



DOKUMENT INFORMACYJNY

FINHOUSE S.A.

z siedzibą w Warszawie

www.finhouse.pl

sporządzony na potrzeby wprowadzenia 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 112.500 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Niniejszy Dokument Informacyjny został sporządzony w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tym dokumentem do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., przeznaczonym głównie dla spółek, w których inwestowanie może być związane z wysokim ryzykiem inwestycyjnym.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia, ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (ryнку podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka jakie niesie za sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także, jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszego dokumentu informacyjnego nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

AUTORYZOWANY DORADCA



Data sporządzenia Dokumentu Informacyjnego:

3 listopada 2010 roku

WSTĘP

Tytuł

Dokument Informacyjny Finhouse S.A.

Nazwa (firma) i siedziba Emitenta

Nazwa (firma) Emitenta: Finhouse Spółka Akcyjna

Siedziba: Warszawa

Nazwa (firma) i siedziba Autoryzowanego Doradcy.

Firma: Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna

Siedziba: Warszawa

Liczba, rodzaj, jednostkowa wartość nominalna i oznaczenie emisji instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu w alternatywnym systemie

Na podstawie niniejszego Dokumentu Informacyjnego do obrotu w ASO na rynku NewConnect wprowadzane jest:

- 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda,
- 112.500 (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda.

Spis treści

WSTĘP	2
TYTUŁ	2
NAZWA (FIRMA) I SIEDZIBA EMITENTA	2
NAZWA (FIRMA) I SIEDZIBA AUTORYZOWANEGO DORADCY	2
LICZBA, RODZAJ, JEDNOSTKOWA WARTOŚĆ NOMINALNA I OZNACZENIE EMISJI INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE	2
SPIS TREŚCI	3
1. CZYNNIKI RYZYKA	6
1.1. CZYNNIKI ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ EMITENTA	6
1.1.1. RYZYKO ZWIĄZANE ZE STOSOWANĄ TECHNOLOGIĄ INFORMATYCZNĄ.....	6
1.1.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z UNIKALNYMI KOMPETENCJAMI KADRY MENEDŻERSKIEJ.....	6
1.1.3. RYZYKO ZWIĄZANE Z MOŻLIWOŚCIĄ UZALEŻNIENIA SIĘ EMITENTA OD PODWYKONAWCÓW.....	6
1.1.4. RYZYKO ZWIĄZANE Z MOŻLIWOŚCIĄ UTRATY KLUCZOWYCH KLIENTÓW.....	6
1.1.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z WDRAŻANIEM NOWYCH PRODUKTÓW I USŁUG LUB MODYFIKACJĄ ISTNIEJĄCYCH.....	6
1.1.6. RYZYKO ZWIĄZANE Z KRÓTKĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EMITENTA.....	7
1.1.7. RYZYKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU EMITENTA.....	7
1.1.8. RYZYKO ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI Z WYKORZYSTANIEM WITRYNY INTERNETOWEJ.....	7
1.1.9. RYZYKO ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU EKONOMICZNEGO.....	7
1.1.10. RYZYKO ZWIĄZANE Z NISKIM POZIOMEM KAPITAŁU WŁASNEGO EMITENTA.....	8
1.1.11. RYZYKO ZWIĄZANE Z POWIĄZANAMI PERSONALNYMI W ORGANACH EMITENTA.....	8
1.2 CZYNNIKI ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W JAKIM EMITENT PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ	8
1.2.1. RYZYKO ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ FIRM KONKURENCYJNYCH.....	8
1.2.2. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ SYTUACJI MAKROEKONOMICZNEJ.....	8
1.2.3. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ POLITYKI KREDYTOWEJ BANKÓW.....	8
1.2.4. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANAMI REGULACJI PRAWNYCH.....	8
1.2.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z POLITYKĄ FISKALNĄ.....	9
1.2.6. RYZYKO SIŁY WYŻSZEJ.....	9
1.3. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z RYNKIEM KAPITAŁOWYM	9
1.3.1. RYZYKO NISKIEJ WYCENY I NISKIEJ PŁYNNOŚCI AKCJI NA RYNKU.....	9
1.3.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z WYKLUCZENIEM INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH Z OBROTU W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU.....	9
1.3.3. RYZYKO ZWIĄZANE Z MOŻLIWOŚCIĄ NAŁOŻENIA KAR ADMINISTRACYJNYCH NA EMITENTA PRZEZ KOMISJĘ NADZORU FINANSOWEGO.....	10
1.3.4. RYZYKO ZWIĄZANE Z WYDANIEM DECYZJI O ZAWIESZENIU OBROTU INSTRUMENTAMI FINANSOWYMI EMITENTA W ALTERNATYWNYM SYSTEMIE OBROTU.....	10
2. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	11
2.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA INFORMACJE ZAMIESZCZONE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	11
2.2. OŚWIADCZENIE OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	11
2.3. OŚWIADCZENIE AUTORYZOWANEGO DORADCY.....	11
3. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU	12
3.1. SZCZEGÓLWE OKREŚLENIE RODZAJÓW, LICZBY ORAZ ŁĄCZNEJ WARTOŚCI INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH Z WYSZCZEGÓLNIENIEM RODZAJÓW UPRZYWILEJOWANIA, WSZELKICH OGRANICZEŃ CO DO PRZENOSZENIA PRAW Z INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH ORAZ ZABEZPIECZEŃ LUB ŚWIADCZEŃ DODATKOWYCH	12
3.1.1. RODZAJ, LICZBA I WARTOŚĆ.....	12
3.1.2. OGRANICZENIA CO DO PRZENOSZENIA PRAW Z PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	12
3.1.3. OBOWIĄZEK ŚWIADCZEŃ DODATKOWYCH AKCJONARIUSZY I USTANOWIONE ZABEZPIECZENIA.....	17
3.2. OKREŚLENIE PODSTAWY PRAWNEJ EMISJI INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH.....	17
3.2.1. ORGAN UPRAWNIONY DO PODJĘCIA DECYZJI O EMISJI INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH.....	17

3.2.2.	DATY I FORMY PODJĘCIA DECYZJI O EMISJI INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, Z PRZYTOCZENIEM JEJ TREŚCI.....	17
3.3.	OZNACZENIE DAT, OD KTÓRYCH AKCJE UCZESTNICZĄ W DYWIDENDZIE.....	19
3.4.	WSKAZANIE PRAW Z INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH I ZASAD ICH REALIZACJI	19
3.4.1.	PRAWA Z AKCJI	19
3.5.	OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH ZASAD POLITYKI EMITENTA CO DO WYPŁATY DYWIDENDY W PRZYSZŁOŚCI	22
3.6.	INFORMACJE O ZASADACH OPODATKOWANIA DOCHODÓW ZWIĄZANYCH Z POSIADANIEM I OBROTEM INSTRUMENTAMI FINANSOWYMI OBJĘTYMI DOKUMENTEM INFORMACYJNYM, W TYM WSKAZANIE PŁATNIKA PODATKU	22
3.6.1.	OPODATKOWANIE DOCHODÓW Z DYWIDENDY UZYSKIWANYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE.....	22
3.6.2.	OPODATKOWANIE DOCHODÓW Z DYWIDENDY UZYSKIWANYCH PRZEZ OSOBY PRAWNE.....	22
3.6.3.	OPODATKOWANIE DOCHODÓW OSÓB FIZYCZNYCH ZE ZBYCIA AKCJI.....	22
3.6.4.	OPODATKOWANIE DOCHODÓW OSÓB PRAWNYCH ZE ZBYCIA AKCJI	23
3.6.5.	PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH (PCC)	23
4.	DANE O EMITENCIE.....	24
4.1.	PODSTAWOWE INFORMACJE	24
4.2.	WSKAZANIE CZASU TRWANIA EMITENTA, JEŻELI JEST OZNACZONY	24
4.3.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZOSTAŁ UTWORZONY EMITENT	24
4.4.	WSKAZANIE SĄDU, KTÓRY WYDAŁ POSTANOWIENIE O WPISIE DO WŁAŚCIWEGO REJESTRU, A W PRZYPADKU GDY EMITENT JEST PODMIOTEM, KTÓREGO UTWORZENIE WYMAGAŁO UZYSKANIA ZEZWOLENIA - PRZEDMIOT I NUMER ZEZWOLENIA, ZE WSKAZANIEM ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	24
4.5.	KRÓTKI OPIS HISTORII EMITENTA.....	25
4.5.1.	DZIAŁALNOŚĆ PROWADZONA PRZED UTWORZENIEM EMITENTA	25
4.5.2.	DZIAŁALNOŚĆ PROWADZONA PRZEZ EMITENTA	26
4.6.	OKREŚLENIE RODZAJÓW I WARTOŚCI KAPITAŁÓW (FUNDUSZY) WŁASNYCH EMITENTA ORAZ ZASAD ICH TWORZENIA	27
4.7.	INFORMACJE O NIEOPŁACONEJ CZĘŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO	28
4.8.	INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZMIANACH KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO W WYNIKU REALIZACJI PRZEZ OBLIGATARIUSZY UPRAWNIENI Z OBLIGACJI ZAMIENNYCH LUB Z OBLIGACJI DAJĄCYCH PIERWSZENSTWO DO OBJĘCIA W PRZYSZŁOŚCI NOWYCH EMISJI AKCJI	28
4.9.	WSKAZANIE LICZBY AKCJI I WARTOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, O KTÓRE - NA PODSTAWIE STATUTU PRZEWIDUJĄCEGO UPOWAŻNIENIE ZARZĄDU DO PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, W GRANICACH KAPITAŁU DOCELOWEGO - MOŻE BYĆ PODWYŻSZONY KAPITAŁ ZAKŁADOWY, JAK RÓWNIEŻ LICZBY AKCJI I WARTOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, O KTÓRE W TERMINIE WAŻNOŚCI DOKUMENTU INFORMACYJNEGO MOŻE BYĆ JESZCZE PODWYŻSZONY KAPITAŁ ZAKŁADOWY W TYM TRYBIE	28
4.10.	WSKAZANIE, NA JAKICH RYNKACH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH SĄ LUB BYŁY NOTOWANE INSTRUMENTY FINANSOWE EMITENTA LUB WYSTAWIANE W ZWIĄZKU Z NIMI KWITY DEPOZYTOWE	28
4.11.	PODSTAWOWE INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH EMITENTA, MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA JEGO DZIAŁALNOŚĆ, ZE WSKAZANIEM ISTOTNYCH JEDNOSTEK JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW	28
4.12.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH, WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH GRUP PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG ALBO, JEŻELI JEST TO ISTOTNE, POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG W PRZYCHODACH ZE SPRZEDAŻY OGÓLEM DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA, W PODZIALE NA SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI.	29
4.12.1.	OPIS DZIAŁALNOŚCI PROWADZONEJ PRZEZ EMITENTA	29
4.12.2.	PODSTAWOWE PRODUKTY EMITENTA	30
4.12.3.	STATUTOWY ZAKRES DZIAŁALNOŚCI EMITENTA	34
4.12.4.	RYNEK I KONKURENCJA	34
4.12.5.	PLANY ROZWOJU SPÓŁKI	35
4.12.6.	PROGNOZY FINANSOWE	37
4.12.7.	POZOSTAŁE INFORMACJE	38
4.13.	OPIS GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH EMITENTA, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, ZA OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZAMIESZCZONYM W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	38
4.14.	INFORMACJE O WSZCZĘTYCH WOBEC EMITENTA POSTĘPOWANIACH: UPADŁOŚCIOWYM, UKŁADOWYM LUB LIKWIDACYJNYM.....	39
4.15.	INFORMACJE O WSZCZĘTYCH WOBEC EMITENTA POSTĘPOWANIACH: UGODOWYM, ARBITRAŻOWYM LUB EGZEKUCYJNYM, JEŻELI WYNIK TYCH POSTĘPOWAŃ MA LUB MOŻE MIEĆ ISTOTNE ZNACZENIE DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA	39

