowanie do sprawozdawczości finansowej Emitenta, Emitent nie ma możliwości bezpośredniego przedstawienia w formie skonsolidowanych sprawozdań finansowych wyników finansowych osiągniętych przez poszczególne spółki celowe.

Emitent, w ramach wykonywania przez siebie obowiązków informacyjnych wynikających z regulacji ASO, będzie zamieszczał w raportach okresowych (w części „komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe”) informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących poszczególnych spółek celowych i realizowanych przez nie inwestycji. Regułą postępowania Emitenta będzie także informowanie w raportach bieżących o wszystkich istotnych zdarzeniach odnoszących się do spółek celowych i realizowanych przez nie inwestycji, tak jakby spółki te były spółkami zależnymi Emitenta, w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

6.1. Sprawozdanie finansowe Emitenta na dzień 31 grudnia 2009 roku (za okres 13 listopada 2008 do 31 grudnia 2009).

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 13.11.2008 – 31.12.2009

Zgodnie z art. 52 Ustawy o rachunkowości Zarząd zapewnia sporządzenie sprawozdania finansowego w celu przedstawienia do zatwierdzenia organom zatwierdzającym Spółki.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że w dającej się przewidzieć przyszłości Spółka będzie kontynuować działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości.

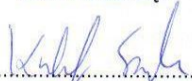
Załączone sprawozdanie finansowe składające się z wprowadzenia, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitale własnym oraz informacji dodatkowej, zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

	Strona
Wprowadzenie	3
Bilans	10
Rachunek zysków i strat	13
Rachunek przepływów pieniężnych	14
Zestawienie zmian w kapitale własnym	15
Dodatkowe informacje i objaśnienia	16


.....
Monika Owerko
Prezes Zarządu


.....
Sporządzający sprawozdanie
Monday Management Sp. z o.o. SKA
Piotr Łopatka
Prezes Zarządu


.....
Piotr Łopatka
Członek Zarządu


.....
Krzysztof Szyszka
Członek Zarządu

Poznań, 05 lutego 2010 r.

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o Spółce

1.1. Monday Development S.A. ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 13 listopada 2008 roku jako Genetyka Poznańska S.A. Aktem Notarialnym z dnia 21 grudnia 2009 roku firmę Spółki zmieniono na Monday Development S.A., która została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 stycznia 2010 roku. Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, ul. Szydłowska 42.

Na dzień 31.12.2009 r. struktura akcjonariuszy przedstawiała się następująco:

AKCJONARIUSZ	UDZIAŁ W KAPITALE	WARTOŚĆ AKCJI
Fundusz Inwestycyjny Zamknięty MONDAY	100,00%	500 000

1.2. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

1.3. Spółka otrzymała następujące numery identyfikacyjne:

REGON 301054767
NIP 7811832838

1.4. Przedmiotem działalności jest:

- Działalność firm centralnych i holdingów
- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej

1.5. Zgodnie ze statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

1.6. W okresie obrotowym członkami Zarządu Spółki byli:

- Monika Owerko Prezes Zarządu
- Anna Latos-Bieleńska Członek Zarządu
- Piotr Łopatka Członek Zarządu

Na dzień sporządzenia sprawozdania członkami Zarządu Spółki są:

- Monika Owerko Prezes Zarządu
- Krzysztof Szyszka Członek Zarządu
- Piotr Łopatka Członek Zarządu

2. Sprawozdanie finansowe

- 2.1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami), według zasady kosztu historycznego.
- 2.2. Sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2009 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie wystąpienia okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.
- 2.3. Sprawozdanie finansowe prezentowane jest za okres od 13.11.2008 do 31.12.2009 i nie obejmuje danych porównywalnych, ponieważ jest to pierwszy rok działalności Spółki.
- 2.4. Spółka posiada dokumentację dotyczącą przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, a przyjęte zasady są stosowane w sposób ciągły.

3. Ważniejsze zasady rachunkowości

3.1. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Oprogramowanie komputerowe	2 lata
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,5 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	2 - 22 lat
Środki transportu	5 - 7 lat
Inne środki trwałe	5 - 10 lat

Z wyjątkiem sprzętu komputerowego, nabycie środków trwałych o jednostkowej wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł netto, odnoszone jest jednorazowo w koszty,

3.2. Inwestycje

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, z wyjątkiem udziałów w jednostkach podporządkowanych, które wycenia się metodą praw własności.

Udzielone pożyczki wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Odpis z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość inwestycji i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3.3. Zapasy

Zapasy są wyceniane w następujący sposób:

- materiały i towary – według ceny zakupu ustalonej metodą "pierwsze przyszło - pierwsze wyszło",
- produkty gotowe i produkty w toku - według cen ewidencyjnych ustalonych na poziomie technicznego kosztu wytworzenia obejmującego koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji.

Spółka dokonuje aktualizacji zapasów zalegających oraz trudno zbywalnych według poniższej zasady :

- 25 % wartości zapasów zalegających powyżej 180 dni
- 50% wartości zapasów przeznaczonych do wyprzedaży
- 60 % wartości zapasów przeznaczonych do złomowania.

W przypadkach uzasadnionych niezbędnym, długotrwałym przygotowaniem towaru lub produktu do sprzedaży, bądź długim okresem wytwarzania produktu, cenę nabycia lub koszt wytworzenia zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu towarów lub produktów w okresie ich przygotowania do sprzedaży bądź wytworzenia i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.

3.4. Należności krótkoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, a w szczególności aktualizacji podlegają należności przeterminowane w przedziale:

- od 180 – 360 dni w 70 % wartości należności
- powyżej 361 dni w 100 % wartości należności

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

3.5. Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu kupna/sprzedaży banku, z usług którego Spółka korzysta, lub kursu średniego NBP obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roku obrotowego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

3.6. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków na rachunku bieżącym oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

3.7. Czynne rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

3.8. Kapitał podstawowy

Kapitałem podstawowym dla Spółki jest kapitał zakładowy. Jest on ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

3.9. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

3.10. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty.

3.11. Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

3.12. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych;
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł;
- wartość przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

3.13. Odroczonego podatek dochodowy

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i aktywa.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczonego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

3.14. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi.

MONDAY DEVELOPMENT S.A.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 13.11.2008 – 31.12.2009

Przychody/koszty z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich otrzymania/zapłaty lub w momencie ich naliczenia, jeżeli ich otrzymanie/zapłata nie jest wątpliwe.

3.15. Uznawanie kosztów

Koszty ujmowane są w księgach zgodnie z zasadami memoriału i współmierności przychodów i kosztów.

Poniesione koszty odnoszone są do okresu, w którym towar został dostarczony a usługa wykonana.

Monika Owerko

Prezes Zarządu

Piotr Łopatka

Członek Zarządu

Krzysztof Szyszka

Członek Zarządu

Monday Management

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
S.K.A.

60-651 Poznań, ul. Szydłowska 42
tel. 061 670 5000

NIP 7671469644 REGON 570843100
KRS 0000289685

PREZES ZARZĄDU

Piotr Łopatka

6.2. Opinia biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Emitenta sporządzonego na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Kancelaria Biegłych Rewidentów

Alina Kosińska-Toperek
&
Zsabela Karwacka

ul. Skórzewska 63

60-185 Poznań Skórzewo

tel. (61) 814 88 51



Opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki Akcyjnej Monday Development

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółki Akcyjnej Monday Development (zwanej dalej „Spółką”) z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szydlowskiej 42 obejmującego:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 526.462,82 zł,
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujący stratę netto w kwocie 15.213,18 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym w za okres od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące spadek kapitału własnego o 15.213,18 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 13 listopada do 31 grudnia 2009 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o 14.307,82 zł,
- dotatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny był Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.),
- wiedzy i doświadczenia wynikającego z norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w okresie ich obowiązywania,
- międzynarodowych standardów rewizji finansowej w kwestiach nieuregulowanych w wyżej wymienionych przepisach.

NIP 777-275-57-71

REGON 634557140

KRS 0000186006

Numer rachunku bankowego: 98 1090 1346 0000 0001 0226 7189 Bank Zachodni WBK S.A.

e-mail: rewidenci@interia.pl

**Opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta
dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu
Spółki Akcyjnej Monday Development**

Badanie nasze zostało zaplanowane i przeprowadzone tak, aby uzyskać wystarczającą pewność pozwalającą na wyrażenie miarodajnej opinii o sprawozdaniu finansowym i stanowiących podstawę jego sporządzenia księgach rachunkowych. Badanie obejmowało w szczególności ocenę poprawności zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę oraz istotnych oszacowań dokonywanych na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrwykowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach,

- (a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku, jak też jej wynik finansowy za okres obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku,
- (b) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości,
- (c) jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki.

Stwierdzamy, że sprawozdanie zarządu z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu ustawy o rachunkowości oraz zawarte w nim informacje są zgodne ze zbadanym sprawozdaniem finansowym.

Alina Kosicka -Toporek

Biegły rewident numer ewidencyjny 10017

Kancelaria Biegłych Rewidentów Alina Kosicka-Toporek, Izabela

Karwacka Spółka Partnerska

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych wpisany na listę podmiotów uprawnionych po numerem ewidencyjnym 2947, prowadzoną przez KRBR

Poznań 1 marca 2010 roku.

Raport uzupełniający opinię z badania
sprawozdania finansowego za rok obrotowy
od 13 listopada 2008 do 31 grudnia 2009
dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu

I. Identyfikacja badanej jednostki.....	2
II. Analiza sytuacji majątkowej i finansowej	4
III. Omówienie pozycji sprawozdania finansowego.....	8
IV. Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego.....	10
V. Stwierdzenia biegłego rewidenta.....	11
VI. Ogólne informacje dotyczące przeprowadzonego badania	12



I. Identyfikacja badanej jednostki

- (a) Spółka prowadzi działalność w oparciu o Statut Spółki Akcyjnej (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2009 roku), ustawę z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Sądów Handlowych.
- (b) Badana jednostka działająca jako spółka akcyjna, powołana została aktem zawiązania spółki akcyjnej z dnia 13 listopada 2008 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Agnieszki Wąsowicz-Szczeptańskiej w Poznaniu pod firmą Genetyka Poznańska S.A. Postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z dnia, 16 lutego 2009 roku wpisano Spółkę do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Aktem Notarialnym z dnia 21 grudnia 2009 roku firmę spółki zmieniono na Monday Development S.A. Sąd rejestrowy zarejestrował zmianę firmy w dniu 20 stycznia 2010 roku.
- (c) REGON: 301054767
- (d) NIP: 7811832838
- (e) Przedmiotem działalności Spółki wpisanym w Dziale 3 KRS było:
- działalność firm centralnych i holdingów z wyłączeniem holdingów finansowych
 - pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
 - działalność rachunkowo-księgową, doradztwo podatkowe
 - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
 - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - przygotowanie inwestycji
 - usługi developerskie
 - pośrednictwo w interesach
 - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- (f) Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2009 roku
- Kurt Montgomery
 - Piotr Kasprówicz
 - Piotr Pióciennik
- (g) Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd Spółki działał w składzie:
- | | |
|-------------------|---------------------|
| - Prezes Zarządu | - Monika Owerko |
| - Członek Zarządu | - Piotr Łopatka |
| - Członek Zarządu | - Krzysztof Szyszka |
- (h) Na dzień sporządzenia sprawozdania kapitał akcyjny stanowił wartość 500.000.00, zł i dzielił się na 50.000 akcji o jednostkowej wartości 10,00 zł każda. Na przestrzeni badanego okresu kapitał akcyjny nie uległ zmianie. Jedynym akcjonariuszem Spółki był Monday Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Monday Development Spółka Akcyjna
Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku

- (i) Badane sprawozdanie finansowe za okres od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku, obejmuje:
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
 - bilans na dzień 31 grudnia 2009 roku, wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę 526.462,82 zł,
 - rachunek zysków i strat za okres 13 listopada 2008 - 31 grudnia 2009 roku, wykazujący stratę netto 15.213,18 zł,
 - zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące spadek kapitału własnego o 15.213,18 zł,
 - sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych wykazujące wzrost środków pieniężnych o 14.307,82 zł,
 - dodatkowe informacje i objaśnienia.
- (j) Zarząd Spółki sporządził sprawozdanie z działalności w roku obrotowym.

II. Analiza sytuacji majątkowej i finansowej

W załączonych poniżej zestawieniach przedstawiono w sposób syntetyczny stan majątkowy i finansowy oraz wynik finansowy Spółki.

Bilans (w złotych)	Ko- ment arz	Koniec bieżącego roku	Koniec poprzedniego roku	Zmiana	Zmiana %	Koniec bieżącego roku struktura %	Koniec poprzedniego roku struktura %
AKTYWA						1,31	
Aktywa trwałe		6.889,00				0,00	
Wartości niematerialne i prawne		0,00				0,00	
Rzeczowe aktywa trwałe		0,00				0,00	
Należności długoterminowe		0,00				0,00	
Inwestycje długoterminowe		0,00				1,31	
Długoterminowe rozliczenia miedzyokresowe	1	6.889,00					
Aktywa obrotowe		519.573,82				98,69	
Zapasy		0,00				0,00	
Należności krótkoterminowe	2	1.266,00				0,24	
Inwestycje krótkoterminowe	3	518.307,82				98,45	
Krótkoterminowe rozliczenia miedzyokresowe		0,00				0,00	
Aktywa razem		526.462,82				100,0	

Monday Development Spółka Akcyjna
Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku

Bilans (w złotych)	Ko- ment ariz	Koniec bieżącego roku	Koniec poprzedniego roku	Zmiana	Zmiana %	Koniec bieżącego roku struktura %	Koniec poprzedniego roku struktura %
Kapitał własny	4	484.786,82				92,08	
Kapitał podstawowy		500.000,00				94,96	
Udziały własne (wielkość ujemna)		0,00				0,00	
Kapitał zapasowy		0,00				0,00	
Kapitały rezerwowe		0,00				0,00	
Strata z lat ubiegłych		0,00				-2,88	
Zysk netto	5	-15.213,18					
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		41.676,00				7,92	
Rezerwy na zobowiązania	6	3.320,00				0,63	
Zobowiązania długoterminowe		0,00				0,00	
Zobowiązania krótkoterminowe,	7	1.830,00				0,35	
Rozliczenia międzyokresowe	8	36.526,00				6,94	
Pasywa razem		526.462,82				100,00	

AKG

Monday Development Spółka Akcyjna
Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku

	Ko- ment arz	Koniec bieżącego roku	Koniec poprzedniego roku	Zmiana	Zmiana	Koniec bieżącego roku struktura %	Koniec poprzedniego roku struktura
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		300,00				100,00	
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów		0,00				0,00	
Zysk brutto ze sprzedaży		300,00				100,00	
Koszty ogólnego zarządu	9	69.429,70				23.133,23	
Zysk ze sprzedaży		-69.129,70				-23.033,23	
Pozostałe przychody operacyjne		0,05				0,00	
Pozostałe koszty operacyjne		0,28				0,00	
Zysk z działalności operacyjnej		-69.129,93				-23.033,23	
Przychody finansowe		50.347,75				16.766,77	
Koszty finansowe						-6.266,77	
Zysk z działalności gospodarczej		-18.782,18				-6.266,77	
Zysk brutto		-18.782,18				-1.233,30	
Podatek dochodowy		-3.569,00					
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku							
Zysk netto	10	-15.213,18				-5.033,47	

uk

Monday Development Spółka Akcyjna
Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 13 listopada 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku

Struktura aktywów i pasywów jednostki w okresie badanym:

- w aktywach jednostki dominują aktywa obrotowe, które stanowią 98,45 % sumy bilansowej,
- w pasywach jednostki dominuje kapitał własny wynoszący 92,08 % sumy bilansowej.

Aktywa bieżące niefinansowe w roku badanym wyniosły 1.266,00 zł, pasywa bieżące niefinansowe 38.356,00 zł.

Wyniki badania sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego na dzień 31 grudnia 2009 roku przy uwzględnieniu wszystkich informacji dostępnych nam na dzień sporządzenia niniejszego raportu i opinii nie wskazują na to, aby kontynuacja działalności Spółki była zagrożona w ciągu 12 miesięcy od dnia, na który sporządzono sprawozdanie finansowe.



III. Omówienie pozycji sprawozdania finansowego

1. Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe

W tej pozycji sprawozdania Spółka ujęła naliczone aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od straty podatkowej z 2009 roku w kwocie 6.889,00 zł.

2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe stanowi nadwyżka podatku VAT naliczonego nad należnym w kwocie 1.266,00 zł.

3. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe
- Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
-

Koniec bieżącego
roku obrotowego w zł

504.000,00
14.307,82

518.307,82

Razem

Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniono w wartości nominalnej. Stanowią je weksle obce z terminem wykupu w 2010 roku. Środki pieniężne wyceniono w wartości nominalnej. Salda wykazane w bilansie zostały potwierdzone przez bank w drodze pisemnego potwierdzenia salda.

4. Kapitał własny

- kapitał podstawowy
- strata netto

Koniec bieżącego
roku obrotowego w zł

500.000,00
-15.213,18

484.786,82

Razem

Kapitał podstawowy jest zgodny z kapitałem zarejestrowanym w KRS, do jego wielkości, struktury i zmian w badanym roku ustosunkowano się w części ogólnej raportu.

5. Strata netto

Spółka w roku 2009 zrealizowała stratę netto w wysokości 15.213,18 zł.

6. Rezerwy na zobowiązania

W tej pozycji sprawozdania spółka wykazuje rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z naliczonymi i odniesionymi na przychody odsetkami od posiadanych weksli obcych.

7. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe stanowią bieżące zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

8. Rozliczenia międzyokresowe

W tej pozycji sprawozdania Spółka wykazuje naliczone do dnia wykupu i przypadające na następne okresy sprawozdawcze przychody z tytułu odsetek od weksli obcych.

9. Koszty ogólnego zarządu

Spółka poniosła w roku 2009 koszty ogólnego zarządu w kwocie 69.429,70 zł

10. Wynik finansowy kształtują:

strata brutto	-18.782,18
podatek dochodowy	- 3.569,00
Zysk netto	-15.213,18

Przekształcenie wyniku finansowego brutto w podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych - przychody wyłączone z opodatkowania oraz koszty nie stanowiące podatkowo kosztów uzyskania przychodów wykazane zostały szczegółowo w odpowiedniej części informacji dodatkowej.

IV. Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego

Obok bilansu i rachunku zysków i strat Spółka sporządziła:

- wprowadzenie do sprawozdania,
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące spadek kapitału o 15.213,18 zł,
- sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych wykazujące wzrost środków pieniężnych o 14.307,82 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzono ze szczegółowością określoną w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią w prawidłowy sposób; dane co do ustalenia zmiany stanu środków pieniężnych wynikają z ksiąg rachunkowych. Zmiany te odpowiednio wynoszą:

- z działalności operacyjnej	-	68.392,18
- z działalności inwestycyjnej	-	417.300,00
- z działalności finansowej	+	500.000,00
- zmiana łączna	-	14.307,82

Zestawienie zmian w kapitale własnym sporządzono w prawidłowy sposób ze szczegółowością określoną w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości. Wraz ze sprawozdaniem finansowym Zarząd Spółki sporządził sprawozdanie z działalności za badany rok obrotowy.



V. Stwierdzenia biegłego rewidenta

- (a) Spółka przedstawiła w toku badania zadane informacje, wyjaśnienia i oświadczenia oraz Zarząd przedłożył oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych i wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o poinformowaniu o istotnych zdarzeniach, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia. Nie nastąpiły ograniczenia zakresu badania.
- (b) Spółka prowadzi księgi rachunkowe na podstawie aktualnej, zatwierdzonej przez Zarząd dokumentacji opisującej przyjętą politykę rachunkowości, zgodną z ustawą o rachunkowości. Zbadane operacje gospodarcze dokumentowane były w sposób kompletny, przejrzysty i zostały poprawnie zakwalifikowane w księgach rachunkowych. Zbadane zapisy księgowe zostały dokonane poprawnie i kompletnie na podstawie dowodów księgowych. Sprawozdanie finansowe wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Księgi rachunkowe przechowywane są właściwie. Zasady rachunkowości stosowane są z zachowaniem zasady ciągłości.
- (c) System kontroli wewnętrznej Spółki zbadano w stopniu wystarczającym do wyrażenia opinii rewizyjnej. Na podstawie badania systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego można wyrazić ogólną całościową opinię o prawidłowości i rzetelności tego sprawozdania. Nie było celem badania udzielenie zapewnienia o prawidłowości działania tego systemu.
- (d) Spółka otworzyła księgi rachunkowe na dzień rozpoczęcia działalności 13 listopada 2008 roku. Jednostka połączyła księgi rachunkowe i sprawozdanie finansowe z rokiem 2009 zgodnie z art. 9 ust.1 pkt. 9 ustawy o rachunkowości. Aktywa i pasywa bilansu przedstawione zostały w sposób prawidłowy i rzetelny we wszystkich istotnych aspektach. Pozycje kształtujące wynik finansowy brutto na działalności gospodarczej Spółki we wszystkich istotnych aspektach zostały ujęte w sposób kompletny i prawidłowy.
- (e) W badanym roku obrotowym Spółka przeprowadziła inwentaryzację roczną zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Następujące inwentaryzacje zostały przeprowadzone przez Spółkę w okresie objętym badaniem:
- drogą spisu z natury
 - kasy na dzień 31 grudnia 2009 roku
 - drogą uzyskania potwierdzeń sald od banków i kontrahentów
 - środków pieniężnych na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2009 roku
 - należności na dzień 31 grudnia 2009 roku
 - drogą porównania danych z ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami
 - pozostałych składników aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2009 roku



VI. Ogólne informacje dotyczące przeprowadzonego badania

Firma Kancelaria Biegłych Rewidentów Alina Kosicka Toporek, Izabela Karwacka Spółka Partnerska z siedzibą w Skórczowie przy ulicy Skorzeńskiej 63 wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2947 Krajowej Izby Biegłych Rewidentów została wybrana na biegłego rewidenta Spółki uchwałą Rady Nadzorczej Numer 3/12/2009 z dnia 7 grudnia 2009 roku. W imieniu firmy badanie przeprowadził biegły rewident Alina Kosicka-Toporek nr ewidencyjny 10017. Raport ten powinien być czytany wraz z opinią biegłego rewidenta dla Spółki Akcyjnej dotyczącą wyżej opisanego sprawozdania. Opinia o sprawozdaniu finansowym wyraża ogólny wniosek wynikający z przeprowadzonego badania. Wniosek ten nie stanowi sumy ocen wyników badania poszczególnych pozycji sprawozdania bądź zagadnień, ale zakłada nadanie poszczególnym ustaleniom odpowiedniej wagi, uwzględniającej wpływ stwierdzonych faktów na rzetelność i prawidłowość sprawozdania finansowego. W trakcie badania w przyjętych próbach nie stwierdziliśmy przypadków naruszenia prawa. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie metodą wrywkową dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatków przeprowadzanych zwykle metoda pełną z ustaleniami zawartymi w raporcie.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego oświadcza, że spełnia wymogi określone w art. 66 ust 2 i 3 ustawy o rachunkowości, dotyczące bezstronności i niezależności w stosunku do badanej jednostki.

Raport niniejszy zawiera 12 stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie.

Załączniki do raportu stanowią części składowe sprawozdania finansowego.

Raport sporządzono w pięciu egzemplarzach, z których cztery przekazano Zleceniodawcy.

Alina Kosicka-Toporek
Kosicka
Biegły rewident numer ewidencyjny 10017

Kancelaria Biegłych Rewidentów Alina Kosicka-Toporek,
Izabela Karwacka Spółka Partnerska

*Izabela Karwacka
Alina Kosicka-Toporek*
podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych
wpisany na listę podmiotów uprawnionych po numerem
ewidencyjnym 2947, prowadzoną przez KRBR

Poznań 1 marca 2010 roku

6.3. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone na dzień 31 marca 2010 roku

Zgodnie z art. 52 Ustawy o rachunkowości Zarząd zapewnia sporządzenie sprawozdania finansowego w celu przedstawienia do zatwierdzenia organom zatwierdzającym Spółki.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że w dającej się przewidzieć przyszłości Spółka będzie kontynuować działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości.

Załączone sprawozdanie finansowe składające się z wprowadzenia, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitale własnym oraz informacji dodatkowej, zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

	Strona
Wprowadzenie	3
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	12
Rachunek przepływów pieniężnych	13
Zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Dodatkowe informacje i objaśnienia	15

.....
Kurt Montgomery
Prezes Zarządu

.....
Sporządzający sprawozdanie
Monday Management Sp. z o.o. SKA
Piotr Łopatka
Prezes Zarządu

.....
Monika Owerko
Członek Zarządu

.....
Piotr Łopatka
Członek Zarządu

Poznań, 08 kwietnia 2010 r.

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

4. Informacje o Spółce

4.1. Monday Development S.A. ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 13 listopada 2008 roku jako Genetyka Poznańska S.A. Aktem Notarialnym z dnia 21 grudnia 2009 roku firmę Spółki zmieniono na Monday Development S.A., która została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 stycznia 2010 roku. Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, ul. Szydłowska 42.

Na dzień 31.03.2010 r. struktura akcjonariuszy przedstawiała się następująco:

AKCJONARIUSZ	UDZIAŁ W KAPITALE [AKCJE A]	WARTOŚĆ AKCJI
Monday Development S.A.	100,00%	500 000

W dniu 8 kwietnia 2010 roku nastąpiła rejestracja akcji serii A1

AKCJONARIUSZ	UDZIAŁ W KAPITALE [AKCJE A1]	WARTOŚĆ AKCJI
Hamamelis Ltd	65,15%	4 166 520,00
Łopatka Piotr	7,16%	457 600,00
Płóciennik Piotr	15,03%	961 220,00
Różański Piotr	9,42%	602 290,00
Owerko Monika	2,32%	148 120,00
Szyszka Krzysztof	0,93%	59 250,00

4.2. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

4.3. Spółka otrzymała następujące numery identyfikacyjne:

REGON 301054767
NIP 7811832838

4.4. Przedmiotem działalności jest:

- Działalność firm centralnych i holdingów
- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej

4.5. Zgodnie ze statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

4.6. Na dzień sporządzenia sprawozdania członkami Zarządu Spółki są:

- Kurt Montgomery Prezes Zarządu
- Monika Owerko Członek Zarządu
- Piotr Łopatka Członek Zarządu

5. Sprawozdanie finansowe

- 5.1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami), według zasady kosztu historycznego.
- 5.2. Sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2010 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie wystąpienia okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.
- 5.3. Sprawozdanie finansowe prezentowane jest za okres od 01.01.2010 do 31.03.2010 i obejmuje dane porównawcze za okres od 13.11.2008 do 31.12.2009 (pierwszy rok obrotowy Spółki).
- 5.4. Spółka posiada dokumentację dotyczącą przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, a przyjęte zasady są stosowane w sposób ciągły.

6. Ważniejsze zasady rachunkowości

3.15. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z użytkowania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub

odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Oprogramowanie komputerowe	2 lata
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,5 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	2 - 22 lat
Środki transportu	5 - 7 lat
Inne środki trwałe	5 - 10 lat

Z wyjątkiem sprzętu komputerowego, nabycie środków trwałych o jednostkowej wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł netto, odnoszone jest jednorazowo w koszty,

3.16. Inwestycje

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, z wyjątkiem udziałów w jednostkach podporządkowanych, które wycenia się metodą praw własności.

Udzielone pożyczki wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Odpis z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość inwestycji i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3.17. Zapasy

Zapasy są wyceniane w następujący sposób:

- materiały i towary – według ceny zakupu ustalonej metodą “pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”,
- produkty gotowe i produkty w toku - według cen ewidencyjnych ustalonych na poziomie technicznego kosztu wytworzenia obejmującego koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji.

Spółka dokonuje aktualizacji zapasów zalegających oraz trudno zbywalnych według poniższej zasady :

- 25 % wartości zapasów zalegających powyżej 180 dni
- 50% wartości zapasów przeznaczonych do wyprzedaży
- 60 % wartości zapasów przeznaczonych do złomowania.

W przypadkach uzasadnionych niezbędnym, długotrwałym przygotowaniem towaru lub produktu do sprzedaży, bądź długim okresem wytwarzania produktu, cenę nabycia lub koszt wytworzenia

zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu towarów lub produktów w okresie ich przygotowania do sprzedaży bądź wytworzenia i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.

3.18. Należności krótkoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, a w szczególności aktualizacji podlegają należności przeterminowane w przedziale:

- od 180 – 360 dni w 70 % wartości należności
- powyżej 361 dni w 100 % wartości należności

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

3.19. Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu kupna/sprzedaży banku, z usług którego Spółka korzysta, lub kursu średniego NBP obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roku obrotowego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

3.20. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków na rachunku bieżącym oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

3.21. Czynne rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

3.22. Kapitał podstawowy

Kapitałem podstawowym dla Spółki jest kapitał zakładowy. Jest on ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

3.23. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

3.24. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty.

3.25. Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

3.26. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych;
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł;
- wartość przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne,

równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

- dyskonto opłaconych weksli

3.27. Odroczonego podatek dochodowy

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i aktywa.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczonego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

3.28. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi.

Przychody/koszty z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich otrzymania/zapłaty lub w momencie ich naliczenia, jeżeli ich otrzymanie/zapłata nie jest wątpliwe.

3.29. Uznawanie kosztów

Koszty ujmowane są w księgach zgodnie z zasadami memoriału i współmierności przychodów i kosztów.

Poniesione koszty odnoszone są do okresu, w którym towar został dostarczony a usługa wykonana.

II. BILANS

<p style="text-align: center;">MONDAY DEVELOPMENT SA UL. SZYDLÓWSKA 42 60-651 POZNAŃ</p>

BILANS AKTYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. AKTYWA TRWAŁE		19 349 165,97	6 889,00
I. Wartości niematerialne i prawne			
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe			
1. Środki trwałe			
a) grunty (w tym prawo użytkownika wieczystego gruntu)			
b) budynki, lokale i objekty inżynierii lądowej i wodnej			
c) urządzenia techniczne i maszyny			
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe			
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe		19 309 054,97	
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		19 309 054,97	
a) w jednostkach powiązanych	1	5 100,00	
- udziały lub akcje		5 100,00	
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	2,3	19 303 954,97	
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe		596 334,00	
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		18 707 620,97	
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6	40 111,00	6 889,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	36 061,00	6 889,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 050,00	

MONDAY DEVELOPMENT SA

UL. SZYDŁOWSKA 42

60-651 POZNAŃ

BILANS AKTYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
B. AKTYWA OBROTOWE		4175 915,81	519 573,82
I. Zapasy			
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy			
II. Należności krótkoterminowe	4	12 437,00	1 266,00
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek		12 437,00	1 266,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych		12 437,00	1 266,00
c) inne			
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe		3 615 081,81	518 307,82
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 615 031,81	518 307,82
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	5	3 294 000,00	504 000,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe		3 294 000,00	504 000,00
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		321 031,81	14 307,82
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		321 031,81	14 307,82
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	548 447,00	
AKTYWA OGÓŁEM		23 525 081,78	526 462,82

Poznań 08.04.2010

MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

BILANS PASYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		<u>18 585 538,78</u>	<u>484 786,82</u>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9a	500 000,00	500 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III. Udziały (akcje) własne	9b	-500 000,00	
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy			
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	10	12 340 755,96	
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-15 213,18	
VIII. Zysk (strata) netto		-135 004,00	-15 213,18
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
X. Kapitał zakładowy w trakcie rejestracji	9c	6 395 000,00	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		<u>4 939 543,00</u>	<u>41 676,00</u>
I. Rezerwy na zobowiązania	11	<u>10 797,00</u>	<u>3 320,00</u>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	10 797,00	3 320,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
- długoterminowa			
- krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
- długoterminowe			
- krótkoterminowe			
II. Zobowiązania długoterminowe	12	<u>94 439,00</u>	
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		94 439,00	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		94 439,00	
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13	<u>4 150 798,00</u>	<u>1 830,00</u>
1. Wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) zaliczki otrzymane na dostawy			
c) zobowiązania wekslowe			
d) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek		4 150 798,00	1 830,00
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		3 510 000,00	
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy		80 798,00	1 830,00
- powyżej 12 miesięcy		80 798,00	1 830,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe		560 000,00	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń			
h) z tytułu wynagrodzeń			
i) inne			
3. Fundusze specjalne			
IV. Rozliczenia międzyokresowe	8	<u>683 509,00</u>	<u>36 526,00</u>
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		683 509,00	36 526,00
- długoterminowe		57 853,00	
- krótkoterminowe		625 656,00	36 526,00
PASYWA OGÓLEM		<u>23 525 081,78</u>	<u>526 462,82</u>