4.16.	INFORMACJA NA TEMAT WSZYSTKICH INNYCH POSTĘPOWAŃ PRZED ORGANAMI RZĄDOWYMI, POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH LUB ARBITRAŻOWYCH, WŁĄCZNIE Z WSZELKIMI POSTĘPOWANAMI W TOKU, ZA OKRES OBEJMUJĄCY CO NAJMNIEJ OSTATNIE 12 MIESIĘCY, LUB TAKIMI, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ WEDŁUG WIEDZY EMITENTA, A KTÓRE TO POSTĘPOWANIA MOGŁY MIEĆ LUB MIAŁY W NIEDAWNEJ PRZESZŁOŚCI, LUB MOGĄ MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ FINANSOWĄ EMITENTA, ALBO ZAMIESZCZENIE STOSOWNEJ INFORMACJI O BRAKU TAKICH POSTĘPOWAŃ ...	39
4.17.	ZOBOWIĄZANIA EMITENTA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ WOBEC POSIADACZY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH, KTÓRE ZWIĄZANE SĄ W SZCZEGÓLNOŚCI Z KSZTAŁTOWANIEM SIĘ JEGO SYTUACJI EKONOMICZNEJ I FINANSOWEJ	39
4.18.	INFORMACJA O NIETYPOWYCH OKOLICZNOŚCIACH LUB ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIKI Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZA OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZAMIESZCZONYM W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	39
4.19.	WSKAZANIE WSZELKICH ISTOTNYCH ZMIAN W SYTUACJI GOSPODARCZEJ, MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ EMITENTA I JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ INNYCH INFORMACJI ISTOTNYCH DLA ICH OCENY, KTÓRE POWSTAŁY PO SPORZĄDZENIU DANYCH FINANSOWYCH, ZAMIESZCZONYCH W ROZDZIALE 6	40
4.20.	OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA	40
4.20.1.	OSOBY ZARZĄDZAJĄCE	40
4.20.2.	OSOBY NADZORUJĄCE	41
4.21.	DANE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5 % GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	41
5.	SPRAWOZDANIA FINANSOWE	42
5.1.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA.....	42
5.2.	INFORMACJE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU.	59
5.3.	WYNIKI „FINHOUSE DOMINIKA LUTEREK”	61
6.	ZAŁĄCZNIKI	62
Załącznik 1	ODPIS EMITENTA z KRS	62
Załącznik 2	AKTUALNY TEKST STATUTU EMITENTA.....	69
Załącznik 3	DEFINICJE I OBJAŚNIENIA SKRÓTÓW	74

1. CZYNNIKI RYZYKA

1.1. Czynniki związane z działalnością Emitenta

1.1.1. Ryzyko związane ze stosowaną technologią informatyczną

Działalność Spółki i jej oferta produktowa opiera się w dużej części na jednym, autorskim systemie informatycznym, stanowiącym istotny element większości oferowanych produktów. Ewentualna awaria systemu może spowodować zakłócenia w funkcjonowaniu kluczowych produktów Emitenta. Emitent podejmuje działania mające na celu zwiększenie niezawodności systemu, a co za tym idzie bezpieczeństwa utrzymania ciągłości świadczonych przez siebie usług.

1.1.2. Ryzyko związane z unikalnymi kompetencjami kadry menedżerskiej

Specyficzną cechą Emitenta, wynikającą z charakteru prowadzonego biznesu i dotychczasowej ścieżki rozwoju jest sytuacja, w której pełną wiedzę, umiejętności i kompetencje pozwalające na zarządzanie bieżącą działalnością i planowanie kolejnych przedsięwzięć posiada jedna osoba - Pan Artur Luterek. Nabywcy akcji Spółki powinni zdawać sobie sprawę z występującego w takiej sytuacji ryzyka, polegającego na możliwości zajścia niekorzystnych zdarzeń mogących dotknąć każdą osobę fizyczną (poważne choroby, nieszczęśliwe wypadki lub śmierć). Emitent będzie ograniczał to ryzyko poprzez przekazywanie kompetencji pozostałym członkom personelu oraz archiwizowanie najistotniejszych informacji. Całkowite wykluczenie działania tego czynnika ryzyka nie jest jednak możliwe.

1.1.3. Ryzyko związane z możliwością uzależnienia się Emitenta od podwykonawców

Podstawą działalności i rozwoju Spółki jest tworzenie rozwiązań i systemów wspomagających sprzedaż produktów finansowych oraz aplikacji wspomagających zarządzanie firmami zajmującymi się sprzedażą takich produktów. Rozwiązania te oparte są na technologiach informatycznych, a ich rozwój i obsługa wymaga zaangażowania doświadczonej i wysoko wykwalifikowanej kadry programistów. Spółka nie zatrudnia własnych specjalistów w tym zakresie, lecz na podstawie zawartej długoletniej umowy, zleca wykonywanie prac programistycznych podwykonawcy. Emitent dostrzega zagrożenie polegające na uzależnieniu się od głównego podwykonawcy, w szczególności dotyczące znajomości systemów przez programistów i ciągłości świadczenia przez niego usług programistycznych na rzecz Spółki. W przypadku rozwiązania umowy ze Spółką przez podwykonawcę lub utraty kluczowych pracowników przez podwykonawcę, mogą powstać przejściowe trudności w świadczeniu usług dla klientów Spółki. Pozyskanie nowych pracowników może wymagać czasu oraz wiązać się z czasowymi utrudnieniami w świadczeniu usług przez Spółkę wynikającymi z konieczności przeszkolenia programistów i poznania przez nich specyfiki systemów.

1.1.4. Ryzyko związane z możliwością utraty kluczowych klientów

Utrata jednego lub kilku klientów lub ograniczenie zakresu usług przez nich nabywanych może wpłynąć istotnie na poziom przychodów i wyników finansowych Emitenta. Spółka może w takim przypadku nie zdołać pozyskać nowych klientów lub zwiększyć przychodów z istniejących kontraktów w celu zastąpienia wpływów od utraconych klientów.

1.1.5. Ryzyko związane z wdrażaniem nowych produktów i usług lub modyfikacją istniejących

Działanie dostarczanych przez Emitenta rozwiązań i usług w istotnej części opiera się aktualności informacji, wymogów i danych dotyczących produktów finansowych. W opinii Emitenta, ważnym ryzykiem związanym z wprowadzeniem lub modyfikacją produktów i usług, jest utrzymanie zgodności aktualności parametrów wpływających na poprawność działania produktów. Z uwagi na bardzo częste wprowadzanie zmian w oferowanych produktach przez instytucje finansowe, istnieje ryzyko, że pomimo ciągłego dostosowywania systemów i aktualizacji danych, Emitent może nie być w stanie utrzymać poprawności ich działania, co spowoduje, że nie będą one spełniały oczekiwań klientów. Taka sytuacja może wpłynąć na wyniki finansowe

Emitenta. Dynamiczne zmiany na rynku pośrednictwa finansowego oraz rozwój technologii informatycznych wpływają również na konieczność ciągłego inwestowania w rozbudowę oferowanych produktów i usług, dostosowywanie ich do oczekiwań klientów, a także wyprzedzanie i kreowanie ich oczekiwań. W tej sytuacji istnieje ryzyko, że zostaną podjęte błędne decyzje co do kierunków rozwoju produktów i usług, które nie zostaną zaakceptowane przez klientów.

1.1.6. Ryzyko związane z krótką działalnością Emitenta

Przedsiębiorstwo prowadzone obecnie przez Finhouse S.A. rozpoczęło działalność w 2004 roku, jednakże działalność związana z tworzeniem rozwiązań dla pośredników finansowych została rozpoczęta w 2007, działalność brokerska w sprzedaży kredytów hipotecznych rozpoczyna się w 2010 roku, zaś działalność związana z prowadzeniem portalu kredytowego rozpocznie się w 2011 roku. Do końca 2009 roku działalność skupiała się głównie na rozwoju oferowanych produktów i nie była prowadzona szerzej zakrojona działalność sprzedażowa i promocyjna. W związku z powyższym znajomość oferowanych przez Spółkę rozwiązań na rynku jest niewielka. Istnieje ryzyko, że popyt na usługi oferowane przez Emitenta będzie niewielki i Spółka może nie osiągnąć na rynku oczekiwanej pozycji, jak również nie będzie w stanie zrealizować swoich planów finansowych i strategicznych.

1.1.7. Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu Emitenta

Łączny udział większościowego akcjonariusza - Pani Dominiki Luterek w strukturze akcjonariatu wynosi 50,52%. Akcje te uprawniają wymienionego akcjonariusza do wykonywania 50,52 % głosów na WZ. Wobec znaczącego skoncentrowania akcji w rękach jednego akcjonariusza istnieje ryzyko, iż mniejsi akcjonariusze nie będą dysponować odpowiednią liczbą głosów na Walnym Zgromadzeniu, aby przegłosować projekty uchwał inne niż te, proponowane przez głównego akcjonariusza.

1.1.8. Ryzyko związane z prowadzeniem działalności z wykorzystaniem witryny internetowej

Działalność Emitenta związana jest z wykorzystaniem witryn internetowych, za pośrednictwem których Emitent dokonuje zdecydowanej większości swoich kontaktów z klientami. Również za pomocą witryn internetowych Spółka umożliwia klientom dostęp do oferowanych narzędzi i zawartych w nich baz danych. Oferowany przez Spółkę system CRM dla pośredników finansowych, w ocenie Spółki spełnia wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych. Dostęp do systemów i baz danych odbywa się przez witrynę internetową co powoduje, że rośnie zagrożenie ataków hakerskich i wymaga od użytkowników systemów zachowania wszelkich zasad bezpieczeństwa. Klienci którzy nie zachowują podstawowych zasad bezpieczeństwa w sieci muszą liczyć się z ryzykiem utraty danych. Spółka zapewnia poufność danych swoich klientów i użytkowników witryny wykorzystując dostępne środki ich ochrony. Jednak funkcjonowanie w sieci wiąże się także z zagrożeniem jakie stanowią wirusy komputerowe, które mogą sparaliżować działanie pojedynczych komputerów, jak również serwerów i całych systemów informatycznych. Spółka przeciwdziała temu podnosząc nieustannie poziom stosowanych zabezpieczeń. Działalność oparta o funkcjonowanie internetu pociąga za sobą również ryzyko związane z awariami software'u i hardware'u, które mogą wpływać na przejściowy spadek poziomu sprzedaży.

1.1.9. Ryzyko związane z realizacją planu ekonomicznego

Zarząd Emitenta przewiduje szybki rozwój rozwiązań i usług oferowanych przez Spółkę, w tym możliwość wykreowania nowych standardów sprzedaży produktów finansowych. W wypadku istotnej zmiany sytuacji ekonomicznej lub politycznej w Polsce i na świecie, lub zaistnienia innych zdarzeń mających bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność samego Emitenta lub jego otoczenie, istnieje ryzyko niezrealizowania zakładanych planów ekonomicznych. Ryzyko niezrealizowania zakładanych planów zależy również od wewnętrznej sytuacji Emitenta.

1.1.10. Ryzyko związane z niskim poziomem kapitału własnego Emitenta

Wysokość kapitału własnego Spółki wynosi nadzień 30. września 2010r. 330.924 zł. W przypadku notowania akcji Emitenta na NewConnect byłaby to spółka z grupy podmiotów o najniższym kapitale własnym. W opinii Emitenta przyjęty model biznesowy nie wymaga dalszych istotnych nakładów kapitałowych na inwestycje. Ze względu na przyjęcie abonamentowego modelu sprzedaży nie wymaga również utrzymywania wysokiego poziomu kapitału obrotowego. Emitent nie posiada zadłużenia finansowego, a od początku swojej działalności generuje dodatni wynik na poziomie EBITDA.

1.1.11. Ryzyko związane z powiązaniem personalnymi w organach Emitenta

Pan Artur Luterek – Prezes Zarządu Spółki jest małżonkiem Pani Dominiki Luterek – Wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej. Inwestorzy powinni mieć świadomość istnienia ryzyka wywierania wpływu przez Zarząd na jednego z członków pięcioosobowego organu nadzorczego.

1.2 Czynniki związane z otoczeniem, w jakim Emitent prowadzi działalność

1.2.1. Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych

Zgodnie z najlepszą wiedzą, w chwili obecnej Emitent nie posiada konkurencji, która może zaoferować kompleksowe systemy wsparcia sprzedaży produktów kredytowych i narzędzia do zarządzania relacjami z klientami, a także możliwość sprzedaży samych produktów. Na rynku dostępne są systemy do zarządzania relacjami z klientami (CRM) i wiele podmiotów, które mogą być potencjalnymi klientami Emitenta korzysta z takich narzędzi. W związku z tym pojawia się ryzyko rozszerzenia funkcjonalności którejkolwiek z tych aplikacji o narzędzia sprzedażowe w zakresie podobnym do działania systemu Emitenta przez firmy oferujące narzędzia CRM lub takiej rozbudowy istniejących systemów do sprzedaży kredytów, aby spełniały oczekiwania klientów. Taka sytuacja może istotnie wpłynąć na możliwości pozyskiwania nowych klientów i w efekcie na osiągnięte wyniki finansowe.

1.2.2. Ryzyko związane ze zmianą sytuacji makroekonomicznej

Wyniki uzyskiwane przez Emitenta zależne są od sytuacji makroekonomicznej, tempa wzrostu gospodarczego i poziomu bezrobocia w Polsce. Na wyniki finansowe i realizację planów rozwojowych mają między innymi wpływ polityka gospodarcza oraz fiskalna państwa, a także sytuacja na międzynarodowych rynkach finansowych. Czynniki te wpływają na dynamikę wzrostu PKB, poziom inflacji, stopę bezrobocia i poziom dochodów ludności i bezpośrednio oddziałują na rozwój rynku nieruchomości i kredytowego w Polsce. Niekorzystne zmiany zachodzące w otoczeniu gospodarczym, w tym spadek tempa wzrostu gospodarczego i wzrost bezrobocia mogą negatywnie wpłynąć na poziom inwestycji na rynku nieruchomości i spadek liczby oraz wartości udzielanych kredytów.

1.2.3. Ryzyko związane ze zmianą polityki kredytowej banków

Emitent zauważa istotne ryzyko prowadzenia działalności, związane ze zmianą polityki sprzedażowej banków działających na polskim rynku. Wzorem większości rynków zachodniej Europy, coraz większy udział w sprzedaży produktów kredytowych mają pośrednicy finansowi i stanowią oni liczący się kanał dystrybucji dla banków. Jakikolwiek zmiany sytuacji na rynkach finansowych, zmiany regulacji prawnych umożliwiające bankom sprzedaż przez pośredników lub inne przyczyny, mogą spowodować zmianę strategii poszczególnych instytucji finansowych. Efektem tego mogłoby być odchodzenie od tego kanału sprzedaży i skupienie się na sprzedaży poprzez własne sieci oddziałów lub placówki partnerskie.

1.2.4. Ryzyko związane ze zmianami regulacji prawnych

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Emitenta pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa bankowego i finansowego, a także regulacji i rekomendacji instytucji nadzoru bankowego wpływających na

politykę kredytową banków. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem nie zharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno - prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi.

1.2.5. Ryzyko związane z polityką fiskalną

Polski system podatkowy charakteryzuje się dużą zmiennością przepisów, które dodatkowo sformułowane są w sposób nieprecyzyjny i którym brakuje jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, przy czym zarówno organy skarbowe jak i orzecznictwo sądowe w sferze podatków nie mają wypracowanych jednolitych stanowisk. Wszystko to sprawia, że polskie spółki narażone są na większe ryzyko niż spółki działające w bardziej stabilnych systemach podatkowych. O ile zaistnieją okoliczności, w których organy podatkowe przyjmą interpretację przepisów podatkowych odmienną od przyjętej przez Emitenta, a będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, mogą mieć one negatywny wpływ na działalność Emitenta, jego sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

1.2.6. Ryzyko siły wyższej

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak na przykład wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta.

1.3. Czynniki ryzyka związane z rynkiem kapitałowym

1.3.1. Ryzyko niskiej wyceny i niskiej płynności akcji na rynku

Akcje Emitenta nie były do tej pory notowane w Alternatywnym Systemie Obrotu ani na żadnym innym rynku zorganizowanym. Nie ma więc pewności, że papiery wartościowe Emitenta będą przedmiotem aktywnego obrotu po ich wprowadzeniu do obrotu na ASO.

Kurs akcji i płynność obrotu akcjami spółek notowanych w Alternatywnym Systemie Obrotu zależy od zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Z uwagi na strukturę akcjonariatu Emitenta, istnieje ryzyko, że liczba akcji będąca faktycznie przedmiotem transakcji na rynku może być w praktyce niewielka, w związku z czym akcje te mogą charakteryzować się niewielką płynnością. Nie można zapewnić, iż osoba nabywająca oferowane akcje Emitenta będzie mogła je zbyć w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej cenie. Cena akcji może być niższa niż cena nabycia na skutek wielu czynników, między innymi okresowych zmian wyników operacyjnych Emitenta, liczby oraz płynności notowanych akcji, poziomu inflacji, zmian regionalnych lub krajowych czynników ekonomicznych i politycznych oraz sytuacji na innych światowych rynkach papierów wartościowych.

1.3.2. Ryzyko związane z wykluczeniem instrumentów finansowych z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu

Organizator Alternatywnego Systemu wyklucza z obrotu instrumenty finansowe Emitenta w określonych przepisami przypadkach prawa oraz gdy:

- zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- zniesiona zostaje dematerializacja tych instrumentów,

- po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

Wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu w alternatywnym systemie może nastąpić również:

- na wniosek Emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez Emitenta dodatkowych warunków,
- jeżeli Organizator Alternatywnego Systemu uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu, organizator ASO może zwiesić obrót tymi instrumentami. Ponadto, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1 pkt. 3) Regulaminu ASO, jeżeli Emitent nie wykonuje obowiązków wskazanych w rozdziale V Regulaminu ASO, organizator ASO może wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu. W przypadku wykluczenia Akcji Wprowadzanych z obrotu w ASO, inwestorzy muszą liczyć się z utratą płynności przez te papiery wartościowe oraz spadkiem ich wartości rynkowej.

1.3.3. Ryzyko związane z możliwością nałożenia kar administracyjnych na Emitenta przez Komisję Nadzoru Finansowego

Komisja Nadzoru Finansowego może nałożyć kary administracyjne na Emitenta za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej i Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.

1.3.4. Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu obrotu instrumentami finansowymi Emitenta w Alternatywnym Systemie Obrotu

Zgodnie z § 11 ust. 1 Regulaminu ASO, Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 i § 16 ust. 2 Regulaminu ASO:

- na wniosek Emitenta;
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu;
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie.

W przypadkach określonych przepisami prawa Organizator Alternatywnego Systemu zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Ponadto, § 16 ust. 1. Regulaminu ASO stanowi, że w sytuacji, kiedy Emitent nie wykonuje obowiązków określonych w rozdziale V Regulaminu ASO (Obowiązki emitentów instrumentów finansowych w alternatywnym systemie) Organizator ASO może:

- upomnieć Emitenta, a informację o upomnieniu opublikować na swojej stronie internetowej;
- zawiesić obrót instrumentami finansowymi Emitenta w alternatywnym systemie;
- wykluczyć instrumenty finansowe Emitenta z obrotu w alternatywnym systemie.

Do terminu zawieszenia, o którym mowa powyżej, nie stosuje się postanowienia § 11 ust. 1. Regulaminu ASO stanowiącego, iż czas zawieszenia nie może przekraczać trzech miesięcy. Paragraf 16 ust. 3 stanowi, że w przypadku, gdy informacje przekazane przez Emitenta mogą mieć istotny wpływ na notowanie jego instrumentów finansowych w alternatywnym systemie, ich przekazanie może być podstawą do czasowego zawieszenia przez Organizatora ASO obrotu tymi instrumentami w alternatywnym systemie.

Paragraf 12 ust. 3 stanowi natomiast, iż przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu, Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi. Termin zawieszenia może w takim przypadku przekroczyć trzy miesiące.

2. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA INFORMACJE ZAWARTE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

2.1. Wskazanie wszystkich osób odpowiedzialnych za informacje zamieszczone w Dokumencie Informacyjnym

Za informacje zamieszczone w Dokumencie Informacyjnym odpowiedzialny jest Emitent - FINHOUSE S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Zarząd.

Emitent ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie informacje zamieszczone w niniejszym Dokumencie Informacyjnym.

2.2. Oświadczenie osoby odpowiedzialnej za informacje zawarte w Dokumencie Informacyjnym

Działając w imieniu FINHOUSE SA z siedzibą w Warszawie niniejszym oświadczam, że zgodnie z moją najlepszą wiedzą i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w niniejszym Dokumencie Informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz że nie pominięto niczego, co mogłoby wpływać na ich znaczenie.


PREZES ZARZĄDU
Artur Luterek

FINHOUSE S.A.
ul. Nowogrodzka 50 lok. 515
00-695 Warszawa

Artur Luterek - Prezes Zarządu

Warszawa, dnia 3 listopada 2010 r.

2.3. Oświadczenie Autoryzowanego Doradcy

Działając w imieniu Domu Maklerskiego Capital Partners S.A. siedzibą w Warszawie niniejszym oświadczamy, że niniejszy dokument informacyjny został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Załączniku Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu uchwalonego Uchwałą Nr 147/2007 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 1 marca 2007 r. (z późn. zm.), oraz że według naszej najlepszej wiedzy i zgodnie z dokumentami i informacjami przekazanymi nam przez Emitenta, informacje zawarte w Dokumencie Informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz że nie pominięto w nim żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jego znaczenie i wycenę instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu, a także że opisuje on rzetelnie czynniki ryzyka związane z udziałem w obrocie danymi instrumentami.