Poznań 08.04.2010

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:			300,00
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług			300,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. KOSZT SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:			
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług			
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)			300,00
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	14	12 640,00	
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	14	151 468,50	69 429,70
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)		-164 108,50	-69 129,70
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	15	0,70	0,05
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		0,70	0,05
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	16	0,20	0,28
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		0,20	0,28
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)		-164 108,00	-69 129,93
J. PRZYCHODY FINANSOWE	17	39 351,00	50 347,75
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- od jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		39 351,00	50 347,75
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. KOSZTY FINANSOWE	18	31 942,00	
I. Odsetki, w tym:		31 942,00	
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne			
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K)		-156 699,00	-18 782,18
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (M.I.-M.II.)			
I. Zyski nadzwyczajne			
II. Straty nadzwyczajne			
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO (L±M)		-156 699,00	-18 782,18
O. PODATEK DOCHODOWY	21	-21 695,00	-3 569,00
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU			
R. ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P)		-135 004,00	-15 213,18

IV. RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. Zysk (strata) netto		-135 004,00	-15 213,18
II. Korekty razem		38 693,00	-53 179,00
1. Amortyzacja			
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			-50 174,00
5. Zmiana stanu rezerw		7 477,00	3 320,00
6. Zmiana stanu zapasów			
7. Zmiana stanu należności		-11 171,00	-1 266,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		78 968,00	1 830,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-36 581,00	-6 889,00
10. Inne korekty			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		-96 311,00	-68 392,18
B. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. Wpływy			1 052 700,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:			1 052 700,00
a) w jednostkach powiązanych			
- zbycie aktywów finansowych			
- odsetki			
b) w pozostałych jednostkach			1 052 700,00
- zbycie aktywów finansowych			1 020 000,00
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			32 700,00
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki		9 071 965,01	1 470 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:		9 071 965,01	1 470 000,00
a) w jednostkach powiązanych		5 100,00	
- nabycie aktywów finansowych		5 100,00	
b) w pozostałych jednostkach		9 066 865,01	1 470 000,00
- nabycie aktywów finansowych		9 066 865,01	1 470 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-9 071 965,01	-417 300,00
C. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I. Wpływy		9 475 000,00	500 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		6 395 000,00	500 000,00
2. Kredyty i pożyczki			
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		3 080 000,00	
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		9 475 000,00	500 000,00
D. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)		306 723,99	14 307,82
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM		306 723,99	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU		14 307,82	
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM		321 031,81	14 307,82
- o ograniczonej możliwości dysponowania	18a		

V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		484 786,82	
- korekty błędów podstawowych			
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		484 786,82	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		500 000,00	
1.1. Zmiany kapitału podstawowego		6 395 000,00	500 000,00
a) zwiększenie		6 395 000,00	500 000,00
- emisja akcji A			500 000,00
- emisja akcji A1 (czeka na rejestrację)		6 395 000,00	
b) zmniejszenie			
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9c	6 895 000,00	500 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu			
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy			
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu			
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu			
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych		500 000,00	
a) zwiększenie		500 000,00	
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	9b	500 000,00	
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu			
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
a) zwiększenie			
- przeniesienie z kapitału z aktualizacji wyceny			
b) zmniejszenie			
4.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu			
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		12 340 755,96	
a) zwiększenie		12 340 755,96	
- wycena aktywów finansowych (CI Monday FIZ)		12 340 755,96	
b) zmniejszenie			
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10	12 340 755,96	
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie			
- przeniesienie zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie			
- pokrycie straty			
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych		15 213,18	
a) zwiększenie		15 213,18	
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		15 213,18	
b) zmniejszenie			
- pokrycie straty z kapitału rezerwowego			
- kompensata z zyskiem z lat ubiegłych			
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		15 213,18	
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		15 213,18	
8. Wynik netto		-135 004,00	-15 213,18
a) zysk netto			
b) strata netto		135 004,00	15 213,18
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		18 585 538,78	484 786,82
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku			

Poznań 08.04.2010

VI. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada aktywów trwałych.

3. Zapasy i odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada zapasów.

4. Inwestycje długoterminowe – aktywa finansowe

Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych (nota 1)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	5 100,00	0,00	0,00	5 100,00
	– nabycie	5 100,00			5 100,00
	– różnice kursowe z wyceny				0,00
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00

Spółka nabyła 100% udziałów w Monday Sp. z o.o. oraz Monday Management Sp. z o.o., które są komplementariuszami spółek celowych, realizujących przedsięwzięcia developerskie.

Monday Management Sp. z o.o. została kupiona po cenie nominalnej udziałów, tj. 5.000 PLN, natomiast Monday Sp. z o.o. ze względu na ujemne aktywa netto, została kupiona w cenie 1 PLN za udział, tj. za łączną cenę 100 PLN.

Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek pozostałych (nota 2)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	0,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 199,01
	– nabycie	0,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 199,01
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 199,01

Spółka nabyła od Monday Medical Sp. z o.o. SKA cztery weksle własne, nie na zlecenie, na łączną kwotę 596.334,- PLN. Weksle zostały nabyte z dyskontem w wysokości 115.547,- PLN. Termin wykupu weksli przypada na dzień 31 marca 2012 roku. Jednocześnie Spółka zawarła porozumienie o możliwości wykupu weksli przez Monday Medical Sp. z o.o. SKA poprzez wystawienie nowych weksli, których wykup nastąpi nie później niż 31 marca 2014 roku.

W dniu 3 marca 2010 roku Spółka nabyła 10.314.390 sztuk certyfikatów inwestycyjnych (CI) Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday, który posiada akcje w spółkach komandytowo-akcyjnych odpowiedzialnych za realizację projektów deweloperskich oraz w spółce odpowiedzialnej za zarządzanie Grupą Monday.

Certyfikaty zostały nabyte po cenie 0,6173 PLN za sztukę, tj. za łączną kwotę 6.366.865,01, która odpowiada wartości Funduszu na dzień ostatniej wyceny sporządzonej przed transakcją zakupu.

Zakres zmian odpisów aktualizujących aktywa finansowe od jednostek pozostałych

(nota 3)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	0,00	0,00	12 340 755,96	12 340 755,96
	– wycena CI Monday FIZ			12 340 755,96	12 340 755,96
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	12 340 755,96	12 340 755,96

Na dzień 31.03.2010 Spółka zaktualizowała wartość certyfikatów inwestycyjnych Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday do wartości wykazanej przez Fundusz na dzień wyceny, którym jest każdy ostatni dzień kwartału.

Od momentu powstania FIZ Monday do końca 2009 roku, kwartalne wyceny spółek celowych (przedsięwzięć) funduszu odbywało się przy zastosowaniu metody wartości aktywów netto wg kosztu historycznego (WAN). Metoda ta była uzasadniona ze względu na niewielki koszt i wygodę pozyskania, co przy niepublicznym charakterze biznesu uznane było przez dotychczasowych inwestorów za wystarczające. Wraz z rozpoczęciem prac nad wejściem na ASO Newconnect, pojawiła się potrzeba poznania realnej rynkowej wartości przedsięwzięć i w konsekwencji w pierwszym kwartale 2010 nastąpiła zmiana metody wyceny akcji spółek celowych należących do FIZ Monday na metodę zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF w podejściu FCFE czyli przepływów dla właścicieli kapitału własnego), jako powszechnie przyjętej metody wyceny dla tego rodzaju działalności.

Sprawozdanie kwartalne zawiera wycenę aktywów Monday FIZ w oparciu o sprawozdania i prognozy aktualne na dzień 28 lutego bieżącego roku.

5. Należności

(nota 4)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 30 dni
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00		
	- powyżej 12 miesięcy	0,00		
b)	inne	0,00		
2.	Od pozostałych jednostek	12 437,00	12 437,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00
b)	podatek VAT do zwrotu	12 437,00	12 437,00	
c)	inne	0,00		
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00		
	Razem	12 437,00	12 437,00	0,00

6. Inwestycje krótkoterminowe – aktywa finansowe

(nota 5)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	504 000,00	0,00	504 000,00
a)	Zwiększenia	0,00	3 294 000,00	0,00	3 294 000,00
	– nabycie	0,00	3 294 000,00	0,00	3 294 000,00
b)	Zmniejszenia	0,00	504 000,00	0,00	504 000,00
	– wykup		504 000,00		504 000,00
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	3 294 000,00	0,00	3 294 000,00

Spółka nabyła od Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA weksel własny, nie na zlecenie, na kwotę 3.294.000,- PLN. Weksel został nabyty z dyskontem w wysokości 594.000,- PLN. Termin wykupu weksla przez Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA przypada 15 marca 2011 roku.

Weksel ten został wyemitowany aby Spółka celowa mogła zapłacić zobowiązania z tytułu zakupu gruntu, a dyskonto przy jego nabyciu przez Monday Development S.A. zapewnia pokrycie kosztów przygotowania emisji obligacji.

31 marca 2010 roku nastąpił wykup weksli własnych wystawionych przez Monday Medical Sp. z o.o. SKA poprzez wystawienie nowych weksli, z terminem wykupu na dzień 31 marca 2012 roku.

7. Rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

(nota 6)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Aktywa odroczony podatek	6 889,00	29 172,00		36 061,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		4 050,00		4 050,00
	Razem	6 889,00	33 222,00	0,00	40 111,00

Zwiększenie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych wynika z utworzenia aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na ujemne różnice przejściowe od wartości zobowiązań oraz stratę podatkową za bieżący okres.

W innych rozliczeniach widnieje wartość dyskonta weksla własnego, wystawionego dla Monday Sp.z o.o. Milczańska SKA, przypadającego po 31 marca 2011 roku.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

(nota 7)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	RMK CZYNNNE pozostałe		580 389,00	31 942,00	548 447,00
	- RMK dyskonto weksli	0,00	70 389,00	5 392,00	64 997,00
	- RMK dyskonto obligacji		510 000,00	26 550,00	483 450,00
	Razem	0,00	580 389,00	31 942,00	548 447,00

Zwiększenia rozliczeń międzyokresowych z tytułu dyskonta weksli wynikają z wyemitowania przez Spółkę weksli na rzecz:

- Monday FIZ, na kwotę 560.000 PLN, w tym dyskonto 60.000 PLN
- Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA na kwotę 94.439 PLN, w tym dyskonto 14.439 PLN (z czego 4.050 PLN wykazane w rozliczeniach długoterminowych)

Zwiększenia rozliczeń międzyokresowych z tytułu dyskonta obligacji wynikają z wyemitowania 12 marca 2010 roku przez Spółkę obligacji rocznych na kwotę 3.000.000 PLN, mających na celu sfinansowanie zapłaty raty za grunt przy ul. Nałkowskiej, na którym spółka celowa Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA planuje zbudowanie parku biurowego.

Zmniejszenia rozliczeń międzyokresowych wynikają z dokonania odpisu odsetek przypadających na okres sprawozdawczy w koszty finansowe.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

(nota 8)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Ujemna wartość firmy				0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	709 547,00	26 038,00	683 509,00
a)	długoterminowe	0,00	57 853,00	0,00	57 853,00
	- dyskonto weksli obcych		57 853,00		57 853,00
b)	krótkoterminowe	0,00	651 694,00	26 038,00	625 656,00
	- dyskonto weksli obcych		651 694,00	26 038,00	625 656,00
	Razem	0,00	709 547,00	26 038,00	683 509,00

W rozliczeniach międzyokresowych widnieje dyskonto nabytych weksli obcych od Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA oraz Monday Medical Sp. z o.o. SKA.

Wartość na koniec okresu odpowiada wartości odsetek do rozliczenia w kolejnych okresach.

8. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy

(nota 9a)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Monday Development S.A.	50 000	10,00	500 000,00	100,00%
	Razem	50 000,00		500 000,00	100%

Akcje własne

(nota 9b)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A	Wartość nominalna	Akcje własne na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Monday Development S.A.	50 000	10,00	500 000,00	100,00%
	Razem	50 000,00		500 000,00	100%

Kapitał zakładowy w trakcie rejestracji

(nota 9c)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A1	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Hamamelis Ltd	416 652	10,00	4 166 520,00	65,15%
2.	Łopatka Piotr	45 760	10,00	457 600,00	7,16%
3.	Plóciennik Piotr	96 122	10,00	961 220,00	15,03%
4.	Różański Piotr	60 229	10,00	602 290,00	9,42%
5.	Owerko Monika	14 812	10,00	148 120,00	2,32%
6.	Szyska Krzysztof	5 925	10,00	59 250,00	0,93%
	Razem	639 500,00		6 395 000,00	100%

W dniu 3 marca 2010 w ramach przekształceń wewnątrz grupy, Spółka nabyła akcje własne od FIZ Monday w celu ich umorzenia.

W marcu Spółka złożyła we właściwym Sądzie wniosek o rejestrację akcji serii A1, które zostały zarejestrowane 8 kwietnia 2010 roku.

9. Pozostałe kapitały

Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

(nota 10)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Wartość na początek okresu	0,00	
a)	Zwiększenia, w tym:	12 340 755,96	0,00
	- wycena Monday FIZ	12 340 755,96	
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	12 340 755,96	0,00

W związku z kwartalną wyceną posiadanych przez Spółkę certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ, wycena powodująca zwiększenie wartości aktywów finansowych została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

10. Propozycja pokrycia straty roku bieżącego

Nie dotyczy – sprawozdanie okresowe.

11. Zmiana stanu rezerw

(nota 11)

Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wartość na koniec okresu
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>3 320,00</u>	<u>7 477,00</u>	<u>10 797,00</u>
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
3. Pozostałe rezerwy	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Rezerwy na zobowiązania ogółem	<u>3 320,00</u>	<u>7 477,00</u>	<u>10 797,00</u>

Zwiększenie rezerw wynika z utworzenia rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dodatnie różnice przejściowe od wartości należności.

Jednocześnie z tytułu aktualizacji wartości certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ, Spółka nie utworzyła rezerwy na podatek dochodowy rozliczany przez kapitał z aktualizacji wyceny. Zastosowany do wyceny Funduszu model DCF FCFE umniejszył przepływy dla właścicieli o podatek dochodowy, podczas gdy Monday FIZ jest ustawowo zwolniony z zapłaty podatku dochodowego od dochodów uzyskanych przez spółki celowe. Tym samym utworzenie rezerwy nie jest uzasadnione, gdyż spowodowałoby podwójne obciążenie podatkowe tego samego zdarzenia gospodarczego.

Jednocześnie planowane jest w kolejnym okresie wyceny Monday FIZ skorygowanie modelu DCF tak, aby nie pomniejszył wypłat dla Funduszu o podatek dochodowy, a tym samym wystąpi przesłanka do utworzenia rezerwy na podatek odroczonego.

12. Struktura zobowiązań długoterminowych

(nota 12)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 30 dni
1.	Wobec jednostek powiązanych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
2.	Wobec pozostałych jednostek	<u>94 439,00</u>	<u>94 439,00</u>	<u>0,00</u>
a)	kredyty i pożyczki	<u>0,00</u>		
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	<u>94 439,00</u>	<u>94 439,00</u>	
c)	inne zobowiązania finansowe	<u>0,00</u>		
d)	inne			
	Razem	<u>94 439,00</u>	<u>94 439,00</u>	<u>0,00</u>

Spółka wyemitowała weksel na rzecz Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA na kwotę 94.439 PLN, płatny 1 września 2011 roku.

13. Struktura zobowiązań krótkoterminowych

(nota 13)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 30 dni
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00
b)	zobowiązania wekslowe	0,00		
2.	Wobec pozostałych jednostek	4 150 798,00	4 150 798,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00		
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	3 510 000,00	3 510 000,00	
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00		
d)	z tytułu dostaw i usług	80 798,00	80 798,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00		
f)	zobowiązania wekslowe	560 000,00	560 000,00	
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	0,00		
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00		
i)	inne	0,00		
	Razem	4 150 798,00	4 150 798,00	0,00

Spółka wyemitowała weksel na rzecz Monday FIZ, na kwotę 560.000 PLN, płatny 3 marca 2011 roku

Spółka wyemitowała 12 marca 2010 roku obligacje roczne na kwotę 3.000.000 PLN (wartość z należnymi odsetkami wynosi 3.510.000 PLN), mające na celu sfinansowanie zapłaty raty za grunt przy ul. Nałkowskiej, na którym spółka celowa Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA planuje zbudowanie parku biurowego.

14. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Na certyfikatach inwestycyjnych Monday FIZ ustanowiono zastaw rejestrowy jako zabezpieczenie emisji obligacji. Zastaw ustanowiono na dwóch seriach certyfikatów:

- seria A 6.620.104 sztuk
- seria B 184.896 sztuk

15. Przeciętne zatrudnienie

Spółka nie zatrudnia pracowników.

16. Wynagrodzenia osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących

Spółka nie wypłacała wynagrodzeń osobom zarządzającym i osobom zasiadającym w Radzie Nadzorczej. Funkcje te pełnione są nieodpłatnie..

17. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych

W okresie sprawozdawczym Spółka korzystała z usług biegłych rewidentów w zakresie wyceny wartości certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ dla celów zastawu rejestrowego oraz badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2009.

Wynagrodzenie łączne za obie czynności wyniosło 6.100 PLN netto.

Badanie rocznych sprawozdań zlecane są dla:

KANCELARIA BIEGŁYCH REWIDENTÓW
Alina Kosicka-Toporek, Izabela Karwacka Spółka Partnerska

ul. Skórzewska 63, 60-185 Skórzewo

18. Transakcje z wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących

Spółka nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

Spółka nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów nadzorujących.

Na dzień 31 marca 2010 roku nie występują zobowiązania Spółki wobec Członków Zarządu Spółki

19. Wyłączenia na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych

Na potrzeby sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych nie dokonywano korekt. Nie wystąpiła wycena walut.

20. Struktura przychodów ze sprzedaży

Ze względu na specyfikę działalności podmiotu, która polega na pozyskiwaniu finansowania dla Grupy Monday oraz finansowania spółek celowych poprzez Monday FIZ przychody ze sprzedaży nie występują

21. Struktura kosztów rodzajowych

(nota 14)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Amortyzacja	0,00	0,00
2.	Zużycie materiałów i energii	0,00	127,84
3.	Usługi obce	118 607,50	64 208,50
4.	Podatki i opłaty	45 501,00	2 606,00
5.	Wynagrodzenia	0,00	0,00
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	2 487,36
	Koszty ogółem	164 108,50	69 429,70

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka poniosła koszty podatku od czynności cywilnoprawnych w związku z poniesieniem kapitału akcyjnego (emisja akcji A1)

Na kosztu usług obcych składa się głównie wynagrodzenie za przeprowadzenie emisji obligacji w kwocie 70.000 PLN oraz wynagrodzenia notariusza związane z emisją obligacji i podwyższeniem kapitału na 15.000 PLN.

Spółka poniosła również koszty przygotowania strony internetowej w kwocie 13.000 PLN oraz badania sprawozdania finansowego za rok 2009 w kwocie 5.500 PLN.

22. Struktura pozostałych przychodów operacyjnych

(nota 15)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne	0,70	0,05
	Pozostałe przychody operacyjne ogółem	0,70	0,05

23. Struktura pozostałych kosztów operacyjnych

(nota 16)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
3.	Inne koszty operacyjne	0,20	0,28
	Pozostałe koszty operacyjne ogółem	0,20	0,28

24. Struktura przychodów finansowych

(nota 17)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
2.	Odsetki	39 351,00	50 347,75
	- odsetki od środków		173,75
	- dyskonta weksli	39 351,00	50 174,00
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
5.	Inne	0,00	0,00
	Przychody finansowe ogółem	39 351,00	50 347,75

25. Struktura kosztów finansowych

(nota 18)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Odsetki	31 942,00	0,00
	- od weksli	31 942,00	
2.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
4.	Inne	0,00	0,00
	Koszty finansowe ogółem	31 942,00	0,00

26. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych

Nie wystąpiły zdarzenia nadzwyczajne.

27. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(nota 19)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan aktywa z tytułu OPD na początek okresu, w tym	6 889,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	6 889,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
2.	Zwiększenia, w tym	29 172,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	29 172,00
	- odsetki naliczone od weksli	1 024,00
	- odsetki naliczone od obligacji	5 045,00
	- rozliczenia międzyokresowe bierne	12 825,00
	- strata podatkowa roku bieżącego	10 278,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
4.	Stan aktywa z tytułu OPD na koniec okresu, w tym	36 061,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	36 061,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

28. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(nota 20)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan rezerwy z tytułu OPD na początek okresu, w tym	3 320,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	3 320,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
2.	Zwiększenia, w tym	7 477,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	7 477,00
	- naliczone odsetki od dyskonta weksli	7 477,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
4.	Stan rezerwy z tytułu OPD na koniec okresu, w tym	10 797,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	10 797,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

29. Różnice między wynikiem bilansowym i podatkowym

(nota 21)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Zysk brutto	-156 699,00	-18 782,18
2.	korekta kosztów	141 957,00	0,00
a	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	141 957,00	0,00
-	odsetki naliczone od weksli	5 392,00	
-	odsetki naliczone od obligacji	26 550,00	
-	rozliczenia międzyokresowe bierne	67 500,00	
-	pozostałe	42 515,00	
b	Zwiększenia kosztów uzyskania przychodów	0,00	
3.	korekta przychodów	39 351,00	17 474,00
a	Przychody nie będące przychodami podatkowymi	39 351,00	17 474,00
-	odsetki naliczone od weksli	39 351,00	17 474,00
b	Zwiększenia przychodów podatkowych	0,00	0,00
3.	Dochód dla celów podatkowych	-54 093,00	-36 256,18
4.	Podstawa opodatkowania	0,00	0,00
5.	Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
6.	Podatek dochodowy odroczony	-21 695,00	-3 569,00
7.	Podatek dochodowy wykazywany w RZiS	-21 695,00	-3 569,00

30. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

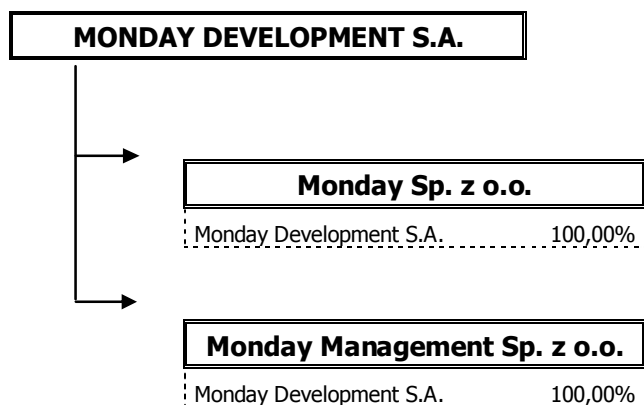
Nie wystąpiły.

31. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia wpływające na sprawozdanie.

32. Konsolidacja

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe dla Grupy Monday.



Spółka nie posiada jednostek stowarzyszonych.

33. Wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji

W okresie obrotowym kończącym się 31 marca 2010 r. nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji.

6.4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta sporządzone na dzień 31 marca 2010 roku

Zgodnie z art. 55 Ustawy o rachunkowości jednostka dominująca, mająca siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządza roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, obejmujące dane jednostki dominującej i jednostek od niej zależnych wszystkich szczebli, bez względu na ich siedzibę, zestawione w taki sposób, jakby grupa kapitałowa stanowiła jedną jednostkę.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że w dającej się przewidzieć przyszłości Grupa Kapitałowa będzie kontynuować działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości.

Załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe składające się z wprowadzenia, skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym oraz informacji dodatkowej, zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

	Strona
Wprowadzenie	3
Skonsolidowany bilans	11
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	14
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	15
Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	16
Dodatkowe informacje i objaśnienia	17

.....
Kurt Montgomery
Prezes Zarządu

.....
Sporządzający sprawozdanie
Monday Management Sp. z o.o. SKA
Piotr Łopatka
Prezes Zarządu

.....
Monika Owerko
Członek Zarządu

.....
Piotr Łopatka
Członek Zarządu

Poznań, 08 kwietnia 2010 r.

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

7. Informacje o jednostce dominującej

7.1. Monday Development S.A. ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 13 listopada 2008 roku jako Genetyka Poznańska S.A. Aktem Notarialnym z dnia 21 grudnia 2009 roku firmę Spółki zmieniono na Monday Development S.A., która została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 stycznia 2010 roku. Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, ul. Szydłowska 42.

Na dzień 31.03.2010 r. struktura akcjonariuszy jednostki dominującej przedstawiała się następująco:

AKCJONARIUSZ	UDZIAŁ W KAPITALE [AKCJE A]	WARTOŚĆ AKCJI
Monday Development S.A.	100,00%	500 000

W dniu 8 kwietnia 2010 roku nastąpiła rejestracja akcji serii A1

AKCJONARIUSZ	UDZIAŁ W KAPITALE [AKCJE A1]	WARTOŚĆ AKCJI
Hamamelis Ltd	65,15%	4 166 520,00
Łopatka Piotr	7,16%	457 600,00
Płóciennik Piotr	15,03%	961 220,00
Różański Piotr	9,42%	602 290,00
Owerko Monika	2,32%	148 120,00
Szyszka Krzysztof	0,93%	59 250,00

7.2. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

7.3. Spółka otrzymała następujące numery identyfikacyjne:

REGON 301054767
NIP 7811832838

7.4. Przedmiotem działalności jest:

- Działalność firm centralnych i holdingów
- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej

7.5. Zgodnie ze statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

7.6. Na dzień sporządzenia sprawozdania członkami Zarządu Spółki są:

- Kurt Montgomery Prezes Zarządu
- Monika Owerko Członek Zarządu
- Piotr Łopatka Członek Zarządu

8. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Lp.	Nazwa jednostki	udział Monday Development S.A. [kapitał / liczba głosów]
1	Monday Sp. z o.o. ul. Szydłowska 42, 60-651 Poznań	100 % / 100%
2.	Monday Management Sp. z o.o. ul. Szydłowska 42, 60-651 Poznań	100 % / 100%

9. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem podstawy prawnej

Nie dotyczy

10. Wskazanie czasu trwania spółki i jednostek z grupy kapitałowej

Zgodnie ze statutem Monday Development S.A. czas jest rwania nie jest oznaczony.

Zgodnie ze statutami spółek zależnych, czas ich trwania nie jest oznaczony.

11. Wskazanie okresów prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Monday Development S.A. prezentuje dane za okres od 1 stycznia do 31 marca 2010 roku, a także zawiera dane bilansowe za okres roku 2009. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 marca 2010 roku obejmuje rachunek zysków i strat jednostki dominującej Monday Development S.A.

W skonsolidowanym rachunku zysków i strat nie wykazano danych jednostek zależnych, ponieważ jednostka dominująca objęła kontrolę nad Spółkami zależnymi 29 marca 2010. Ze względu na zasadę istotności odstąpiono od prezentowania danych od dnia przejęcia kontroli do dnia sporządzenia sprawozdania skonsolidowanego.

12. Sprawozdanie finansowe

12.1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami), według zasady kosztu historycznego.

12.2. Sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2010 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie wystąpienia okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.

12.3. Sprawozdanie finansowe prezentowane jest za okres od 01.01.2010 do 31.03.2010 i obejmuje dane porównawcze za okres od 13.11.2008 do 31.12.2009 (pierwszy rok obrotowy Spółki).

12.4. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej posiadają dokumentację dotyczącą przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, a przyjęte zasady są stosowane w sposób ciągły.

13. Ważniejsze zasady rachunkowości stosowane przy sprawozdaniach jednostkowych

3.30. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie o rachunkowości.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Oprogramowanie komputerowe	2 lata
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,5 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	2 - 22 lat
Środki transportu	5 - 7 lat
Inne środki trwałe	5 - 10 lat

Z wyjątkiem sprzętu komputerowego, nabycie środków trwałych o jednostkowej wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł netto, odnoszone jest jednorazowo w koszty,

3.31. Inwestycje

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, z wyjątkiem udziałów w jednostkach podporządkowanych, które wycenia się metodą praw własności.

Udzielone pożyczki wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Odpis z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość inwestycji i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3.32. Zapasy

Zapasy są wyceniane w następujący sposób:

- materiały i towary – według ceny zakupu ustalonej metodą “pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”,
- produkty gotowe i produkty w toku - według cen ewidencyjnych ustalonych na poziomie technicznego kosztu wytworzenia obejmującego koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji.

Spółka dokonuje aktualizacji zapasów zalegających oraz trudno zbywalnych według poniższej zasady :

- 25 % wartości zapasów zalegających powyżej 180 dni
- 50% wartości zapasów przeznaczonych do wyprzedaży
- 60 % wartości zapasów przeznaczonych do złomowania.

W przypadkach uzasadnionych niezbędnym, długotrwałym przygotowaniem towaru lub produktu do sprzedaży, bądź długim okresem wytwarzania produktu, cenę nabycia lub koszt wytworzenia zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu towarów lub produktów w okresie ich przygotowania do sprzedaży bądź wytworzenia i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.

3.33. Należności krótkoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, a w szczególności aktualizacji podlegają należności przeterminowane w przedziale:

- od 180 – 360 dni w 70 % wartości należności
- powyżej 361 dni w 100 % wartości należności

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

3.34. Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu kupna/sprzedaży banku, z usług którego Spółka korzysta, lub kursu średniego NBP obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roku obrotowego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

3.35. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków na rachunku bieżącym oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

3.36. Czynne rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

3.37. Kapitał podstawowy

Kapitałem podstawowym dla Spółki jest kapitał zakładowy. Jest on ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

3.38. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

3.39. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty.

3.40. Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

3.41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł;
- wartość przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.
- dyskonto opłaconych weksli

3.42. Odroczony podatek dochodowy

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i aktywa.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie,

gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

3.43. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi.

Przychody/koszty z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich otrzymania/zapłaty lub w momencie ich naliczenia, jeżeli ich otrzymanie/zapłata nie jest wątpliwe.

3.44. Uznawanie kosztów

Koszty ujmowane są w księgach zgodnie z zasadami memoriału i współmierności przychodów i kosztów.

Poniesione koszty odnoszone są do okresu, w którym towar został dostarczony a usługa wykonana.

14. Omówienie zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

8.1. Konsolidacja podmiotów zależnych przeprowadzana jest metodą pełną

8.2. Korekty i wyłączenia konsolidacyjne obejmują:

- wyłączenia posiadanych przez jednostkę dominującą akcji z kapitałem podstawowym jednostek zależnych w części w jakiej stanowi ona własność jednostki dominującej
- wyłączenia wzajemnych należności i zobowiązań
- wyłączenia przychodów i kosztów z tytułu wzajemnych operacji kupna-sprzedaży
- wyłączenia wzajemnych operacji finansowych
- korekty niezrealizowanych zysków odłożonych w zapasach majątku Grupy Kapitałowej
- wyłączenia dywidend wypłaconych jednostce dominującej przez jednostki zależne
- korekta amortyzacji dotyczącej sprzedanych środków trwałych w Grupie Kapitałowej

8.3. Korekty wyniku finansowego obejmują:

- odpisy dodatniej wartości firmy z konsolidacji, ustalane odrębnie dla każdego podmiotu zależnego; dodatnia wartość firmy z konsolidacji podlega rozliczeniu w skonsolidowanym rachunku zysków i strat
- odpisy ujemnej wartości firmy z konsolidacji, ustalane odrębnie dla każdego podmiotu zależnego; wartość ujemnej wartości firmy z konsolidacji podlega rozliczeniu w skonsolidowanym rachunku zysków i strat;
- udział wspólników/akcjonariuszy mniejszościowych w wyniku podmiotu zależnego.