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Przewoźnik

Andrzej Przewoźnik - Prezes Zarządu

Warszawa, dnia 3 listopada 2010r.

PROKURENT

Małgorzata Ceremuga

Małgorzata Ceremuga – Prokurent

**Dom Maklerski
CAPITAL PARTNERS**
Spółka Akcyjna
ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa
tel. 22 330 68 89, fax: 22 330 68 89
NIP 525-21-99-110. REGON 016637802

3. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH WPROWADZANYCH DO ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU

3.1. Szczegółowe określenie rodzajów, liczby oraz łącznej wartości instrumentów finansowych z wyszczególnieniem rodzajów uprzywilejowania, wszelkich ograniczeń co do przenoszenia praw z instrumentów finansowych oraz zabezpieczeń lub świadczeń dodatkowych

3.1.1. Rodzaj, liczba i wartość

Do Alternatywnego Systemu Obrotu wprowadzane są wszystkie akcje wyemitowane przez Spółkę do dnia sporządzenia Dokumentu Informacyjnego, w tym:

1. akcje zwykłe na okaziciela serii A w liczbie 1.000.000 oznaczone numerami od 1 do 1.000.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda i o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 zł,
2. akcje zwykłe na okaziciela serii B w liczbie 112.500 oznaczone numerami od 1 do 112.500, o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda i o łącznej wartości nominalnej 11.250,00 zł

Akcje Serii B, wyemitowane na podstawie uchwały nr 2 NWZ z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B z wyłączeniem prawa poboru, w liczbie 225.000 (co odpowiada obecnym 112.500 akcjom) były przedmiotem prowadzonej przez Spółkę oferty prywatnej w dniach od 1 do 19 marca 2010 roku. Propozycje nabycia skierowano do 15 podmiotów. Ogółem 15 inwestorów objęło wszystkie oferowane Akcje Serii B. Cena emisyjna Akcji Serii B była równa 1,00 zł (odpowiada to cenie 2,00 zł za jedną akcję obecnie, po scaleniu). Koszty oferty wyniosły 5.950 zł i w całości są kosztami przygotowania i przeprowadzenia oferty.

Treść powołanej powyżej uchwały NWZ Emitenta z dnia 11 marca 2010 roku przytoczona jest w punkcie 3.2.2.2.

Podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta dokonane w drodze emisji Akcji Serii B zostało zarejestrowane przez sąd w dniu 23 kwietnia 2010 roku.

Środki uzyskane ze sprzedaży akcji serii B są przeznaczone na następujące cele:

- rozwój funkcjonalny Systemu Obsługi Kredytów Hipotecznych – 50.000 zł,
- rozbudowa funkcjonalności systemu CRM – 50.000 zł,
- przebudowa portalu DoradcaHipoteczny.pl – 60.000 zł,
- koszty reklamy i promocji – 65.000 zł.

3.1.2. Ograniczenia co do przenoszenia praw z papierów wartościowych

3.1.2.1 Ograniczenia co do przenoszenia praw z akcji zawarte w Statucie Emitenta i w KSH

Statut Emitenta nie zawiera żadnych ograniczeń odnośnie przenoszenia praw z akcji zwykłych.

3.1.2.2. Ograniczenia swobody obrotu określone w Ustawie o ofercie i Ustawie o obrocie

Obrót akcjami Emitenta, jako akcjami spółki publicznej podlega ograniczeniom określonym w Ustawie o ofercie oraz w Ustawie o obrocie.

Na mocy art. 156 ust. 1 Ustawy o obrocie każdy kto posiada informację poufną (w rozumieniu art. 154 tej ustawy) nie może wykorzystywać takiej informacji, czyli - w myśl art. 156 ust. 4 - nabywać ani zbywać, na rachunek własny lub osoby trzeciej, papierów wartościowych w oparciu o informację poufną będącą w jego posiadaniu, ani

dokonywać, na rachunek własny lub osoby trzeciej, żadnej innej czynności prawnej powodującej lub mogącej powodować rozporządzenie takimi papierami wartościowymi, w szczególności jeżeli papiery te są wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu organizowanego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub są przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do takiego systemu, niezależnie od tego, czy transakcja, której przedmiotem jest dany instrument, jest dokonywana w tym alternatywnym systemie obrotu.

Art. 156 ust. 2 Ustawy o obrocie stanowi, że osoby posiadające informacje poufną nie mogą ujawniać takiej informacji. Nie mogą też udzielać rekomendacji ani nakłaniać inne osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja.

Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, prokurenci lub pełnomocnicy Emitenta, jego pracownicy, biegli rewidenci albo inne osoby pozostające z Emitentem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze nie mogą nabywać lub zbywać na rachunek własny lub osoby trzeciej akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych oraz dokonywać na rachunek własny lub osoby trzeciej innych czynności prawnych, powodujących lub mogących powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi w czasie trwania okresu zamkniętego, o którym mowa w art. 159 ust. 2 Ustawy o obrocie. Nie mogą także w czasie trwania okresu zamkniętego, działając jako organ osoby prawnej, podejmować czynności, których celem jest doprowadzenie do nabycia lub zbycia przez tę osobę prawną, na rachunek własny lub osoby trzeciej, akcji emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych albo podejmować czynności powodujących lub mogących powodować rozporządzenie takimi instrumentami finansowymi przez tę osobę prawną, na rachunek własny lub osoby trzeciej. (art. 159 ust. 1 i 1a Ustawy o obrocie).

Na wymienione w poprzednim akapicie osoby, które pomimo zakazu dokonywałyby w czasie trwania okresu zamkniętego czynności, o których mowa w art. 159 ust. 1 lub 1a, KNF może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną do wysokości 200.000 zł (art. 174 ust. 1 Ustawy o obrocie).

Na mocy art. 159 ust. 1b zakaz nabywania określonych instrumentów finansowych w okresach zamkniętych nie dotyczy czynności dokonywanych:

- przez podmiot prowadzący działalność maklerską, któremu osoba podlegająca zakazowi wykonywania określonych czynności w okresach zamkniętych zleciła zarządzanie portfelem instrumentów finansowych w sposób wyłączający ingerencję tej osoby w podejmowane na jej rachunek decyzje inwestycyjne,
- w wykonaniu umowy zobowiązującej do zbycia lub nabycia akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych z nimi powiązanych zawartej na piśmie z datą pewną przed rozpoczęciem biegu danego okresu zamkniętego,
- w wyniku złożenia zapisu w odpowiedzi na ogłoszone wezwanie do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, zgodnie z przepisami Ustawy o ofercie,
- w związku z obowiązkiem ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, zgodnie z przepisami Ustawy o ofercie,
- w związku z wykonaniem przez dotychczasowego akcjonariusza Emitenta prawa poboru,
- w związku z ofertą skierowaną do pracowników lub osób wchodzących w skład statutowych organów emitenta, pod warunkiem że informacja na temat takiej oferty była publicznie dostępna przed rozpoczęciem biegu danego okresu zamkniętego.

Okresem zamkniętym jest:

- okres od wejścia w posiadanie informacji poufnej dotyczącej Emitenta lub instrumentów finansowych, spełniających warunki określone w art. 156 ust. 4 Ustawy o obrocie do chwili przekazania tej informacji do publicznej wiadomości,
- w przypadku raportu rocznego – dwa miesiące przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy końcem roku obrotowego a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości, gdyby okres ten był krótszy,
- w przypadku raportu półrocznego – miesiąc przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy dniem zakończenia danego półrocza a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości,
- w przypadku raportu kwartalnego – dwa tygodnie przed przekazaniem raportu do publicznej wiadomości lub okres pomiędzy dniem zakończenia danego kwartału a przekazaniem tego raportu do publicznej wiadomości,

Okresy zamknięte związane z publikacją raportów okresowych nie obowiązują osób, które nie posiadają dostępu do danych finansowych, na podstawie których został sporządzony raport.

Osoby wymienione w art. 160 ust. 1 Ustawy o obrocie, (wchodzące w skład organów zarządzających lub nadzorczych Emitenta, prokurenci i inne osoby pełniące funkcje kierownicze, które posiadają stały dostęp do informacji poufnych) obowiązane są do przekazywania KNF oraz Emitentowi informacji o zawartych przez nie oraz osoby blisko z nimi powiązane (określone w art. 160 ust. 2 Ustawy o obrocie), na własny rachunek, transakcjach nabycia lub zbycia akcji Emitenta, praw pochodnych dotyczących akcji Emitenta oraz innych instrumentów finansowych powiązanych z tymi papierami wartościowymi, dopuszczonych do obrotu na rynku regulowanym lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie, a także - na mocy art. 161a ust. 1 - instrumentów finansowych wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 175 ust. 1 Ustawy o obrocie KNF może nałożyć, w drodze decyzji, karę pieniężną w wysokości do 100.000 zł na osobę, która nie wykonała lub nienależycie wykonała obowiązek zawiadomienia o zawartych transakcjach z art. 160 ust. 1, chyba że osoba ta: zleciła uprawnionemu podmiotowi prowadzącemu działalność maklerską zarządzanie portfelem jej papierów wartościowych, w sposób który wyłącza wiedzę tej osoby o transakcjach zawieranych w ramach tego zarządzania lub gdy przy zachowaniu należytej staranności nie wiedziała lub nie mogła się dowiedzieć o dokonaniu transakcji.

Przepisy dotyczące zakazów i obowiązków określonych powyżej mają zastosowanie do Akcji Emitenta w oparciu o przepis art. 161a ust. 1 w zw. z art. 39 ust. 4 Ustawy o obrocie.

Zgodnie z art. 69 Ustawy o ofercie, każdy kto:

- osiągnął lub przekroczył 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33¹/₃%, 50%, 75% albo 90% ogólnej liczby głosów w spółce publicznej,
- posiadał co najmniej 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33¹/₃%, 50%, 75% albo 90% ogólnej liczby głosów w tej spółce, a w wyniku zmniejszenia tego udziału osiągnął odpowiednio 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 33¹/₃%, 50%, 75% albo 90% lub mniej ogólnej liczby głosów,
- posiadał ponad 33% ogólnej liczby głosów i stan ten zmienił się o 1% lub więcej,

jest zobowiązany zawiadomić o tym KNF oraz Spółkę w terminie 4 dni od dnia przeniesienia własności akcji bądź od dnia, w którym dowiedział się o takiej zmianie lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się o niej dowiedzieć. W zawiadomieniu przedstawia się w szczególności informacje o:

- dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału,
- liczbie akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów - przed i po zmianie udziału,
- zamiarach dalszego zwiększania udziału w ogólnej liczbie głosów w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia oraz celu zwiększania tego udziału - w przypadku osiągnięcia lub przekroczenia 10% ogólnej liczby głosów,
- podmiotach zależnych posiadających akcje spółki i osobach, z którymi zawarto umowy w przedmiocie wykonywania głosów z akcji.