8.4. Wartość firmy i ujemna wartość firmy z konsolidacji

- na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli wartość firmy ustala się w wysokości nadwyżki wartości nabytych udziałów/akcji w jednostce zależnej przez jednostkę dominującą lub inne jednostki Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją wyrażonych w cenie nabycia nad odpowiadającą im częścią aktywów netto wycenionych według wartości godziwych.
- na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli ujemną wartość firmy ustala się w wysokości nadwyżki odpowiedniej części aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwej nad wartością nabytych udziałów w jednostce zależnej przez jednostkę dominującą lub inne jednostki Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją wyrażonych w cenie nabycia.
- odpisy wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dokonuje się, zgodnie z ustawą o rachunkowości przez 5 lat. Jeżeli jednak składnik aktywów „wartość firmy” uległ trwałej utracie wartości, to dokonuje się odpisu tej wartości w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

II. SKONSOLIDOWANY BILANS

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT SA
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

SKONSOLIDOWANY BILANS AKTYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. AKTYWA TRWAŁE		19 761 518,83	6 889,00
I. Wartości niematerialne i prawne		417 152,86	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy z konsolidacji	1	417 152,86	
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe			
1. Środki trwałe			
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
c) urządzenia techniczne i maszyny			
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe			
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe		19 304 254,97	
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		19 304 254,97	
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udziałowe pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	2,3	19 304 254,97	
- udziały lub akcje		300,00	
- inne papiery wartościowe		596 334,00	
- udziałowe pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		18 707 620,97	
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6	40 111,00	6 889,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	36 061,00	6 889,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 050,00	

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT SA

UL. SZYDLÓWSKA 42

60-651 POZNAŃ

SKONSOLIDOWANY BILANS AKTYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
B. AKTYWA OBROTOWE		<u>5457 125,51</u>	<u>519 573,82</u>
I. Zapasy			
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy			
II. Należności krótkoterminowe	4	<u>1 080 786,00</u>	<u>1 266,00</u>
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek		1 080 786,00	1 266,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych		55 786,00	1 266,00
c) inne		1 025 000,00	
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe		<u>3 660 384,51</u>	<u>518 307,82</u>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 660 384,51	518 307,82
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	5	3 338 800,00	504 000,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe		3 338 800,00	504 000,00
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		321 584,51	14 307,82
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		321 584,51	14 307,82
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	<u>715 955,00</u>	
AKTYWA OGÓLEM		<u>25 218 644,34</u>	<u>526 462,82</u>

Poznań 08.04.2010

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

SKONSOLIDOWANY BILANS PASYWA	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		18 585 538,78	484 786,82
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9a	500 000,00	500 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III. Udziały (akcje) własne	9b	-500 000,00	
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy			
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	10	12 340 755,96	
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-15 213,18	
VIII. Zysk (strata) netto		-135 004,00	-15 213,18
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
X. Kapitał zakładowy w trakcie rejestracji	9c	6 395 000,00	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		6 633 105,56	41 676,00
I. Rezerwy na zobowiązania	11	10 797,00	3 320,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	10 797,00	3 320,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
- długoterminowa			
- krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
- długoterminowe			
- krótkoterminowe			
II. Zobowiązania długoterminowe	12	94 439,00	
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		94 439,00	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		94 439,00	
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13	5 841 980,56	1 830,00
1. Wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) zaliczki otrzymane na dostawy			
c) zobowiązania wekslowe			
d) inne			
2. Wobec pozostałych jednostek		5 841 980,56	1 830,00
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		3 510 000,00	
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		93 823,56	1 830,00
- do 12 miesięcy		93 823,56	1 830,00
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe		2 002 157,00	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń			
h) z tytułu wynagrodzeń			
i) inne		236 000,00	
3. Fundusze specjalne			
IV. Rozliczenia międzyokresowe	8	685 889,00	36 526,00
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		685 889,00	36 526,00
- długoterminowe		57 853,00	
- krótkoterminowe		628 036,00	36 526,00
PASYWA OGÓŁEM		25 218 644,34	526 462,82

Poznań 08.04.2010

III. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT S.A.

UL. SZYDŁOWSKA 42

60-651 POZNAŃ

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:			300,00
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług			300,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. KOSZT SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:			
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług			
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)			300,00
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	15	12 640,00	
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	15	151 468,50	69 429,70
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)		-164 108,50	-69 129,70
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	16	0,70	0,05
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		0,70	0,05
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	17	0,20	0,28
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		0,20	0,28
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)		-164 108,00	-69 129,93
J. PRZYCHODY FINANSOWE	18	39 351,00	50 347,75
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- od jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		39 351,00	50 347,75
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. KOSZTY FINANSOWE	19	31 942,00	
I. Odsetki, w tym:		31 942,00	
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne			
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K)		-156 699,00	-18 782,18
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (M.I.-M.II.)			
I. Zyski nadzwyczajne			
II. Straty nadzwyczajne			
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO (L±M)		-156 699,00	-18 782,18
O. PODATEK DOCHODOWY		-21 695,00	-3 569,00
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU			
R. ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P)		-135 004,00	-15 213,18

Poznań 08.04.2010

VI. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. Zysk (strata) netto		<u>-135 004,00</u>	<u>-15 213,18</u>
II. Korekty razem		<u>39 245,70</u>	<u>-53 179,00</u>
1. Amortyzacja			
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			-50 174,00
5. Zmiana stanu rezerw		7 477,00	3 320,00
6. Zmiana stanu zapasów			
7. Zmiana stanu należności	14b	-11 171,00	-1 266,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14c	78 968,00	1 830,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	14d	-36 581,00	-6 889,00
10. Inne korekty		552,70	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		<u>-95 758,30</u>	<u>-68 392,18</u>
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. Wpływy			<u>1 052 700,00</u>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:			1 052 700,00
a) w jednostkach powiązanych			
- zbycie aktywów finansowych			
- odsetki			
b) w pozostałych jednostkach			1 052 700,00
- zbycie aktywów finansowych			1 020 000,00
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			32 700,00
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki		<u>9 071 965,01</u>	<u>1 470 000,00</u>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:		9 066 865,01	1 470 000,00
a) w jednostkach powiązanych			
- nabycie aktywów finansowych			
b) w pozostałych jednostkach		9 066 865,01	1 470 000,00
- nabycie aktywów finansowych		9 066 865,01	1 470 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		5 100,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		<u>-9 071 965,01</u>	<u>-417 300,00</u>
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I. Wpływy		<u>9 475 000,00</u>	<u>500 000,00</u>
1. Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		6 395 000,00	500 000,00
2. Kredyty i pożyczki			
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		3 080 000,00	
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		<u>9 475 000,00</u>	<u>500 000,00</u>
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)		<u>307 276,69</u>	<u>14 307,82</u>
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM		<u>307 276,69</u>	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU		<u>14 307,82</u>	
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM		<u>321 584,51</u>	<u>14 307,82</u>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	18a		

Poznań 08.04.2010

VII. ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

GRUPA KAPITAŁOWA MONDAY DEVELOPMENT S.A.
UL. SZYDŁOWSKA 42
60-651 POZNAŃ

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	NOTA	31.03.2010	31.12.2009
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		484 786,82	
- korekty błędów podstawowych			
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		484 786,82	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		500 000,00	
1.1. Zmiany kapitału podstawowego		6 395 000,00	500 000,00
a) zwiększenie		6 395 000,00	500 000,00
- emisja akcji A			500 000,00
- emisja akcji A1 (czeka na rejestrację)		6 395 000,00	
b) zmniejszenie			
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9c	6 895 000,00	500 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu			
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy			
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu			
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu			
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych		500 000,00	
a) zwiększenie		500 000,00	
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	9b	500 000,00	
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu			
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
a) zwiększenie			
- przeniesienie z kapitału z aktualizacji wyceny			
b) zmniejszenie			
4.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu			
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu			
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		12 340 755,96	
a) zwiększenie		12 340 755,96	
- wycena aktywów finansowych (CI Monday FIZ)		12 340 755,96	
b) zmniejszenie			
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10	12 340 755,96	
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie			
- przeniesienie zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie			
- pokrycie straty			
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych		15 213,18	
a) zwiększenie		15 213,18	
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		15 213,18	
b) zmniejszenie			
- pokrycie straty z kapitału rezerwowego			
- kompensata z zyskiem z lat ubiegłych			
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		15 213,18	
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		15 213,18	
8. Wynik netto		-135 004,00	-15 213,18
a) zysk netto			
b) strata netto		135 004,00	15 213,18
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		18 585 538,78	484 786,82
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku			

Poznań 08.04.2010

VI. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

34. Wartość firmy z konsolidacji

(nota 1)

Lp.	Wyszczególnienie	Monday Sp. z o.o.	Monday Management Sp. z o.o.	Wartość firmy
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	414 197,46	2 955,40	417 152,86
	– ustalenie wartości firmy	414 197,46	2 955,40	417 152,86
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
	– amortyzacja			0,00
2.	Wartość na koniec okresu	414 197,46	2 955,40	417 152,86

Na dzień bilansowy Grupa wykazuje dodatnią wartość firmy z tytułu nabycia udziałów w Spółkach zależnych w kwocie 417.152,86. Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości dla Grupy, dodatnia wartość firmy będzie amortyzowana przez 5 kolejnych lat, poczynając od kwietnia 2010 roku.

Wartość firmy powstała jako różnica między wartością godziwą aktywów netto spółek zależnych, a ceną faktycznie zapłaconą.

Spółka Monday Development S.A. zapłaciła za udziały w Monday Sp. z o.o. oraz Monday Management Sp. z o.o. kwotę 5.100 PLN, przy wartości aktywów netto na dzień zakupu - 412.052,86.

35. Rzeczowe aktywa trwałe

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada aktywów trwałych.

36. Zapasy i odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada zapasów.

37. Inwestycje długoterminowe – aktywa finansowe

Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek pozostałych

(nota 2)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	300,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 499,01
	– nabycie	0,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 199,01
	– konsolidacja jednostek zależnych	300,00			300,00
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	300,00	596 334,00	6 366 865,01	6 963 499,01

Monday Development S.A. nabyła od Monday Medical Sp. z o.o. SKA cztery weksle własne, nie na zlecenie, na łączną kwotę 596.334,- PLN. Weksle zostały nabyte z dyskontem w wysokości 115.547,- PLN. Termin wykupu weksli przypada na dzień 31 marca 2012 roku. Jednocześnie Spółka zawarła porozumienie o możliwości wykupu weksli przez Monday Medical Sp. z o.o. SKA poprzez wystawienie nowych weksli, których wykup nastąpi nie później niż 31 marca 2014 roku.

W dniu 3 marca 2010 roku Monday Development S.A. nabyła 10.314.390 sztuk certyfikatów inwestycyjnych (CI) Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday, który posiada akcje w spółkach komandytowo-akcyjnych odpowiedzialnych za realizację projektów deweloperskich oraz w spółce odpowiedzialnej za zarządzanie Grupą Monday.

Certyfikaty zostały nabyte po cenie 0,6173 PLN za sztukę, tj. za łączną kwotę 6.366.865,01, która odpowiada wartości Funduszu na dzień ostatniej wyceny sporządzonej przed transakcją zakupu.

Zakres zmian odpisów aktualizujących aktywa finansowe od jednostek pozostałych

(nota 3)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	Zwiększenia	0,00	0,00	12 340 755,96	12 340 755,96
	– wycena CI Monday FIZ			12 340 755,96	12 340 755,96
b)	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	12 340 755,96	12 340 755,96

Na dzień 31.03.2010 zaktualizowana została wartość certyfikatów inwestycyjnych Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday do wartości wykazanej przez Fundusz na dzień wyceny, którym jest każdy ostatni dzień kwartału.

Od momentu powstania FIZ Monday do końca 2009 roku, kwartalne wyceny spółek celowych (przedsięwzięć) funduszu odbywało się przy zastosowaniu metody wartości aktywów netto wg kosztu historycznego (WAN). Metoda ta była uzasadniona ze względu na niewielki koszt i wygodę pozyskania, co przy niepublicznym charakterze biznesu uznane było przez dotychczasowych inwestorów za wystarczające. Wraz z rozpoczęciem prac nad wejściem na ASO NewConnect, pojawiła się potrzeba poznania realnej rynkowej wartości przedsięwzięć i w konsekwencji w pierwszym kwartale 2010 nastąpiła zmiana metody wyceny akcji spółek celowych należących do FIZ Monday na metodę zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF w podejściu FCFE czyli przepływów dla właścicieli kapitału własnego), jako powszechnie przyjętej metody wyceny dla tego rodzaju działalności.

Sprawozdanie kwartalne zawiera wycenę aktywów Monday FIZ w oparciu o sprawozdania i prognozy aktualne na dzień 28 lutego bieżącego roku.

38. Należności

(nota 4)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 30 dni
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00		
	- powyżej 12 miesięcy	0,00		
b)	inne	0,00		
2.	Od pozostałych jednostek	1 080 786,00	1 080 786,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00
b)	podatek VAT do zwrotu	55 786,00	55 786,00	
c)	należności dla komplementariuszy	1 025 000,00	1 025 000,00	
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00		
	Razem	1 080 786,00	1 080 786,00	0,00

Grupa wykazuje należności od Spółek celowych Monday Sp. z o.o. Rataje SKA na kwotę 525.000 PLN oraz Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA na kwotę 500.000 PLN. Kwoty te były przeznaczone na zapłacenie zaliczek za grunt.

39. Inwestycje krótkoterminowe – aktywa finansowe

(nota 5)

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Inne papiery wartościowe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	0,00	504 000,00	0,00	504 000,00
a)	Zwiększenia	0,00	3 338 800,00	0,00	3 338 800,00
	- nabycie	0,00	3 294 000,00	0,00	3 294 000,00
	- konsolidacja jednostek zależnych		44 800,00		44 800,00
b)	Zmniejszenia	0,00	504 000,00	0,00	504 000,00
	- wykup		504 000,00		504 000,00
2.	Wartość na koniec okresu	0,00	3 338 800,00	0,00	3 338 800,00

Spółka nabyła od Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA weksel własny, nie na zlecenie, na kwotę 3.294.000,- PLN. Weksel został nabyty z dyskontem w wysokości 594.000,- PLN. Termin wykupu weksla przez Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA przypada 15 marca 2011 roku.

Grupa wykazuje również weksel na kwotę 44.800 PLN od Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA., który posiada w swoim portfelu jednostka zależna Monday Sp. z o.o.

Weksel ten został wyemitowany aby Spółka celowa mogła zapłacić zobowiązania z tytułu zakupu gruntu, a dyskonto przy jego nabyciu przez Monday Development S.A. zapewnia pokrycie kosztów przygotowania emisji obligacji.

31 marca 2010 roku nastąpił wykup weksli własnych wystawionych przez Monday Medical Sp. z o.o. SKA poprzez wystawienie nowych weksli, z terminem wykupu na dzień 31 marca 2012 roku.

40. Rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

(nota 6)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Aktywa odroczonego podatku	6 889,00	29 172,00		36 061,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		4 050,00		4 050,00
	Razem	6 889,00	33 222,00	0,00	40 111,00

Zwiększenie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych wynika z utworzenia aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na ujemne różnice przejściowe od wartości zobowiązań oraz stratę podatkową za bieżący okres.

W innych rozliczeniach widnieje wartość dyskonta weksla własnego, wystawionego dla Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA, przypadającego po 31 marca 2011 roku.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

(nota 7)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	RMK CZYNNE pozostałe		747 897,00	31 942,00	715 955,00
	- RMK dyskonto weksli	0,00	70 389,00	5 392,00	64 997,00
	- RMK dyskonto weksli z konsolidacji		167 508,00		167 508,00
	- RMK dyskonto obligacji		510 000,00	26 550,00	483 450,00

Zwiększenia rozliczeń międzyokresowych z tytułu dyskonta weksli wynikają z wyemitowania przez Monday Development S.A. weksli na rzecz:

- Monday FIZ, na kwotę 560.000 PLN, w tym dyskonto 60.000 PLN
- Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA na kwotę 94.439 PLN, w tym dyskonto 14.439 PLN (z czego 4.050 PLN wykazane w rozliczeniach długoterminowych)

Zwiększenia rozliczeń międzyokresowych z tytułu dyskonta obligacji wynikają z wyemitowania 12 marca 2010 roku przez Spółkę obligacji rocznych na kwotę 3.000.000 PLN, mających na celu sfinansowanie zapłaty raty za grunt przy ul. Nałkowskiej, na którym spółka celowa Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA planuje zbudowanie parku biurowego.

Zmniejszenia rozliczeń międzyokresowych wynikają z dokonania odpisu odsetek przypadających na okres sprawozdawczy w koszty finansowe.

Ponadto w sprawozdaniu wykazano 167.508 PLN z tytułu dyskonta weksla wyemitowanego dla Monday Sp. z o.o. MILCZAŃSKA SKA

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)
(nota 8)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	711 927,00	26 038,00	685 889,00
a)	długoterminowe	0,00	57 853,00	0,00	57 853,00
	- dyskonto weksli obcych	0,00	57 853,00	0,00	57 853,00
b)	krótkoterminowe	0,00	654 074,00	26 038,00	628 036,00
	- dyskonto weksli obcych	0,00	651 694,00	26 038,00	625 656,00
	- dyskonto weksli obcych z konsolidacji	0,00	2 380,00	0,00	2 380,00

W rozliczeniach międzyokresowych widnieje dyskonto nabytych weksli obcych od Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA oraz Monday Medical Sp. z o.o. SKA.

Wartość na koniec okresu odpowiada wartości odsetek do rozliczenia w kolejnych okresach.

41. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy
(nota 9a)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Monday Development S.A.	50 000	10,00	500 000,00	100,00%
	Razem	50 000,00		500 000,00	100%

Akcje własne
(nota 9b)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A	Wartość nominalna	Akcje własne na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Monday Development S.A.	50 000	10,00	500 000,00	100,00%
	Razem	50 000,00		500 000,00	100%

Kapitał zakładowy w trakcie rejestracji
(nota 9c)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji serii A1	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Hamamelis Ltd	416 652	10,00	4 166 520,00	65,15%
2.	Łopatka Piotr	45 760	10,00	457 600,00	7,16%
3.	Płóciennik Piotr	96 122	10,00	961 220,00	15,03%
4.	Róžański Piotr	60 229	10,00	602 290,00	9,42%
5.	Owerko Monika	14 812	10,00	148 120,00	2,32%
6.	Szyszka Krzysztof	5 925	10,00	59 250,00	0,93%
	Razem	639 500,00		6 395 000,00	100%

W dniu 3 marca 2010 w ramach przekształceń wewnątrz grupy, Spółka nabyła akcje własne od FIZ Monday w celu ich umorzenia.