Na mocy art. 69a Ustawy o ofercie obowiązki określone w art. 69 spoczywają również na podmiocie, który osiągnął lub przekroczył określony próg ogólnej liczby głosów w związku z zajęciem innego niż czynność prawna zdarzenia prawnego, nabywaniem lub zbywaniem instrumentów finansowych, z których wynika bezwarunkowe prawo lub obowiązek nabycia już wyemitowanych akcji spółki publicznej i pośrednim nabyciem akcji spółki publicznej.

Z kolei art. 87 ust. 1 Ustawy o ofercie stanowi, że obowiązki określone w szczególności w art. 69 spoczywają:

- również na podmiocie, który osiągnął lub przekroczył określony w ustawie próg ogólnej liczby głosów w związku z nabywaniem lub zbywaniem kwitów depozytowych wystawionych w związku z akcjami spółki publicznej,
- na funduszu inwestycyjnym – również w przypadku, gdy osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów określonego w tych przepisach następuje w związku z posiadaniem akcji łącznie przez inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez to samo towarzystwo funduszy inwestycyjnych, lub inne fundusze inwestycyjne utworzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzane przez ten sam podmiot,
- również na podmiocie, w przypadku którego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów następuje w związku z posiadaniem akcji przez osobę trzecią w imieniu własnym, lecz na zlecenie lub na rzecz tego podmiotu, w ramach wykonywania czynności polegających na zarządzaniu portfelami, z których podmiot

ten, jako zarządzający, może w imieniu zleceniodawców wykonywać prawo głosu na WZ albo przez osobę trzecią, z którą ten podmiot zawarł umowę uprawniającą do wykonywania prawa głosu,

- również na pełnomocniku, który w ramach reprezentowania akcjonariusza na WZ został upoważniony do wykonywania prawa głosu z akcji spółki publicznej, jeżeli akcjonariusz ten nie wydał wiążących pisemnych dyspozycji co do sposobu głosowania,
- również łącznie na wszystkich podmiotach, które łączy pisemne lub ustne porozumienie dotyczące nabywania przez te podmioty akcji spółki publicznej lub zgodnego głosowania na WZ lub prowadzenia trwałej polityki wobec spółki, chociażby tylko jeden z tych podmiotów podjął lub zamierzał podjąć czynności powodujące powstanie tych obowiązków oraz na podmiotach, które zawierają takie porozumienie posiadając akcje spółki publicznej, w liczbie zapewniającej łącznie osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów.

Obowiązki określone w szczególności w art. 69 Ustawy o ofercie powstają - na podstawie art. 87 ust. 2 - również w przypadku, gdy prawa głosu są związane z papierami wartościowymi zdeponowanymi lub zarejestrowanymi w podmiocie, który może nimi rozporządzać według własnego uznania.

Akcjonariusz spółki publicznej, czyli w szczególności akcjonariusz Emitenta musi liczyć się z obowiązkiem przymusowego zbycia wszystkich posiadanych akcji w przypadku osiągnięcia przez jednego akcjonariusza (lub grupę powiązanych akcjonariuszy) 90% ogólnej liczby głosów na WZ. Reguluje to art. 82 Ustawy o ofercie (przymusowy wykup). Zgodnie z nim akcjonariuszowi spółki publicznej, który samodzielnie lub wspólnie z podmiotami od niego zależnymi lub wobec niego dominującymi oraz podmiotami będącymi stronami zawartego z nim porozumienia, dotyczącego wspólnego nabywania akcji lub głosowania na WZ osiągnął lub przekroczył 90% ogólnej liczby głosów w tej spółce, przysługuje prawo żądania od pozostałych akcjonariuszy sprzedaży wszystkich posiadanych przez nich akcji (przymusowy wykup). Nabycie akcji w wyniku przymusowego wykupu następuje bez zgody akcjonariusza, do którego skierowane jest żądanie wykupu.

Zgodnie z treścią art. 75 ust. 4 Ustawy o ofercie akcje obciążone zastawem, do chwili jego wygaśnięcia, nie mogą być przedmiotem obrotu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabycie tych akcji następuje w wykonaniu umowy o ustanowienie zabezpieczenia finansowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 kwietnia 2004 r. o niektórych zabezpieczeniach finansowych (Dz. U. Nr 91 poz. 871 z późn. zm.).

Naruszenie określonego w art. 69 Ustawy o ofercie publicznej obowiązku zawiadomienia Komisji o osiągnięciu lub przekroczeniu określonego progu ogólnej liczby głosów powoduje zgodnie z art. 89 ust. 1 Ustawy o ofercie utratę przez akcjonariusza prawa wykonywania głosu z tych akcji. Prawo głosu wykonane wbrew zakazowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie jest uwzględniane przy obliczaniu wyników głosowania nad uchwałami walnego zgromadzenia.

Na mocy art. 89 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie akcjonariusz nie może wykonywać prawa głosu z akcji spółki publicznej będących przedmiotem czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego powodującego osiągnięcie lub przekroczenie danego progu ogólnej liczby głosów, jeżeli osiągnięcie lub przekroczenie tego progu nastąpiło z naruszeniem obowiązków określonych odpowiednio w art. 69. Z kolei ust. 1 pkt 3 tego samego artykułu zakazuje wykonywania głosu z akcji spółki publicznej, nabytych w wezwaniu po cenie ustalonej z naruszeniem zasad ustalania takiej ceny, określonych w art. 79 Ustawy o ofercie.

Przepis art. 75 ust. 3 pkt 1 Ustawy o ofercie wyłącza akcje spółki, której akcje są wyłącznie przedmiotem obrotu w alternatywnym systemie obrotu spod obowiązku ogłaszania wezwań w trybie określonym w art. 72-74 tejże ustawy.

3.1.2.3. Ograniczenia swobody obrotu określone w przepisach o ochronie konkurencji

Nabywanie i obejmowanie akcji Emitenta, podlega także ograniczeniom określonym w Ustawie o ochronie konkurencji, która nakłada na przedsiębiorcę obowiązek zgłoszenia zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK), jeżeli łączny obrót grup kapitałowych, do których należą przedsiębiorcy uczestniczący w koncentracji przekroczył w poprzednim roku obrotowym równowartość 50.000.000 euro na terenie Polski lub 1.000.000.000 euro na świecie.

Obowiązek zgłoszenia dotyczy m.in. zamiaru:

- 1) połączenia dwóch lub więcej samodzielnych przedsiębiorców,
- 2) przejęcia – w szczególności poprzez nabycie lub objęcie akcji - bezpośredniej lub pośredniej kontroli nad całym albo częścią jednego lub więcej przedsiębiorców przez jednego lub więcej przedsiębiorców,

- 3) utworzenia przez przedsiębiorców wspólnego przedsiębiorcy,
- 4) nabycia przez przedsiębiorcę części mienia innego przedsiębiorcy (całości lub części przedsiębiorstwa), jeżeli obrót realizowany przez to mienie w którymkolwiek z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie przekroczył na terytorium Polski równowartość 10.000.000 euro.

Nie podlega zgłoszeniu zamiar koncentracji, jeżeli przychody ze sprzedaży netto przedsiębiorcy, nad którym ma nastąpić przejęcie kontroli, którego akcje będą objęte albo nabyte, lub z którego akcji ma nastąpić wykonywanie praw, nie przekroczył w żadnym z dwóch lat obrotowych poprzedzających zgłoszenie równowartości 10.000.000 euro.

Nie podlega także zgłoszeniu zamiar koncentracji polegającej na czasowym nabyciu lub objęciu przez instytucję finansową akcji w celu ich odsprzedaży, jeżeli przedmiotem działalności gospodarczej tej instytucji jest prowadzone na własny lub cudzy rachunek inwestowanie w akcje, pod warunkiem że odsprzedaż ta nastąpi przed upływem roku od dnia nabycia oraz że instytucja ta nie wykonuje praw z tych akcji, z wyjątkiem prawa do dywidendy, lub wykonuje te prawa wyłącznie w celu przygotowania odsprzedaży całości lub części przedsiębiorstwa, jego majątku lub tych akcji. Prezes UOKiK na wniosek instytucji finansowej może przedłużyć, w drodze decyzji, termin, jeżeli instytucja ta udowodni, że odsprzedaż akcji lub udziałów nie była w praktyce możliwa lub uzasadniona ekonomicznie przez upływem roku od dnia ich nabycia.

Zgłoszenia zamiaru koncentracji dokonują wspólnie łączący się przedsiębiorcy, przedsiębiorca przejmujący kontrolę, wspólnie wszyscy przedsiębiorcy biorący udział w utworzeniu wspólnego przedsiębiorcy lub przedsiębiorca nabywający część mienia innego przedsiębiorcy. Postępowanie antymonopolowe w sprawach koncentracji powinno być zakończone nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia jego wszczęcia.

Do czasu wydania decyzji przez Prezesa UOKiK lub upływu terminu, w jakim decyzja powinna zostać wydana, przedsiębiorcy, których zamiar koncentracji podlega zgłoszeniu, są obowiązani do wstrzymania się od dokonania koncentracji. Prezes UOKiK wydaje w drodze decyzji zgodę na dokonanie koncentracji lub zakazuje dokonania koncentracji. Wydając zgodę Prezes UOKiK może w decyzji nałożyć na przedsiębiorcę lub przedsiębiorców zamierzających dokonać koncentracji określone obowiązki lub przyjąć ich zobowiązanie do spełnienia określonych warunków.

Obowiązek zgłoszenia do Komisji Europejskiej koncentracji o „wymiarze wspólnotowym” zawiera rozporządzenie Rady (WE) Nr 139/2004 z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw. Koncentracja posiada wymiar wspólnotowy, jeżeli łączny światowy obrót wszystkich zainteresowanych przedsiębiorstw wynosi więcej niż 5 mld EUR; oraz łączny obrót przypadający na Wspólnotę, każdego z co najmniej dwóch zainteresowanych przedsiębiorstw, wynosi więcej niż 250 mln euro, chyba, że każde z zainteresowanych przedsiębiorstw uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów przypadających na Wspólnotę w jednym i tym samym państwie członkowskim. Koncentracja, która nie osiąga progów podanych wyżej, posiada wymiar wspólnotowy, w przypadku, gdy łączny światowy obrót wszystkich zainteresowanych przedsiębiorstw wynosi ponad 2,5 mld euro i w każdym z co najmniej trzech państw członkowskich łączny obrót wszystkich zainteresowanych przedsiębiorstw wynosi więcej niż 100 mln euro i w każdym z tych państw łączny obrót każdego z co najmniej dwóch zainteresowanych przedsiębiorstw wynosi więcej niż 25 mln euro; oraz łączny obrót przypadający na Wspólnotę, każdego z co najmniej dwóch zainteresowanych przedsiębiorstw wynosi więcej niż 100 mln euro, chyba, że każde z zainteresowanych przedsiębiorstw uzyskuje więcej niż dwie trzecie swoich łącznych obrotów przypadających na Wspólnotę w jednym i tym samym państwie członkowskim.