W marcu Spółka złożyła we właściwym Sądzie wniosek o rejestrację akcji serii A1, które zostały zarejestrowane 8 kwietnia 2010 roku.

42. Pozostałe kapitały

Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny (nota 10)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Wartość na początek okresu	0,00	
a)	Zwiększenia, w tym:	12 340 755,96	0,00
	- wycena Monday FIZ	12 340 755,96	
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00
2.	Wartość na koniec okresu	12 340 755,96	0,00

W związku z kwartalną wyceną posiadanych przez Spółkę certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ, wycena powodująca zwiększenie wartości aktywów finansowych została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

43. Propozycja pokrycia straty roku bieżącego

Nie dotyczy – sprawozdanie okresowe.

44. Zmiana stanu rezerw

(nota 11)

Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wartość na koniec okresu
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 320,00	7 477,00	10 797,00
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
Rezerwy na zobowiązania ogółem	3 320,00	7 477,00	10 797,00

Zwiększenie rezerw wynika z utworzenia rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dodatnie różnice przejściowe od wartości należności.

Jednocześnie z tytułu aktualizacji wartości certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ, Spółka nie utworzyła rezerwy na podatek dochodowy rozliczany przez kapitał z aktualizacji wyceny. Zastosowany do wyceny Funduszu model DCF FCFE umniejszył przepływy dla właścicieli o podatek dochodowy, podczas gdy Monday FIZ jest ustawowo zwolniony z zapłaty podatku dochodowego od dochodów uzyskanych przez spółki celowe. Tym samym utworzenie rezerwy nie jest uzasadnione, gdyż spowodowałoby podwójne obciążenie podatkowe tego samego zdarzenia gospodarczego.

Jednocześnie planowane jest w kolejnym okresie wyceny Monday FIZ skorygowanie modelu DCF tak, aby nie pomniejszył wypłat dla Funduszu o podatek dochodowy, a tym samym wystąpi przesłanka do utworzenia rezerwy na podatek odroczonego.

45. Struktura zobowiązań długoterminowych

(nota 12)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 30 dni
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2.	Wobec pozostałych jednostek	94 439,00	94 439,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00		
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	94 439,00	94 439,00	
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00		
d)	inne			
	Razem	94 439,00	94 439,00	0,00

Spółka wyemitowała weksel na rzecz Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA na kwotę 94.439 PLN, płatny 1 września 2011 roku.

46. Struktura zobowiązań krótkoterminowych

(nota 13)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 30 dni
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00
b)	zobowiązania wekslowe	0,00		
2.	Wobec pozostałych jednostek	5 828 955,00	5 841 980,56	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00		
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	3 510 000,00	3 510 000,00	
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00		
d)	z tytułu dostaw i usług	80 798,00	93 823,56	0,00
e)	zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00		
f)	zobowiązania wekslowe	2 002 157,00	2 002 157,00	
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	0,00		
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00		
i)	inne	236 000,00	236 000,00	
	Razem	5 828 955,00	5 841 980,56	0,00

Monday Development S.A. wyemitowała weksel na rzecz Monday FIZ, na kwotę 560.000 PLN, płatny 3 marca 2011 roku

Monday Sp. z o.o. wyemitowała dwa weksle na rzecz Monday Sp. z o.o. MILCZAŃSKA SKA, na kwotę łączną 1.442.157 PLN.

Spółka wyemitowała 12 marca 2010 roku obligacje roczne na kwotę 3.000.000 PLN (wartość z należnymi odsetkami wynosi 3.510.000 PLN), mające na celu sfinansowanie zapłaty raty za grunt przy ul. Nałkowskiej, na którym spółka celowa Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA planuje zbudowanie parku biurowego.

W innych zobowiązaniach wykazano kwotę do zwrotu dla Monday Sp. z o.o. PIĄTKOWSKA SKA

47. Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy

Na certyfikatach inwestycyjnych Monday FIZ ustanowiono zastaw rejestrowy jako zabezpieczenie emisji obligacji. Zastaw ustanowiono na dwóch seriach certyfikatów:

- seria A 6.620.104 sztuk
- seria B 184.896 sztuk

48. Przeciętne zatrudnienie

Grupa nie zatrudnia pracowników.

49. Wynagrodzenia osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących

Grupa nie wypłacała wynagrodzeń osobom zarządzającym i osobom zasiadającym w Radzie Nadzorczej. Funkcje te pełnione są nieodpłatnie..

50. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych

W okresie sprawozdawczym Grupa korzystała z usług biegłych rewidentów w zakresie wyceny wartości certyfikatów inwestycyjnych Monday FIZ dla celów zastawu rejestrowego oraz badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2009. Obie usługi wykonano dla jednostki dominującej.

Wynagrodzenie łączne za obie czynności wyniosło 6.100 PLN netto.

Badanie rocznych sprawozdań zlecane są dla:

KANCELARIA BIEGŁYCH REWIDENTÓW
Alina Kosicka-Toporek, Izabela Karwacka Spółka Partnerska

ul. Skórzewska 63, 60-185 Skórzewo

51. Transakcje z wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących

Grupa nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających Spółek tworzących Grupę.

Grupa nie udzieliła pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów nadzorujących Spółek tworzących Grupę.

Na dzień 31 marca 2010 roku nie występują zobowiązania Grupy wobec Członków Zarządu Spółek tworzących Grupę.

52. Wyłączenia na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych (nota 14a)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Wartość na początek okresu
1.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	<u>321 584,51</u>	<u>14 307,82</u>
2.	Inne środki pieniężne	<u> </u>	<u> </u>
3.	Inne aktywa pieniężne	<u> </u>	<u> </u>
	Razem	<u>321 584,51</u>	<u>14 307,82</u>

Wartość korekty należności bilansowych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych (nota 14b)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący
1.	Wartość na początek okresu	<u>1 266,00</u>
2.	Wartość na koniec okresu	<u>1 080 786,00</u>
3.	Zmiana stanu należności	<u>1 079 520,00</u>
4.	Korekta należności dotyczących BO spółek zależnych	<u>1 068 349,00</u>
	- Monday Sp. z o.o.	1 067 101,00
	- Monday Management Sp. z o.o.	1 248,00
5.	Zmiana stanu należności - działalność operacyjna	<u>11 171,00</u>

Wartość korekty zobowiązań bilansowych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych (nota 14c)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący
1.	Wartość na początek okresu	<u>1 830,00</u>
2.	Wartość na koniec okresu	<u>329 823,56</u>
3.	Zmiana stanu zobowiązań	<u>327 993,56</u>
4.	Korekta zobowiązań dotyczących BO spółek zależnych	<u>249 025,56</u>
	- Monday Sp. z o.o.	244 842,56
	- Monday Management Sp. z o.o.	4 183,00
5.	Zmiana stanu zobowiązań - działalność operacyjna	<u>78 968,00</u>

Wartość korekty rozliczeń międzyokresowych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych
(nota 14d)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący
1.	Wartość na początek okresu	29 637,00
2.	Wartość na koniec okresu	-70 177,00
3.	Zmiana stanu RMK	-99 814,00
4.	Korekta RMK dotyczących BO spółek zależnych	-165 128,00
	- Monday Sp. z o.o.	-165 128,00
	- Monday Management Sp. z o.o.	0,00
5.	Zmiana stanu RMK - działalność operacyjna	65 314,00

Noty 14b, 14c oraz 14d pokazują wyłączenia jakich dokonano w związku z konsolidacją sprawozdań spółek zależnych. Ze względu na to, że sprawozdanie skonsolidowane przygotowano za pierwszy okres, w którym jednostka dominująca przejęła kontrolę na jednostkami zależnymi, zmiany bilansowe w kapitale pracującym odnoszą się do sprawozdania jednostkowego Monday Development S.A. i tym samym wystąpiła koniczność korekty o wartość zmian wykazanych w sprawozdaniach jednostkowych.

Nie wystąpiła wycena walut.

53. Struktura przychodów ze sprzedaży

Ze względu na specyfikę działalności podmiotu dominującego, która polega na pozyskiwaniu finansowania dla Grupy Monday oraz finansowania spółek celowych poprzez Monday FIZ przychody ze sprzedaży nie występują.

54. Struktura kosztów rodzajowych

(nota 15)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Amortyzacja	0,00	0,00
2.	Zużycie materiałów i energii	0,00	127,84
3.	Usługi obce	118 607,50	64 208,50
4.	Podatki i opłaty	45 501,00	2 606,00
5.	Wynagrodzenia	0,00	0,00
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	2 487,36
	Koszty ogółem	164 108,50	69 429,70

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa poniosła koszty podatku od czynności cywilno-prawnych w związku z poniesieniem kapitału akcyjnego (emisja akcji A1)

Na kosztu usług obcych składa się głównie wynagrodzenie za przeprowadzenie emisji obligacji w kwocie 70.000 PLN oraz wynagrodzenia notariusza związane z emisją obligacji i podwyższeniem kapitału na 15.000 PLN.

Grupa poniosła również koszty przygotowania strony internetowej w kwocie 13.000 PLN oraz badania sprawozdania finansowego za rok 2009 w kwocie 5.500 PLN.

55. Struktura pozostałych przychodów operacyjnych

(nota 16)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne	0,70	0,05
	Pozostałe przychody operacyjne ogółem	0,70	0,05

56. Struktura pozostałych kosztów operacyjnych

(nota 17)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
3.	Inne koszty operacyjne	0,20	0,28
	Pozostałe koszty operacyjne ogółem	0,20	0,28

57. Struktura przychodów finansowych

(nota 18)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
2.	Odsetki	39 351,00	50 347,75
	- odsetki od środków		173,75
	- dyskonta weksli	39 351,00	50 174,00
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
5.	Inne	0,00	0,00
	Przychody finansowe ogółem	39 351,00	50 347,75

58. Struktura kosztów finansowych

(nota 19)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Odsetki	31 942,00	0,00
	- od weksli	31 942,00	
2.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
4.	Inne	0,00	0,00
	Koszty finansowe ogółem	31 942,00	0,00

59. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych

Nie wystąpiły zdarzenia nadzwyczajne.

60. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(nota 20)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan aktywa z tytułu OPD na początek okresu, w tym	6 889,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	6 889,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
2.	Zwiększenia, w tym	29 172,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	29 172,00
	- odsetki naliczone od weksli	1 024,00
	- odsetki naliczone od obligacji	5 045,00
	- rozliczenia międzyokresowe bierne	12 825,00
	- strata podatkowa roku bieżącego	10 278,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
4.	Stan aktywa z tytułu OPD na koniec okresu, w tym	36 061,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	36 061,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

Ze względu na brak obowiązku badania jednostkowych sprawozdań finansowych Spółek zależnych, nie tworzyły one aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Tym samym zmiany w podatku odroczonym wykazane w sprawozdaniu skonsolidowanym, są zmianami powstałymi w jednostce dominującej.

61. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(nota 21)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan rezerwy z tytułu OPD na początek okresu, w tym	3 320,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	3 320,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
2.	Zwiększenia, w tym	7 477,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	7 477,00
	- naliczone odsetki od dyskonta weksli	7 477,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
4.	Stan rezerwy z tytułu OPD na koniec okresu, w tym	10 797,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	10 797,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

Ze względu na brak obowiązku badania jednostkowych sprawozdań finansowych Spółek zależnych, nie tworzyły one rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Tym samym zmiany w podatku odroczonym wykazane w sprawozdaniu skonsolidowanym, są zmianami powstałymi w jednostce dominującej

62. Różnice między wynikiem bilansowym i podatkowym

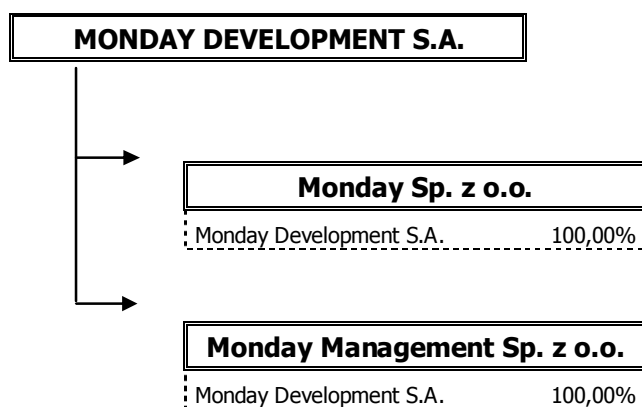
(nota 21)

Lp.	Wyszczególnienie	Okres bieżący	Okres poprzedni
1.	Zysk brutto	-156 699,00	-18 782,18
2.	korekta kosztów	141 957,00	0,00
a	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	141 957,00	0,00
	- odsetki naliczone od weksli	5 392,00	
	- odsetki naliczone od obligacji	26 550,00	
	- rozliczenia międzyokresowe bierne	67 500,00	
	- pozostałe	42 515,00	
b	Zwiększenia kosztów uzyskania przychodów	0,00	
3.	korekta przychodów	39 351,00	17 474,00
a	Przychody nie będące przychodami podatkowymi	39 351,00	17 474,00
	- odsetki naliczone od weksli	39 351,00	17 474,00
b	Zwiększenia przychodów podatkowych	0,00	0,00
3.	Dochód dla celów podatkowych	-54 093,00	-36 256,18
4.	Podstawa opodatkowania	0,00	0,00
5.	Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
6.	Podatek dochodowy odroczony	-21 695,00	-3 569,00
7.	Podatek dochodowy wykazywany w RZiS	-21 695,00	-3 569,00

63. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia wpływające na sprawozdanie.

64. Struktura Grupy Kapitałowej Monday Development S.A.



65. Wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji

W okresie obrotowym kończącym się 31 marca 2010 r. nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji.

6.5. Sprawozdanie z Działalności Emitenta w I kwartale 2010 roku

Ukształtowanie się struktury grupy Monday Development

W roku 2009 Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Pierwsze znaczące zdarzenie gospodarcze miało miejsce w pierwszym kwartale roku 2010, gdy akcje firmy zostały wykupione przez dotychczasowych Inwestorów Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday, tym samym Spółka wyszła spod struktury Funduszu. Jednocześnie Spółka nabyła wszystkie certyfikaty Funduszu. Następnie, Spółka nabyła wszystkie udziały dwóch komplementariuszy spółek komandytowo-akcyjnych należących do Monday FIZ, to jest Monday Management Sp z o.o. oraz Monday Sp. z o.o.

Wyżej opisane transakcje opisane są szczegółowo w rozdziale 1.19 Dokumentu Ofertowego, sporządzonego na potrzeby emisji akcji serii B, stanowiącego załącznik do niniejszego sprawozdania.

W wyniku tych transakcji, Spółka stała się spółką matką grupy firm portfelowych Monday FIZ oraz zarządzających nimi komplementariuszy.

Na końcu pierwszego kwartału 2010 roku należą do Monday Development SA wszystkie certyfikaty inwestycyjne Monday FIZ oraz wszystkie udziały spółek Monday Management Sp. z o.o. oraz Monday Sp. z o.o.

Monday FIZ posiada akcje i udziały w następujących spółkach celowych:

Nazwa spółki celowej	Udział grupy w spółce
Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA	92.5%
Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA	100.0%
Monday Sp. z o.o. Piątkowska SKA	70.0%
Monday Sp. z o.o. Rataje SKA	50.0% *
Monday Sp. z o.o. Sokoła SKA	50.0%
Monday Sp. z o.o. Strzeszyna SKA	80.0%
Monday Sp. z o.o.	100.0%
Monday Management Sp. z o.o.	100.0%
Monday Management Sp. z o.o. SKA	100.0%

Działania w spółkach

Niżej wspominamy wybrane zdarzenia gospodarcze, które nastąpiły w poszczególnych spółkach w minionym roku i w pierwszym kwartale 2010. W celu poznania bliższych, bardziej szczegółowych informacji na temat poszczególnych przedsięwzięć, zapraszamy do zapoznania się z dokumentem informacyjnym, przygotowanym przy okazji emisji akcji serii B.

Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA

W minionym roku Spółka prowadziła prace związane z przygotowaniem inwestycji, przygotowała dwie koncepcje architektoniczne i pozyskała szereg decyzji administracyjnych, między innymi kilka decyzji o warunkach zabudowy i dotyczących uwarunkowań środowiskowych. W pierwszym kwartale bieżącego roku Spółka rozpoczęła rozmowy z kilkoma większymi firmami deweloperskimi zainteresowanymi wspólną realizacją inwestycji lub nabyciem od Spółki nieruchomości. Grupa sfinansowała kolejne raty związane z zakupem nieruchomości poprzez emisję weksli własnych Spółki celowej w 2009 roku oraz przez emisję obligacji spółki Monday Development SA w marcu b.r. Środki z emisji zostały przekazane Spółce celowej poprzez nabycie weksla.