Koncentracje o wymiarze wspólnotowym zgłasza się Komisji przed ich wykonaniem i po zawarciu umowy, ogłoszeniu publicznej oferty przejęcia lub nabyciu kontrolnego pakietu akcji. Zgłoszenia można również dokonać, gdy zainteresowane przedsiębiorstwa przedstawiają Komisji szczerą intencję zawarcia umowy lub, w przypadku publicznej oferty przejęcia, gdy podały do publicznej wiadomości zamiar wprowadzenia takiej oferty, pod warunkiem, że zamierzona umowa lub oferta doprowadziłaby do koncentracji o wymiarze wspólnotowym.

Koncentracje są oceniane celem stwierdzenia, czy są one zgodne czy nie ze wspólnym rynkiem. Dokonując tej oceny Komisja uwzględnia:

- potrzebę zachowania i rozwoju skutecznej konkurencji na wspólnym rynku, z punktu widzenia, między innymi, struktury wszystkich danych rynków oraz konkurencji ze strony przedsiębiorstw zlokalizowanych we Wspólnocie lub poza nią;
- pozycję rynkową zainteresowanych przedsiębiorstw oraz ich siłę ekonomiczną i finansową, możliwości dostępne dla dostawców i użytkowników, ich dostęp do zaopatrzenia lub rynków, wszelkie prawne lub inne bariery wejścia na rynek, trendy podaży i popytu w stosunku do właściwych dóbr i usług, interesy konsumentów

pośrednich i końcowych oraz rozwój postępu technicznego i gospodarczego, pod warunkiem, że dokonuje się on z korzyścią dla konsumentów i nie stanowi przeszkody dla konkurencji.

Koncentracje, która nie przeszkadzałaby znacząco skutecznej konkurencji na wspólnym rynku lub znacznej jego części, w szczególności w wyniku stworzenia lub umocnienia pozycji dominującej, uznaje się za zgodną ze wspólnym rynkiem. Koncentracje, która przeszkadzałaby znacząco skutecznej konkurencji na wspólnym rynku lub znacznej jego części, w szczególności w wyniku stworzenia lub umocnienia pozycji dominującej, uznaje się za niezgodną ze wspólnym rynkiem.

3.1.3. Obowiązek świadczeń dodatkowych akcjonariuszy i ustanowione zabezpieczenia

Z akcjami Emitenta nie jest związany jakikolwiek obowiązek świadczeń dodatkowych. Zgodnie z najlepszą wiedzą Emitenta Akcje Serii A ani Akcje Serii B nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia nie są obciążone innymi prawami osób trzecich.

3.2. Określenie podstawy prawnej emisji instrumentów finansowych

3.2.1. Organ uprawniony do podjęcia decyzji o emisji instrumentów finansowych

Organem uprawnionym do podjęcia decyzji o emisji akcji, która nieodłącznie związana jest z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki akcyjnej jest - w myśl art. 431 par. 1 KSH - Walne Zgromadzenie.

3.2.2. Daty i formy podjęcia decyzji o emisji instrumentów finansowych, z przytoczeniem jej treści

3.2.2.1. Akcje Serii A

Akcje Serii A zostały utworzone na podstawie Aktu Założycielskiego Emitenta z dnia 27 stycznia 2010 roku, w którym zawarte jest oświadczenie Pana Artura Luterka - jedyne go założyciela Emitenta złożone w trybie art. 313 KSH w sprawie zgody na zawiązanie Emitenta i brzmienie Statutu, który w § 5 pkt 1 Statutu stanowi:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) i podzielony jest na 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 5 groszy (słownie: pięć groszy) każda. Przed zarejestrowaniem Spółki, na pokrycie kapitału zakładowego została wpłacona kwota w wysokości 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).”

3.2.2.2. Akcje Serii B

Emisja Akcji Serii B została dokonana na podstawie Uchwały nr 2 NWZ FINHOUSE S.A. z dnia 11 marca 2010 roku, o następującej treści:

Uchwała numer 2

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 11 marca 2010 roku
w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze subskrypcji prywatnej akcji serii B oraz
w sprawie zmiany Statutu oraz w sprawie upoważnienia do uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki**

§ 1

1. Na podstawie art. 430 § 1, art. 431 § 1 i 2 pkt 1 i 432 § 1 oraz 433 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Finhouse Spółka Akcyjna postanawia o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki wynoszącego obecnie 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) o kwotę 11.250 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) do wysokości 111.250 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) w drodze emisji 225.000 (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 5 gr. (słownie: pięć groszy) każda akcja i po cenie emisyjnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda.

2. Akcje serii B uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat zysku, jaki przeznaczony zostanie do podziału za rok obrotowy 2010, tj. od dnia 27 stycznia 2010 roku i kończący się 31 grudnia 2010 r.

3. Akcje serii B zostaną objęte w drodze subskrypcji prywatnej poprzez zawarcie umów z inwestorami w liczbie nie przekraczającej 99 osób, którzy obejmą akcje w zamian za wkłady pieniężne. Umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 k.s.h. zostaną zawarte przez Spółkę do dnia 19 marca 2010 r.

4. Akcjom serii B nie będą przyznane szczególne uprawnienia.

5. Wyłącza się prawo poboru akcji serii B przez dotychczasowych akcjonariuszy. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podziela opinię przedstawioną Zgromadzeniu przez Zarząd Spółki, iż pozbawienie prawa poboru akcji serii B przez dotychczasowych akcjonariuszy leży w interesie Spółki z uwagi na wprowadzenie akcji Spółki do obrotu zorganizowanego w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NEWCONNECT prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

§ 2

Dokonuje się zmiany Statutu Spółki w ten sposób, że w § 5 ust. 1 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 111.250 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 2.225.000 (słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 5 gr (słownie: pięć groszy) każda, w tym:

a) 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji serii A,

b) 225.000 (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) akcji serii B.

§ 3

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie FINHOUSE S.A. działając na podstawie art. 430 § 1 Kodeksu spółek handlowych niniejszym upoważnia Radę Nadzorczą FINHOUSE S.A do przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki z uwzględnieniem zmian uchwalonych na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 11 marca 2010 r.

3.2.2.3. Scalenie akcji serii A i B

Treść Uchwały z NWZ z dnia 12 kwietnia 2010 r.

**Uchwała nr 2/2010
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 kwietnia 2010 r.**

w sprawie scalenia akcji oraz w sprawie upoważnienia do uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki

§ 1

1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie FINHOUSE Spółka Akcyjna zmienia wartość nominalną akcji FINHOUSE S.A. każdej z serii (tj. serii: A i B) na 0,10 złotych (dziesięć groszy) w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej akcji wynoszącej 0,05 złotych (pięć groszy) oraz zmniejsza proporcjonalnie ogólną liczbę akcji FINHOUSE S.A. wszystkich serii z liczby 2.225.000 (dwa miliony dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) do liczby 1.112.500 (jeden milion sto dwanaście tysięcy pięćset), przy zachowaniu niezmienionej wysokości kapitału zakładowego (scalenie akcji).

2. Powyższa zmiana wartości nominalnej w stosunku do akcji serii B zostaje dokonana pod warunkiem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki FINHOUSE S.A. zgodnie z uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą w dniu

11 marca 2010 roku i objętą protokołem sporządzonym przez Kingę Nałęcz – Notariusza w Warszawie, Repertorium A numer 2847/2010

§ 2

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie FINHOUSE S.A. po zapoznaniu się z informacją Zarządu w przedmiocie ilości posiadanych akcji przez poszczególnych akcjonariuszy stwierdza, iż w związku ze scaleniem niedobory scaleniowe nie wystąpią.

§ 3

W związku ze scaleniem akcji, o którym mowa w niniejszej uchwale, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zmienia Statut Spółki w ten sposób, że zmienia § 5 ust. 1 Statutu Spółki nadając mu brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 111.250 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na:

a) 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięć groszy) każda,

b) 112.500 (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięć groszy) każda.”

§ 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie FINHOUSE S.A. działając na podstawie art. 430 § 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym upoważnia Radę Nadzorczą FINHOUSE S.A. do przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki z uwzględnieniem zmian uchwalonych na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 12 kwietnia 2010 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3.3. Oznaczenie dat, od których akcje uczestniczą w dywidendzie

Akcje Serii A i Akcje Serii B są tożsame w prawach, w szczególności w prawie do dywidendy. Zarówno Akcje Serii A jak i Akcje Serii B, będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłat zysku, jaki przeznaczony zostanie do podziału za rok obrotowy 2010, rozpoczynający się w dniu 27 stycznia 2010 roku i kończący się w dniu 31 grudnia 2010 roku.

3.4. Wskazanie praw z instrumentów finansowych i zasad ich realizacji

3.4.1. Prawa z akcji

Akcjonariuszom przysługują w szczególności następujące prawa majątkowe i korporacyjne:

Prawo do dywidendy

Akcjonariusze mają prawo do dywidendy, czyli do udziału w zysku wykazanym w sprawozdaniu finansowym, zbadanym przez biegłego rewidenta, który został przeznaczony przez ZWZ do wypłaty akcjonariuszom. Zysk rozdziela się w stosunku do liczby akcji. Prawo do dywidendy za dany rok obrotowy powstaje w dniu ustalenia prawa do dywidendy (zwanym także dniem dywidendy), określonym w uchwale Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia o podziale zysku. Uchwała ZWZ określa także dzień wypłaty dywidendy.

Prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu i prawo głosu

Na podstawie art. 412 KSH każdy akcjonariusz może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu (WZ) oraz wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocników.

Zgodnie z art. 412¹ KSH pełnomocnictwo powinno być co do zasady udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym pełnomocnictwo do uczestniczenia w walnym zgromadzeniu spółki publicznej i wykonywania prawa głosu wymaga udzielenia na piśmie lub w postaci elektronicznej. Spółka publiczna jest obowiązana wskazać akcjonariuszom co najmniej jeden sposób zawiadamiania przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej o udzieleniu pełnomocnictwa w postaci elektronicznej.

Art. 412² KSH określa, że w ogólności członek zarządu i pracownik spółki nie mogą być pełnomocnikami na walnym zgromadzeniu, ale zawiera też przepis szczególny stwierdzający, że ograniczenie to nie dotyczy spółki publicznej. Stanowi także, że jeżeli pełnomocnikiem na walnym zgromadzeniu spółki publicznej jest członek zarządu, członek rady nadzorczej, likwidator, pracownik spółki publicznej lub członek organów lub pracownik spółki lub spółdzielni zależnej od tej spółki, pełnomocnictwo może upoważniać do reprezentacji tylko na jednym walnym zgromadzeniu. Dodatkowo taki pełnomocnik ma obowiązek ujawnić akcjonariuszowi-mocodawcy okoliczności wskazujące na istnienie bądź możliwość wystąpienia konfliktu interesów. Udzielenie dalszego pełnomocnictwa jest wyłączone, a poza tym ten szczególny pełnomocnik ma obowiązek głosować zgodnie z instrukcjami udzielonymi przez akcjonariusza-mocodawcę.

Zgodnie z art. 406¹ KSH prawo uczestniczenia w walnym zgromadzeniu spółki publicznej mają tylko osoby będące akcjonariuszami spółki na szesnaście dni przed datą walnego zgromadzenia (dzień rejestracji uczestnictwa w WZ). Dzień rejestracji uczestnictwa w WZ jest jednolity dla uprawnionych z akcji na okaziciela i akcji imiennych.