Monday Sp. z o.o. Milczańska SKA

Spółka zakończyła w 2008 swoją działalność inwestycyjną, sprzedając ostatnie lokale w budynku zlokalizowanej przy ul. Milczańskiej w Poznaniu.

Monday Sp. z o.o. Piątkowska SKA

Spółka zakończyła prace nad koncepcją architektoniczną, pozyskała pozwolenie na budowę i rozpoczęła prace budowlane. Przedsięwzięcie finansowane jest ze środków własnych Grupy oraz kredytem deweloperskim udzielonym przez Wielkopolski Bank Spółdzielczy w grudniu 2009 r.

Monday Sp. z o.o. Rataje SKA

W związku ze spowolnieniem gospodarczym i zmniejszonym popytem na mieszkania, w zeszłym roku Spółka odstąpiła od umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej na Ratajach w Poznaniu. W wyniku dalszych rozmów ze sprzedającymi, Spółka zawarła kolejną umowę na nowych, korzystniejszych warunkach dla Spółki.

* W ramach dokonania wyżej opisanych zmian, akcjonariusze podpisali umowy, na mocy których Monday FIZ nabędzie pozostałe akcje spółki po cenie nominalnej, najpóźniej do końca drugiego kwartału 2010.

Monday Sp. z o.o. Sokoła SKA

W związku z spowolnieniem gospodarczym i zmniejszonym popytem na mieszkania, Spółka nie prowadziła działalności w zeszłym roku. W pierwszym kwartale 2010 roku Spółka wznowiła prace nad projektem budowlanym. Spółka jednocześnie prowadzi rozmowy w sprawie rozszerzenia inwestycji o sąsiednią działkę. Zarząd nie potrafi ocenić szansy powodzenia tych rozmów, więc prognoza wyniku tej spółki nie uwzględnia potencjalnych zysków z rozszerzenia inwestycji.

Monday Sp. z o.o. Strzeszyn SKA

Spółka powstała w roku 2009 i zawarła umowę przedwstępną sprzedaży z właścicielem gruntu w Poznaniu. Podpisanie umowy było owocem trwających od dwóch lat negocjacji pomiędzy dotychczasowymi inwestorami Funduszu a właścicielem gruntu.

Monday Management Sp. z o.o. SKA

W roku 2009 zakończył się proces przeniesienia bieżącej obsługi pozostałych spółek celowych do Monday Management. W Spółce tej skupiają się wszystkie czynności generujące koszty zarządzania, takie jak obsługa prawna, marketing i reklama, wynajem biura, płace i tym podobne. Koszty bezpośrednio związane z przedsięwzięciami przenoszone są na poszczególne spółki celowe.

Monday Management Sp. z o.o.

Spółka ta pełni rolę komplementariusza spółki Monday Management Sp. z o.o. SKA i w związku z tym sama nie prowadzi działalności operacyjnej.

Monday Sp. z o.o.

Spółka ta pełni rolę komplementariusza spółek celowych inwestycyjnych i w związku z tym sama nie prowadzi działalności operacyjnej.

Monday Medical Sp. z o.o. SKA

Monday FIZ sprzedał wszystkie akcje Spółki na przełomie pierwszego i drugiego kwartału. Od kwietnia 2010 Spółka ta nie wchodzi w skład grupy Monday Development SA.

Emisja obligacji

W marcu Monday Development SA wyemitowała 30.000 obligacji na okaziciela serii A od numeru 00001 do numeru 30000 o wartości nominalnej 100 zł każda. Propozycja nabycia obligacji została skierowana do indywidualnie oznaczonych adresatów i spotkała się z dużym zainteresowaniem. Środki uzyskane z emisji obligacji przeznaczone zostały na zapłatę kolejnej raty zaliczki przyszłej ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Z. Nałkowskiej. Spółka zamierza poprzez Monday Sp. z o.o. Botaniczna SKA zrealizować na tej nieruchomości inwestycję opisaną w Dokumencie Ofertowym jako „Projekt Botaniczna”.

Zmiana metody wyceny aktywów Monday FIZ

Od momentu powstania FIZ Monday do końca zeszłego roku, kwartalne wyceny spółek celowych (przedsięwzięć) funduszu odbywały się przy zastosowaniu metody wartości aktywów netto wg kosztu historycznego (WAN). Metoda ta była uzasadniona ze względu na niewielki koszt i wygodę pozyskania, co przy niepublicznym charakterze biznesu uznane było przez dotychczasowych inwestorów za wystarczające. Wraz z rozpoczęciem prac nad wejściem na ASO Newconnect, pojawiła się potrzeba poznania realnej rynkowej wartości przedsięwzięć i w konsekwencji w pierwszym kwartale 2010 nastąpiła zmiana metody

wyceny akcji spółek celowych należących do FIZ Monday na metodę zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF w podejściu FCFE czyli przepływów dla właścicieli kapitału własnego), jako powszechnie przyjętej metody wyceny dla tego rodzaju działalności.

Sprawozdanie kwartalne zawiera wycenę aktywów Monday FIZ w oparciu o sprawozdania i prognoz aktualne na dzień 28 lutego bieżącego roku.

Według obecnych prognoz, aktualna wartość projektów kształtuje się następująco:

Nazwa projektu	DCF w tys. PLN
Botaniczna	9.574
Piątkowska	2.413
Rataje	6.433
Sokoła	660
Solna *	0
Strzeszyn	3.366
Koszty prowadzenia firmy w okresie prognozy	-8.455
Wartość rezydualna	9.483
Zobowiązania grupy	-3.450
Istotne aktywa pozaprojektowe **	1.000
Razem	21.024

Do wyliczeń DCF zastosowano roczne dyskonto 15%

* w przygotowaniu

** Wartość rynkowa nieruchomości, przeznaczona do przyszłego projektu

Główne źródła różnic w stosunku do sprawozdań z dnia 28 lutego to:

1. *Wzrost oczekiwań co do zysku z projektu Botaniczna.*
W wyniku prowadzonych rozmów z potencjalnymi partnerami, w marcu Spółka otrzymała pisemną ofertę wspólnej realizacji tego przedsięwzięcia. Warunki finansowe zawarte w otrzymanej ofercie pozwalają szacować, iż zysk z tego przedsięwzięcia będzie nieco wyższy, niż wcześniej zakładano.
2. *Urealnienia momentu pozyskania dochodów z poszczególnych przedsięwzięć.*
W założeniach przyjętych do wyceny (DCF) spółek portfelowych, uwzględniono wypłaty zysków z poszczególnych projektów dopiero na koniec następnego roku po zamknięciu projektu, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego spółki celowej. Owocowało to tym, że w niektórych projektach zyski dostępne byłyby dla właściciela (FIZ) dopiero kilkanaście miesięcy po ich wypracowaniu. W bieżącej prognozie przyjęto założenie, że środki będą udostępnione wcześniej, to jest na końcu ostatniego roku kalendarzowego projektu.
3. *Nabycie pozostałych 50% akcji projektu Rataj*
Zgodnie z porozumieniem zawartym z dotychczasowymi akcjonariuszami zewnętrznymi, wspomnianym wyżej w niniejszym dokumencie.

7. Załączniki

7.1. Odpis KRS

CODo WA/15.06/292/2010 Operator: ŚLUSAREK EWA Strona 1 z 7

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Czerniakowska 100
00454 Warszawa

Nr pisma wnioskodawcy:

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.06.2010 godz. 11:44:54

Numer KRS: **0000323647**

**ODPIS AKTUALNY
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**



Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		16.02.2009		
Ostatni wpis	Numer wpisu	4	Data dokonania wpisu	10.06.2010
	Sygnatura akt	PO.VIII NS-REJ.KRS/12189/10/428		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 301054767, NIP: 7811832838
3.Firma, pod którą spółka działa	MONDAY DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat M. POZNAŃ, gmina M. POZNAŃ, miejsc. POZNAŃ
2.Adres	ul. SZYDŁOWSKA, nr 42, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod 60-651, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie	1 AKT NOTARIALNY Z DNIA 13.11.2008 R. SPORZĄDZONY PRZEZ ZASTĘPCĘ NOTARIUSZ

statutu		AGNIESZKI WAŚIEWICZ-SZCZEPAŃSKIEJ ASESORA NOTARIALNEGO ANNĘ KANTORSKĄ W KANCELARII NOTARIALNEJ W POZNANIU, REP. A NR 7187/2008
	2	ZMIANA STATUTU SPÓŁKI AKTEM NOTARIALNYM W DNIU 21 GRUDNIA 2009R. PRZED NOTARIUSZEM ANNĄ KANTORSKĄ W KANCELARII NOTARIALNEJ W POZNANIU, PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO 1, REP. A NR 2011/2009, DOTYCZĄCA §1, §7, WYKREŚLENIA §24 STATUTU ORAZ PRZYJĘCIE TEKSTU JEDNOLITEGO STATUTU SPÓŁKI.
	3	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 26 LUTEGO 2010 R. PRZED NOTARIUSZEM AGNIESZKĄ WAŚIEWICZ-SZCZEPAŃSKĄ W KANCELARII NOTARIALNEJ AGNIESZKA WAŚIEWICZ-SZCZEPAŃSKA, ANNA KANTORSKA SPÓŁKA CYWILNA W POZNANIU, REP. A NR 1573/2010, UCHYLONO W CAŁOŚCI DOTYCHCZASOWY STATUTU ORAZ UCHWALONO NOWY STATUT SPÓŁKI.
	4	AKT NOTARIALNY Z DNIA 09.04.2010R., NOTARIUSZ AGNIESZKA WAŚIEWICZ - SZCZEPAŃSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU, REP. A NR 2330/2010 ORAZ AKT NOTARIALNY Z DNIA 01.06.2010R., NOTARIUSZ ANNA KANTORSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU, REP A NR 3828/2010 - ZMIENIONO § 8 UST. 1 I 2 STATUTU.



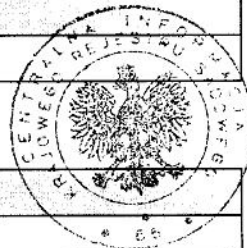
Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza
Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	7 884 850,00 Zł
2.Wysokość kapitału docelowego	-----
3.Liczba akcji wszystkich emisji	788485
4.Wartość nominalna akcji	10,00 Zł
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	7 884 850,00 Zł
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----

Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu
Brak wpisów



Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	50000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
2	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII A1
	2.Liczba akcji w danej serii	639500
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII B
	2.Liczba akcji w danej serii	98985
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE

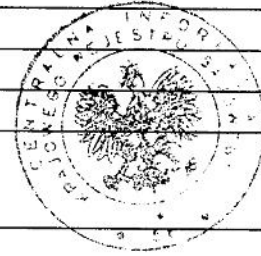
Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
Brak wpisów

Rubryka 11	
1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	NIE

Dział 2

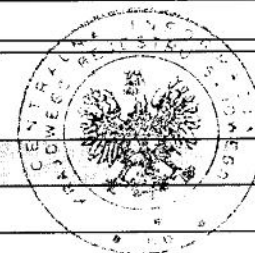
Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO CZŁONKA ZARZĄDU I PROKURENTA.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1.Nazwisko / Nazwa lub firma	OWERKO

1	2.Imiona	MONIKA WIESŁAWA
	3.Numer PESEL/REGON	72011504969
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
	2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma
2.Imiona		PIOTR
3.Numer PESEL/REGON		73052502493
4.Numer KRS		****
5.Funkcja w organie reprezentującym		CZŁONEK ZARZĄDU
6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?		NIE
7.Data do jakiej została zawieszona		-----
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MONTGOMERY
	2.Imiona	KURT MICHAEL
	3.Numer PESEL/REGON	68030615256
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----



Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	KASPROWICZ
		2.Imiona	PIOTR
		3.Numer PESEL	71040604390
	2	1.Nazwisko	SIEJAK
		2.Imiona	JANUSZ
		3.Numer PESEL	66040113935
	3	1.Nazwisko	RÓŻAŃSKI
		2.Imiona	PIOTR BOGDAN
		3.Numer PESEL	68073113656
	4	1.Nazwisko	SZYSZKA
		2.Imiona	KRZYSZTOF JAKUB
		3.Numer PESEL	79070405099
	5	1.Nazwisko	KURKIEWICZ

2.Imiona	ARKADIUSZ TOMASZ
3.Numer PESEL	69011103236



Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	2	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	3	69, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
	4	41, , , ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	5	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	6	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
	7	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	8	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
	9	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	10	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	11	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	12	71, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
	13	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	14	74, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
	15	42, , , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
	16	43, , , ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
	17	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	18	63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	19	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	20	45, 11, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	21	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	22	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	23	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów



Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Warszawa, 15.06.2010 godz: 11:44:54



Podpis

ŚLUSAREK EWA

7.2. Ujednolicony tekst Statutu Emitenta

STATUT MONDAY DEVELOPMENT

SPÓŁKI AKCYJNEJ

Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Firma Spółki brzmi: **MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna**.
2. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu: **MONDAY DEVELOPMENT S.A.** oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.

§ 2

Siedzibą Spółki jest miasto **Poznań**.

§ 3

Założycielem Spółki jest Monday Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie.

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 5

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Spółka może również działać poza granicami kraju.

§ 6

Spółka może tworzyć oddziały, filie, zakłady, przedstawicielstwa poza siedzibą Spółki, a także uczestniczyć w innych podmiotach z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

I. Przedmiot działalności Spółki.

§ 7

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych – PKD 70.10.Z,
- 2) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – PKD 70.22.Z,
- 3) Działalność rachunkowo – księgową; doradztwo podatkowe – PKD 69.20.Z,
- 4) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków – PKD 41,
- 5) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z,
- 6) Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy – PKD 52.21.Z,
- 7) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z,
- 8) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach – PKD 81.10.Z,

- 9) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – PKD 68.31.Z,
 - 10) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z,
 - 11) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z,
 - 12) Działalność w zakresie architektury – PKD 71.11.Z,
 - 13) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – PKD 71.12.Z,
 - 14) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania – PKD 74.10.Z,
 - 15) Roboty budowlane związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – PKD 42,
 - 16) Roboty budowlane specjalistyczne – PKD 43,
 - 17) Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 96.09.Z,
 - 18) Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 63.99.Z,
 - 19) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn i urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 77.39.Z,
 - 20) Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek – PKD 45.11.Z,
 - 21) Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek – PKD 77.11.Z,
 - 22) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 74.90.Z,
 - 23) Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 82.99.Z,
2. Podjęcie działalności, na której prowadzenie wymagana jest koncesja lub zezwolenie właściwego organu, uzależnione jest od ich uzyskania przez Spółkę.

III. Kapitał zakładowy i akcje.

§ 8

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.884.850,00 zł (siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).
2. Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na:
 - a) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 00001 do 50000, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.
 - b) 639.500 (sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o numerach od 000001 do 639500, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.
 - c) 98.985 (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od 00001 do 98985, o wartości nominalnej 10,00 zł (dziesięć złotych) każda akcja.
3. Kapitał zakładowy został pokryty wkładami pieniężnymi.
4. Akcje mogą być obejmowane za gotówkę lub wkłady niepieniężne.
5. Kapitał zakładowy może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji lub przez podniesienie ich wartości nominalnej, na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia.
6. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić z wykorzystaniem kapitału zapasowego lub rezerwowego.

§ 9

Spółka może emitować obligacje zamienne i obligacje z prawem pierwszeństwa.

§ 10

1. Zysk przeznaczony przez Walne Zgromadzenie do podziału rozdziela się w stosunku do liczby akcji. Jeżeli akcje nie są całkowicie pokryte, zysk rozdziela się w stosunku do dokonanych wpłat na akcje.
2. W razie podjęcia uchwały o przeznaczeniu zysku do wypłaty akcjonariuszom Walne Zgromadzenie upoważnione jest do określenia dnia, według którego ustala się listę akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy).
3. Zarząd upoważniony jest, po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej wyrażonej w drodze uchwały podjętej bezwzględną większością głosów, do wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za dany rok obrotowy, z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 349 Kodeksu spółek handlowych.

§ 11

1. Akcje mogą być umarżane albo za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne) albo bez zgody akcjonariusza (umorzenie przymusowe), z zachowaniem warunków przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych.
2. Akcje mogą zostać umarżone bez zgody akcjonariusza na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia jeżeli wszczęta została egzekucja z akcji.
3. Umorzenie przymusowe następuje za wynagrodzeniem, które nie może być niższe od wartości przypadających na akcję aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy.
4. Spółka może nabywać własne akcje w celu ich umorzenia oraz dla realizacji celów określonych w art. 362 § 1 Kodeksu spółek handlowych.

IV. Organy Spółki

§ 12

Organami Spółki są:

- a) Walne Zgromadzenie,
- b) Rada Nadzorcza,
- c) Zarząd.

Walne Zgromadzenie

§ 13

Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki. Poza siedzibą Spółki Walne Zgromadzenia mogą odbywać się także w Warszawie lub w innym miejscu oznaczonym w zaproszeniu lub ogłoszeniu.

§ 14

1. Walne Zgromadzenie może obradować jako zwyczajne albo nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywa się w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
3. Jeżeli Zarząd nie podejmie uchwały o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia przed upływem piątego miesiąca od zakończenia roku obrotowego albo zwoła je na dzień niemieszczący się w terminie sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego, prawo do zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia przysługuje Radzie Nadzorczej.

4. *Jeżeli stosownie do postanowień ustępu 3 zwołane zostaną dwa Zwyczajne Walne Zgromadzenia (jedno przez Zarząd, a drugie przez Radę Nadzorczą), jako Zwyczajne Walne Zgromadzenie winno odbyć się tylko to Walne Zgromadzenie, które zwołane zostało na termin wcześniejszy i tylko to Walne Zgromadzenie uprawnione jest do podejmowania uchwał zastrzeżonych do kompetencji Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie, które zostało zwołane na dzień późniejszy, winno się odbyć tylko wówczas, jeżeli porządek obrad tego Walnego Zgromadzenia określony przez organ, który je zwołał, zawiera punkty nieobjęte porządkiem obrad odbytego Walnego Zgromadzenia.*
5. *Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd:*
 - a) *z własnej inicjatywy,*
 - b) *na żądanie Rady Nadzorczej lub*
 - c) *na żądanie akcjonariusza lub akcjonariuszy reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.*
6. *Żądanie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad należy złożyć Zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej. Żądanie powinno być uzasadnione lub zawierać projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Zarząd obowiązany jest zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w terminie dwóch tygodni, od dnia przedstawienia mu żądania.*
7. *Rada Nadzorcza może zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli jego zwołanie uzna za wskazane.*
8. *Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają przewodniczącego tego zgromadzenia.*

§ 15

1. *Rada Nadzorcza, jak również akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zostać zgłoszone Zarządowi nie później niż na 14 (czternaście), a w przypadku, gdy Spółka będzie miała charakter spółki publicznej nie później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed wyznaczonym terminem zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może zostać złożone w postaci elektronicznej.*
2. *Zarząd jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 (cztery) dni, a w przypadku, gdy Spółka będzie miała charakter spółki publicznej nie później niż na 18 (osiemnaście) dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia, ogłosić zmiany w porządku obrad, wprowadzone na żądanie akcjonariuszy lub Rady Nadzorczej. Ogłoszenie następuje w sposób właściwy dla zwołania Walnego Zgromadzenia.*

§ 16

1. *Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że na zgromadzeniu reprezentowany jest cały kapitał zakładowy, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały.*
2. *Wszystkie uchwały Walnego Zgromadzenia, w tym zgody i zatwierdzenia podejmowane są bezwzględną większością obecnych głosów, jeżeli niniejszy statut lub ustawa nie stanowią inaczej.*
3. *Każda akcja daje na walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu.*
4. *Poza innymi sprawami wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają:*

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz jej sprawozdania finansowego z ubiegły rok obrotowy,
 - 2) powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty,
 - 3) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
 - 4) określenie dnia dywidendy,
 - 5) zmiana Statutu,
 - 6) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
 - 7) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 8) umorzenie akcji,
 - 9) emisja obligacji zamiennych i obligacji z prawem pierwszeństwa,
 - 10) emisja warrantów subskrypcyjnych,
 - 11) tworzenie, wykorzystanie i likwidacja kapitałów rezerwowych
 - 12) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej oraz ustalanie ich wynagrodzenia.
5. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkownika wieczystego albo udziału w nieruchomości czy użytkowaniu wieczystym albo ich obciążenia w szczególności ograniczonym prawem rzeczowym nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia.
6. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupu akcji. Zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

§ 17

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady, a w przypadku ich nieobecności Prezes Zarządu lub osoba wyznaczona przez Zarząd.
2. Szczegółowe zasady prowadzenia obrad i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.
3. Regulamin Walnego Zgromadzenia może być zmieniony w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia. W przypadku zmiany Regulaminu, dokonane zmiany wchodzi w życie najwcześniej począwszy od następnego Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza

§ 18

1. Rada Nadzorcza składa się od **3** (trzech) do **7** (siedmiu), a w przypadku, gdy Spółka będzie miała charakter spółki publicznej od **5** (pięciu) do **7** (siedmiu) członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie.
2. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala każdorazowo, w granicach określonych w ustępie 1, Walne Zgromadzenie.
3. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres czteroletniej wspólnej kadencji.
4. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członków Rady.
5. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie.
6. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być w każdej chwili odwołani przez Walne Zgromadzenie.
7. Niezależni członkowie Rady Nadzorczej powinni być wolni od powiązań ze Spółką, akcjonariuszami, pracownikami lub innymi podmiotami pozostającymi w istotnym powiązaniu ze Spółką, które mogłyby istotnie wpłynąć na zdolność niezależnego członka do podejmowania bezstronnych decyzji.

8. Członek Rady Nadzorczej powinien przekazać Zarządowi pisemną informację na temat swoich powiązań z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż **5%** (słownie: pięć procent) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Niezależny członek Rady Nadzorczej powinien przekazać Zarządowi informację na temat wszelkich okoliczności powodujących utratę przez niego tej cechy.

§ 19

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady, jednego lub dwóch Wiceprzewodniczących oraz Sekretarza Rady. Wiceprzewodniczący Rady może pełnić jednocześnie funkcję Sekretarza Rady
2. Przewodniczący, Wiceprzewodniczący i Sekretarz mogą być w każdej chwili odwołani uchwałą Rady Nadzorczej z pełnienia funkcji, co nie powoduje utraty mandatu członka Rady Nadzorczej.

§ 20

1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje w formie uchwał na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej albo, w razie niemożności zwołania posiedzenia przez Przewodniczącego, przez Wiceprzewodniczącego lub Sekretarza Rady Nadzorczej. Uprawniony, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy bądź w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku Zarządu lub członka Rady Nadzorczej. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać złożony na piśmie z podaniem proponowanego porządku obrad.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się przynajmniej trzy razy w roku obrotowym.
3. Porządek obrad ustala uprawniony do zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej. W przypadku zwołania Rady Nadzorczej na wniosek Zarządu lub członka Rady Nadzorczej porządek obrad powinien uwzględniać sprawy wskazane przez wnioskodawcę.
4. Przewodniczącym posiedzenia jest Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący lub inny Członek Rady Nadzorczej.

§ 21

1. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady, z zastrzeżeniem przepisu art. 388 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
2. Z zastrzeżeniem przepisu art. 388 § 4 Kodeksu spółek handlowych Rada Nadzorcza może także podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, o ile wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. Treść uchwał podjętych na tak odbytym posiedzeniu powinna zostać podpisana przez każdego członka Rady Nadzorczej, który brał w nim udział.
3. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad Rada Nadzorcza uchwały podjąć nie może, chyba że wszyscy jej członkowie są obecni i wyrażają zgodę na powzięcie uchwały.
4. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę także bez formalnego zwołania, jeżeli obecni są wszyscy jej członkowie i wyrażają zgodę na odbycie posiedzenia i zamieszczenie poszczególnych spraw w porządku obrad.
5. Członek Rady Nadzorczej informuje pozostałych członków Rady Nadzorczej o zaistniałym lub mogącym powstać konflikcie interesów oraz powstrzymuje się od zabierania głosu w dyskusji i od głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie, w której zaistniał konflikt interesów.
6. Uchwały Rady Nadzorczej mogą być powzięte, jeśli wszyscy członkowie zostali zaproszeni na posiedzenie. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy jej członków. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
7. Powołanie lub odwołanie członków Zarządu wymaga bezwzględnej większości głosów Rady Nadzorczej.

§ 22

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:
 - a. ocena sprawozdań finansowych Spółki za ubiegły rok obrotowy i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, a także wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty oraz składanie Walnemu Zgromadzeniu corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny
 - b. rozpatrywanie i opiniowanie istotnych spraw mających być przedmiotem uchwał Walnego Zgromadzenia,
 - c. reprezentowanie Spółki w umowach i sporach z członkami Zarządu,
 - d. ustalanie liczby członków Zarządu, powoływanie, odwoływanie członków Zarządu oraz ustalanie ich wynagrodzenia,
 - e. zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu oraz delegowanie członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności,
 - f. wyrażanie zgody na przyznanie prawa głosu zastawnikowi lub użytkownikowi akcji imiennej,
 - g. zatwierdzanie rocznych planów finansowych (budżetów) przedłożonych przez Zarząd,
 - h. uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - i. zatwierdzanie Regulaminu Zarządu Spółki,
 - j. wybór oraz zmiana biegłego rewidenta badającego sprawozdania finansowe Spółki,
 - k. wyrażanie zgody na świadczenia z jakiegokolwiek tytułu przez Spółkę i podmioty powiązane ze Spółką na rzecz członków Zarządu,
 - l. wyrażenie zgody na udzielenie przez spółkę prokury,
 - m. udzielenie zgody na nabywanie lub zbywanie przez Zarząd nieruchomości lub udziału w nieruchomości.
 - n. udzielenie zgody na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania, których wartość przekracza kwotę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
 - o. wyrażanie zgody na zawarcie przez Spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązany z członkiem Rady Nadzorczej albo Zarządu oraz z podmiotami z nimi powiązanymi.
3. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, określający szczegółowe zasady organizacji i tryb działania Rady.

Zarząd Spółki

§ 23

1. Zarząd Spółki składa się z **3** (trzech) do **5** (pięciu) członków powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą. Zarząd jest powoływany na okres trzyletniej wspólnej kadencji.
2. W składzie Zarządu rozróżnia się funkcje Prezesa, Wiceprezesów oraz Członków Zarządu.
3. Mandaty członków Zarządu wygasają z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członków Zarządu.
4. Członkowie Zarządu mogą być powoływani ponownie w skład Zarządu na następne kadencje.

§ 24

1. Z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu, Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał na posiedzeniach zwoływanych przez Prezesa Zarządu z jego inicjatywy bądź na wniosek Członka Zarządu lub na wniosek Rady Nadzorczej.

2. *Uchwały Zarządu mogą być również podejmowane poza posiedzeniem Zarządu w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, pod warunkiem, że wszyscy członkowie Zarządu zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. Głosowanie w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zarządzić Prezes Zarządu z własnej inicjatywy bądź na wniosek któregośkolwiek z pozostałych członków Zarządu.*
3. *Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów, z tym że w razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.*
4. *Członek Zarządu informuje Zarząd o każdym konflikcie interesów w związku z pełnioną funkcją lub o możliwości jego powstania oraz powstrzymuje się od zabierania głosu w dyskusji i od głosowania nad uchwałą w sprawie, w której zaistniał konflikt interesów*

§ 25

1. *Zarząd kieruje całokształtem działalności Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.*
2. *Zarząd obowiązany jest zarządzać majątkiem i sprawami Spółki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, zgodnie z postanowieniami Statutu, uchwałami Walnego Zgromadzenia oraz przepisami prawa.*
3. *Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki nie zastrzeżone ustawą lub Statutem do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej należą do zakresu działania Zarządu.*
4. *Szczegółowe zasady organizacji i sposobu działania Zarządu zostaną określone w regulaminie Zarządu, uchwalonym przez Zarząd i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.*

§ 26

W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo członka Zarządu i prokurenta.

V. Rachunkowość Spółki.

§ 27

1. *Spółka tworzy następujące kapitały:*
 - *kapitał zakładowy,*
 - *kapitał zapasowy,*
 - *kapitały rezerwowe na pokrycie szczególnych strat, wydatków lub na poszczególne cele, w tym na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.*
2. *Czysty zysk Spółki może być przeznaczony w szczególności na:*
 - a) *kapitał zapasowy,*
 - b) *kapitał rezerwowy,*
 - c) *dywidendę dla akcjonariuszy,*
 - d) *inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.*

§ 28

Roczne sprawozdanie finansowe oraz roczne sprawozdanie z działalności Spółki Zarząd zobowiązany jest przedłożyć Radzie Nadzorczej po zbadaniu sprawozdań przez biegłych rewidentów, nie później niż przed upływem piątego miesiąca od dnia zakończenia roku obrotowego.

§ 29

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

VI. Rozwiązanie i likwidacja Spółki.

§ 30

- 1. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodaniem oznaczenia: "w likwidacji".*
- 2. W razie likwidacji Spółki jej likwidatorami są członkowie dotychczasowego Zarządu, chyba że Walne Zgromadzenie postanowi inaczej.*

VII. Postanowienia końcowe.

§ 31

- 1. Jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej, wymagane prawem ogłoszenia Spółka zamieszcza w „Monitorze Sądowym i Gospodarczym”.*
- 2. W sprawach nieuregulowanych w Statucie mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i innych obowiązujących aktów prawnych”.*

7.3. Definicje i objaśnienia skrótów

Akcje Serii A	50000 akcji imiennych Emitenta
Akcje Serii A1	639500 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta
Akcje Serii B	98985 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta
ASO	alternatywny system obrotu w znaczeniu jakie nadaje temu terminowi art. 3 ust. 2 Ustawy o obrocie
Autoryzowany Doradca	Autoryzowanego Doradcę w znaczeniu, jakie nadaje temu terminowi § 18 Regulaminu ASO
Dokument Informacyjny	Niniejszy Dokument Informacyjny, będący jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o Emitencie oraz Akcjach Serii A1 i Serii B sporządzony zgodnie z Regulacjami ASO
Emitent, Spółka	MONDAY DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu
Grupa; Grupa Kapitałowa	Emitent wraz ze swoimi jednostkami zależnymi w rozumieniu Ustawy o rachunkowości oraz MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty i spółki komandytowo-akcyjne z jego udziałem.
Giełda, GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
KNF	Komisja Nadzoru Finansowego
Kodeks cywilny, KC	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
Kodeks spółek handlowych, KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.)
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
MONDAY FIZ, Fundusz	MONDAY Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
Osoby nadzorujące	Członkowie Rady Nadzorczej
Osoby zarządzające	Członkowie Zarządu
PLN, zł, złoty	Złoty, prawny środek płatniczy w Rzeczypospolitej Polskiej
Regulacje ASO	Regulamin ASO, a także Załącznik do uchwały Nr 450/2009 Zarządu GPW z dnia 25 września 2009 roku (Dokument Zasady przekazywania informacji bieżących i okresowych w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect i na Catalyst oraz informacji bieżących i okresowych przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych, które uzyskały autoryzację Catalyst),
Regulamin ASO	Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu organizowanego przez GPW, wraz ze wszystkimi załącznikami do tego Regulaminu, w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr 147/2007 Zarządu GPW z dnia 1 marca 2007 r., z uwzględnieniem wszystkich późniejszych zmian, wg stanu prawnego na dzień 12 maja 2010 roku
Regulamin Giełdy, Regulamin GPW	Regulamin GPW uchwalony Uchwałą Rady Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie Nr 1/1110/2006 z dnia 4 stycznia 2006 r. (z późn. zm.).
rejestr przedsiębiorców KRS	Krajowy Rejestr Sądowy w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. 1997 Nr 121, poz. 769, z późn. zm.).
Rynek NewConnect / NewConnect	alternatywny system obrotu w znaczeniu jakie nadaje temu terminowi art. 3 ust. 2 Ustawy o obrocie (Dz.U.2005, nr 183, poz.1538) organizowany przez GPW
S.K.A.	spółka komandytowo – akcyjna
UOKIK	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Ustawa o Obrocie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2005 r. Nr 183, poz. 1538, z późn. zm.)

Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów	Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)
Ustawa o Ofercie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. 2009, Nr 185, poz. 1439, z późn. zm)
Ustawa o opłacie skarbowej	Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960, z późn. zm.)
Ustawa o podatku dochodowym od czynności cywilnoprawnych	Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz. 959, z późn. zm.)
Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych	Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307 z późn. zm.)
Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych	Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.)
Ustawa o podatku od spadków i darowizn	Ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2004 r., Nr 142, poz. 1514 z późn. zm.)
Ustawa o rachunkowości	Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości t. j. z dnia 2 września 2009 r. (Dz. U. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.)