Na podstawie Art. 406² KSH uprawnieni z akcji imiennych oraz zastawnicy i użytkownicy, którym przysługuje prawo głosu, mają prawo uczestniczenia w WZ spółki publicznej, jeżeli są wpisani do księgi akcyjnej w dniu rejestracji uczestnictwa w WZ.

Art. 406³ KSH stanowi, że akcjonariusz spółki publicznej posiadający zdematerializowane akcje zapisane na rachunku papierów wartościowych zamierzający uczestniczyć w WZ zwraca się do podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych z żądaniem wystawienia imiennego zaświadczenia o prawie uczestnictwa w WZ. Na żądanie uprawnionego ze zdematerializowanych akcji na okaziciela w treści zaświadczenia powinna zostać wskazana część lub wszystkie akcje zarejestrowane na jego rachunku papierów wartościowych. Żądanie takie można zgłosić nie wcześniej niż po ogłoszeniu o zwołaniu WZ i nie później niż w pierwszym dniu powszednim po dniu rejestracji uczestnictwa w WZ. Wykaz uprawnionych ze zdematerializowanych akcji na okaziciela do uczestnictwa w WZ spółki publicznej sporządza KDPW i przekazuje spółce nie później niż na tydzień przed datą WZ.

Każdej akcji zwykłej Emitenta przysługuje jeden głos na Walnym Zgromadzeniu (akcje te nie są uprzywilejowane co do głosu).

Przepis art. 413 KSH, zgodnie z którym akcjonariusz nie może ani osobiście, ani przez pełnomocnika, ani jako pełnomocnik innej osoby głosować przy powzięciu uchwał dotyczących jego odpowiedzialności wobec spółki z jakiegokolwiek tytułu, w tym udzielenia absolutorium, zwolnienia z zobowiązania wobec spółki oraz sporu pomiędzy nim a spółką nie ma zastosowania do spółki publicznej w zakresie wykonywania głosu jako pełnomocnik przez akcjonariusza w sprawach dotyczących jego osoby. Akcjonariusz będący pełnomocnikiem ma obowiązek ujawnić akcjonariuszowi-mocodawcy okoliczności wskazujące na istnienie bądź możliwość wystąpienia konfliktu interesów. Udzielenie dalszego pełnomocnictwa jest wyłączone, a dodatkowo akcjonariusz-pełnomocnik ma obowiązek głosować zgodnie z instrukcjami udzielonymi przez akcjonariusza-mocodawcę.

W okresie, gdy akcje spółki publicznej, na których ustanowiono zastaw lub użytkowanie, są zapisane na rachunkach papierów wartościowych w domu maklerskim lub w banku prowadzącym rachunki papierów wartościowych, prawo głosu z tych akcji przysługuje akcjonariuszowi (art. 340 § 3 KSH).

W związku z prawem do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Emitenta akcjonariusz ma prawo do:

- żądania wyboru Rady Nadzorczej oddzielnymi grupami, nawet gdy statut przewiduje inny sposób powołania Rady Nadzorczej (art. 385 § 3 KSH) - na wniosek akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej jedną piątą część kapitału zakładowego wybór Rady Nadzorczej powinien być dokonany przez najbliższe WZ w drodze głosowania oddzielnymi grupami;
- żądania wydania odpisów sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego wraz z odpisem sprawozdania Rady Nadzorczej oraz opinii biegłego rewidenta najpóźniej na 15 dni przed ZWZ (art. 395 § 4 KSH);
- zwołania NWZ i wyznaczenia przewodniczącego tego zgromadzenia. Prawo przysługuje akcjonariuszom reprezentującym co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce (art. 399 § 3 KSH);
- żądania zwołania NWZ i umieszczenia określonych spraw w porządku jego obrad. Prawo to przysługuje akcjonariuszom reprezentującym co najmniej 1/20 kapitału zakładowego (art. 400 KSH) - jeżeli zaś w terminie dwóch tygodni od dnia przedstawienia żądania Zarządowi nie zostanie zwołane WZ, sąd rejestrowy może upoważnić do zwołania WZ akcjonariuszy występujących z tym żądaniem;

- żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego WZ. Prawo to przysługuje akcjonariuszom reprezentującym co najmniej 1/20 kapitału zakładowego (art. 401 § 1 KSH). Żądanie w przypadku spółki publicznej powinno zostać zgłoszone Zarządowi nie później niż na 21 przed wyznaczonym terminem WZ;
- zgłaszania (przez akcjonariuszy spółek publicznych) projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad WZ lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad. Spółka ma obowiązek niezwłocznego ogłaszania takich projektów uchwał na swej stronie internetowej (art. 401 § 4 KSH);
- zgłaszania przez każdego akcjonariusza podczas WZ projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad (art. 401 § 5 KSH);
- przeglądania listy akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w WZ oraz żądania odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia (art. 407 § 1 KSH);
- żądania wydania odpisu wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad w terminie jednego tygodnia przed WZ (art. 407 § 2 KSH);
- żądania tajnego głosowania (art. 420 § 2 KSH);
- przeglądania księgi protokołów WZ i żądania wydania odpisów uchwał (art. 421 § 3 KSH);
- zaskarżenia uchwał Walnego Zgromadzenia, w przypadku jeśli podjęta uchwała jest sprzeczna ze Statutem bądź dobrymi obyczajami i godząca w interes spółki lub mająca na celu pokrzywdzenie akcjonariusza. Uchwała taka może być na mocy art. 422 KSH zaskarżona w drodze wytoczonego przeciwko spółce powództwa o uchylenie uchwały. Prawo do wytoczenia powództwa o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia przysługuje akcjonariuszowi, który głosował przeciwko uchwale, a po jej powzięciu zażądał zaprotokołowania sprzeciwu, akcjonariuszowi bezzasadnie niedopuszczonemu do udziału w WZ oraz akcjonariuszom, którzy nie byli obecni na WZ - jedynie w przypadku wadliwego zwołania WZ lub też powzięcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad;
- wytoczenia przeciwko spółce powództwa o stwierdzenie nieważności uchwały WZ sprzecznej z ustawą, na podstawie art. 425 §1 KSH. Zgodnie z § 3 tego artykułu powództwo o stwierdzenie nieważności uchwały WZ spółki publicznej powinno być wniesione w terminie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia, nie później jednak niż w terminie roku od dnia powzięcia uchwały, przy czym (na mocy § 4) wpływ terminów określonych w § 3 nie wyłącza możliwości podniesienia zarzutu nieważności uchwały;
- prawo do udzielenia przez Zarząd Spółki informacji dotyczących spraw objętych porządkiem obrad WZ (art. 428 § 1-3 KSH). Zarząd jest zobowiązany udzielić akcjonariuszowi żądanych informacji, jeżeli jest to uzasadnione dla oceny sprawy objętej porządkiem obrad. Zarząd powinien jednak odmówić udzielenia informacji w przypadku, gdy mogłoby to wyrządzić szkodę spółce albo spółce z nią powiązanej, albo spółce lub spółdzielni zależnej, w szczególności przez ujawnienie tajemnic technicznych, handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa albo w przypadku gdy udzielenie informacji mogłoby narazić członka Zarządu na poniesienie odpowiedzialności karnej, cywilnoprawnej lub administracyjnej. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może udzielić informacji na piśmie nie później niż w terminie dwu tygodni od dnia zakończenia WZ;
- prawo do złożenia wniosku do sądu rejestrowego o zobowiązanie Zarządu do udzielenia informacji w przypadku gdy odmówiono mu ujawnienia żądanej informacji podczas obrad WZ (art. 429 KSH).

Prawo poboru w ofertach subskrypcji papierów wartościowych tej samej klasy

Zgodnie z KSH akcjonariuszom przysługuje prawo pierwszeństwa do objęcia nowych akcji w stosunku do liczby posiadanych akcji (prawo poboru). Przy zachowaniu wymogów, o których mowa w art. 433 KSH akcjonariusz może zostać pozbawiony tego prawa w części lub w całości w interesie Spółki mocą uchwały WZ podjętej większością co najmniej czterech piątych głosów. Przepisu o konieczności uzyskania większości co najmniej 4/5 głosów nie stosuje się, gdy uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego stanowi, że nowe akcje mają być objęte w całości przez instytucję finansową (subemitenta), z obowiązkiem oferowania ich następnie akcjonariuszom celem umożliwienia im wykonania prawa poboru na warunkach określonych w uchwale oraz gdy uchwała stanowi, że nowe akcje mają być objęte przez subemitenta w przypadku, gdy akcjonariusze, którym służy prawo poboru, nie obejmą części lub wszystkich oferowanych im akcji. Pozbawienie akcjonariuszy prawa poboru akcji może nastąpić w przypadku, gdy zostało to zapowiedziane w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Zarząd przedstawia WZ pisemną opinię uzasadniającą powody pozbawienia prawa poboru oraz proponowaną cenę emisyjną akcji bądź sposób jej ustalenia.

Prawo do udziału w nadwyżkach w przypadku likwidacji

Zgodnie z art. 474 KSH akcjonariuszom przysługuje prawo do udziału w majątku Spółki pozostałym po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli w przypadku jej likwidacji. Majątek ten dzieli się między akcjonariuszy w stosunku do dokonanych przez każdego z nich wpłat na kapitał zakładowy. Statut Spółki nie przewiduje żadnego uprzywilejowania w tym zakresie.

3.5. Określenie podstawowych zasad polityki Emitenta co do wypłaty dywidendy w przyszłości

Decyzje o przeznaczeniu zysku podejmuje corocznie Zwyczajne Walne Zgromadzenie. Zarząd Emitenta w okresie najbliższych 2 lat będzie wnioskował o pozostawienie w Spółce i nie przeznaczaniu na wypłatę dywidendy takiej części zysku, jaka będzie niezbędna dla sfinansowania rozwoju Emitenta. Akcje Emitenta nie są uprzywilejowane co do dywidendy.

3.6. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym, w tym wskazanie płatnika podatku

3.6.1. Opodatkowanie dochodów z dywidendy uzyskiwanych przez osoby fizyczne

Opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodów z tytułu dywidendy odbywa się według następujących zasad, określonych przez przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Ustawa pddf):

- 1) podstawą opodatkowania jest cały przychód otrzymany z tytułu dywidendy,
- 2) przychodu z tytułu dywidendy nie łączy się z dochodami opodatkowanymi na zasadach określonych w art. 27 ustawy pddf,
- 3) podatek z tytułu dywidendy wynosi 19%,
- 4) płatnikiem podatku jest podmiot wypłacający dywidendę, czyli podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych osoby fizycznej, której wypłacana jest dywidenda.

3.6.2. Opodatkowanie dochodów z dywidendy uzyskiwanych przez osoby prawne

Opodatkowanie podatkiem dochodowym osób prawnych odbywa się według następujących zasad, określonych w Ustawie pdop:

- 1) podstawę opodatkowania stanowi cały przychód z tytułu dywidendy,
- 2) podatek wynosi 19 % otrzymanego przychodu,
- 3) kwotę podatku uiszczanego z tytułu otrzymanej dywidendy odlicza się od kwoty podatku, obliczonego zgodnie z art. 19 ustawy
- 4) od podatku dochodowego zwolnione są spółki wchodzące w skład podatkowej grupy kapitałowej, uzyskujące dochody od spółek tworzących tę grupę,
- 5) płatnikiem podatku jest spółka wypłacająca dywidendę, która potrąca kwotę zryczałtowanego podatku dochodowego z przypadającej do wypłaty sumy oraz wpłaca ją na rachunek właściwego dla podatnika urzędu skarbowego.

3.6.3. Opodatkowanie dochodów osób fizycznych ze zbycia akcji

Przedmiotem opodatkowania jest dochód ze zbycia akcji. Płatnikiem tego podatku jest sam podatnik (nie jest to podatek potrącany u źródła).

Zgodnie z art. 30 b ust. 1 Ustawy pdof, dochody uzyskane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z odpłatnego zbycia papierów wartościowych podlegają podatkowi dochodowemu w wysokości 19% od uzyskanego dochodu. Dochodem, o którym mowa w art. 30b ust. 1 Ustawy pdof, jest różnica między sumą przychodów uzyskanych z tytułu odpłatnego zbycia papierów wartościowych a określonymi przez ustawę kosztami uzyskania przychodów.

Po zakończeniu roku podatkowego dochody ze zbycia akcji uzyskane w roku podatkowym podatnik jest obowiązany wykazać w zeznaniu podatkowym, o którym mowa w art. 45 ust. 1a pkt 1 Ustawy pdof i na tej podstawie obliczyć należy podatek dochodowy (art. 30b ust. 6 Ustawy pdof).

W przypadku dochodów uzyskiwanych przez osoby zagraniczne należy mieć dodatkowo na uwadze postanowienia właściwych umów w sprawie unikania podwójnego opodatkowania. Zgodnie z art. 30b ust. 3 Ustawy pdof zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu, lub niepobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem posiadania przez podatnika certyfikatu rezydencji, wydanego przez właściwy organ administracji podatkowej.

Powyższe informacje nie dotyczą przypadków, gdy odpłatne zbycie papierów wartościowych oraz realizacja praw z nich wynikających następuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

3.6.4. Opodatkowanie dochodów osób prawnych ze zbycia akcji

Zgodnie z Ustawą pdof przedmiotem opodatkowania jest także dochód ze zbycia akcji stanowiący różnicę pomiędzy przychodem a kosztami jego uzyskania. Płatnikiem tego podatku jest sam podatnik (nie jest to podatek potrącany u źródła). Dochód uzyskany ze zbycia akcji łączy się z pozostałymi dochodami i podlega opodatkowaniu na zasadach ogólnych.

3.6.5. Podatek od czynności cywilnoprawnych (pcc)

Sprzedaż papierów wartościowych podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na mocy ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 101 poz. 649). Stawka podatku, określona w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. b wynosi 1% od wartości transakcji.

W myśl art. 9 pkt 9 sprzedaż praw majątkowych, będących instrumentami finansowymi:

- firmom inwestycyjnym oraz zagranicznym firmom inwestycyjnym,
- dokonywaną za pośrednictwem firm inwestycyjnych lub zagranicznych firm inwestycyjnych,
- dokonywaną w ramach obrotu zorganizowanego,
- dokonywaną poza obrotem zorganizowanym przez firmy inwestycyjne oraz zagraniczne firmy inwestycyjne, jeżeli prawa te zostały nabyte przez te firmy w ramach obrotu zorganizowanego

stanowią czynności cywilnoprawne zwolnione z podatku od czynności cywilnoprawnych.

Dodatkowo, na podstawie art. 2 pkt 4, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych nie podlegają czynności prawne, jeżeli przynajmniej jedna ze stron z tytułu dokonywania tej czynności na podstawie odrębnych przepisów jest:

- opodatkowana podatkiem od towarów i usług lub
- zwolniona od tego podatku, z wyjątkiem - między innymi - umów sprzedaży udziałów i akcji w spółkach handlowych.

4. DANE O EMITENCIE

4.1. Podstawowe informacje

nazwa (firma) :	FINHOUSE Spółka Akcyjna (nazwa skrócona: FINHOUSE S.A.)
forma prawna :	spółka akcyjna
kraj siedziby :	Polska
siedziba :	Warszawa
adres :	ul. Nowogrodzka 50 lok 515, 00-695 Warszawa
telefon :	22 423 90 85
faks :	22 353 88 53
adres poczty elektronicznej :	info@finhouse.pl
adres głównej strony internetowej :	www.finhouse.pl
identyfikator według właściwej klasyfikacji statystycznej:	142251054
numer według właściwej identyfikacji podatkowej :	7010228263

4.2. Wskazanie czasu trwania Emitenta, jeżeli jest oznaczony

Czas trwania Emitenta nie jest oznaczony.

4.3. Wskazanie przepisów prawa, na podstawie których został utworzony Emitent

Emitent został utworzony na podstawie prawa polskiego, w szczególności na podstawie KSH i innych właściwych przepisów.

4.4. Wskazanie sądu, który wydał postanowienie o wpisie do właściwego rejestru, a w przypadku gdy Emitent jest podmiotem, którego utworzenie wymagało uzyskania zezwolenia - przedmiot i numer zezwolenia, ze wskazaniem organu, który je wydał

Emitent został zarejestrowany w dniu 18 lutego 2010 roku w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349306.

Utworzenie Emitenta nie wymagało uzyskania zezwolenia jakiegokolwiek organu.

4.5. Krótki opis historii Emitenta

4.5.1. Działalność prowadzona przed utworzeniem Emitenta

2004

Firma „Finhouse Dominika Luterek” została wpisana 4 marca 2004 roku do ewidencji prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno pod numerem ewidencyjnym 17218 jako jednoosobowa działalność gospodarcza. Podstawowym przedmiotem działalności firmy do połowy 2006 roku było doradztwo i pośrednictwo finansowe obejmujące przede wszystkim sprzedaż produktów hipotecznych.

2006

Na podstawie doświadczeń związanych ze sprzedażą kredytów hipotecznych, w drugiej połowie 2006 roku stworzony został projekt systemu informatycznego - wyszukiwarki kredytów, służącej do błyskawicznej weryfikacji dostępności ofert kredytowych z różnych banków i przy użyciu jednego narzędzia. Firma, nie zatrudniając własnych programistów, w październiku 2006 roku podpisała umowę na wykonanie prac programistycznych z firmą zewnętrzną, specjalizującą się w technologiach internetowych.

2007

Ukończone zostały prace nad pierwszą wersją Systemu Obsługi Kredytów Hipotecznych (SOKH), który dzięki wyszukiwarce kredytów pozwalał na weryfikację dostępności ofert kredytowych 9 banków. W dniu 10 lipca 2007 roku podpisana została pierwsza umowa licencyjna z pośrednikiem finansowym. Pierwszym klientem została firma Goldenegg SA. W 2007 roku podpisane zostały jeszcze umowy z firmami: AZ Finanse SA i Izbicki Consulting. W dniu 31 marca 2007 roku podpisany został Aneks do umowy o wykonanie systemu dotyczący kontynuacji współpracy w zakresie dotyczącym rozwoju systemu oraz opieki technicznej.

2008

Na początku roku firma podpisała kolejne dwie umowy licencyjne z firmami Gold Finance Sp. z o.o. oraz Finaster Sp. z o.o. Przez cały czas trwały również prace rozwojowe Systemu obejmujące przede wszystkim implementację kolejnych ofert bankowych oraz rozszerzenia funkcjonalności. W 2008 roku podjęto również decyzję o rozbudowie Systemu o dedykowane dla pośredników finansowych moduły do zarządzania relacjami z klientami (CRM) oraz raportowy i rozliczeniowy (BackOffice). Przy projektowaniu ich funkcjonalności ściśle współpracowano z pośrednikami, dzięki czemu powstało kompleksowe narzędzie do zarządzania firmą pośrednictwa finansowego oraz wsparcia sprzedaży. Pod koniec 2008 roku gotowy System CRM/BackOffice został wdrożony w firmach AZ Finanse oraz Finaster. W drugiej połowie 2008 roku, na bazie wyszukiwarki Systemu uruchomiony został internetowy portal kredytowy www.DoradcaHipoteczny.pl.

2009

W pierwszej połowie 2009 roku kompletny System obejmujący moduły SOKH oraz CRM/BackOffice został wdrożony w firmie Goldenegg. Firma ta do tego czasu korzystała z innego systemu CRM, jednakże zdecydowała się na wdrożenie kompleksowego narzędzia Finhouse. Kryzys finansowy, który w 2009 roku szczególnie dotknął rynek nieruchomości i sprzedaż kredytów hipotecznych, nie sprzyjał pozyskiwaniu nowych klientów wśród pośredników finansowych. W związku z tym, w tym trudnym dla klientów firmy okresie firma skupiła się na rozwoju obu Systemów i wdrożeniu nowych funkcjonalności.

Krokiem milowym w rozwoju firmy i Systemu stało się podpisanie umowy o współpracy z Lukas Bank SA. Na jej podstawie do wyszukiwarki kredytów wdrożony został moduł pozwalający na generowanie elektronicznych wniosków kredytowych, ich szyfrowanie oraz przesyłanie bezpośrednio z Systemu do centrum analiz banku. Dzięki autoryzacji poprawności działania wyszukiwarki przez bank oraz możliwości przesłania wniosku kredytowego do banku w formie elektronicznej, możliwe jest uzyskanie wstępnej decyzji kredytowej dla klienta nawet w czasie 1 godziny. Rozwiązanie to zostało uruchomione i udostępnione w Systemie wybranym pośrednikom na przełomie 2009 i 2010 roku.

4.5.2. Działalność prowadzona przez Emitenta

2010

W dniu 27 stycznia 2010 roku zawiązana została Spółka Finhouse SA. 18 lutego 2010 roku Finhouse S.A. została zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349306. W dniu 26 lutego Spółka nabyła przedsiębiorstwo „Finhouse Dominika Luterek”, przejmując następujące jego składniki:

1. firma i inne oznaczenia indywidualizujące przedsiębiorstwo, w tym strona internetowa przedsiębiorstwa;
2. wyłączne prawa autorskie i autorskie prawa majątkowe oraz kod źródłowy systemu informatycznego (programu komputerowego) Finhouse;
3. prawa do domen internetowych:
 - finhouse.pl
 - finhouse.com.pl
 - finhouse.eu
 - doradcahipoteczny.pl
 - doradcahipoteczny.com.pl
 - kredytobiorca.com
 - kredytobiorca.info
 - kredytobiorca.eu
4. internetowy portal finansowy działający pod domeną: DoradcaHipoteczny.pl;
5. księgi handlowe i know-how prowadzenia działalności;
6. prawa wynikające z zawartych umów telekomunikacyjnych i dzierżawy (hostingu) serwerów, a także zawartych umów dzierżawy systemu informatycznego.

Cena nabycia przedsiębiorstwa wyniosła 90.000 złotych i odzwierciedlała wartość księgową nabywanych składników majątku na dzień zawarcia transakcji. Zakup przez Emitenta przedsiębiorstwa prowadzonego dotychczas jako jednoosobowa działalność gospodarcza, dzięki zmianie formy prowadzenia działalności umożliwił rozwój działalności, m.in. dzięki możliwości pozyskania niezbędnych Spółce kapitałów.

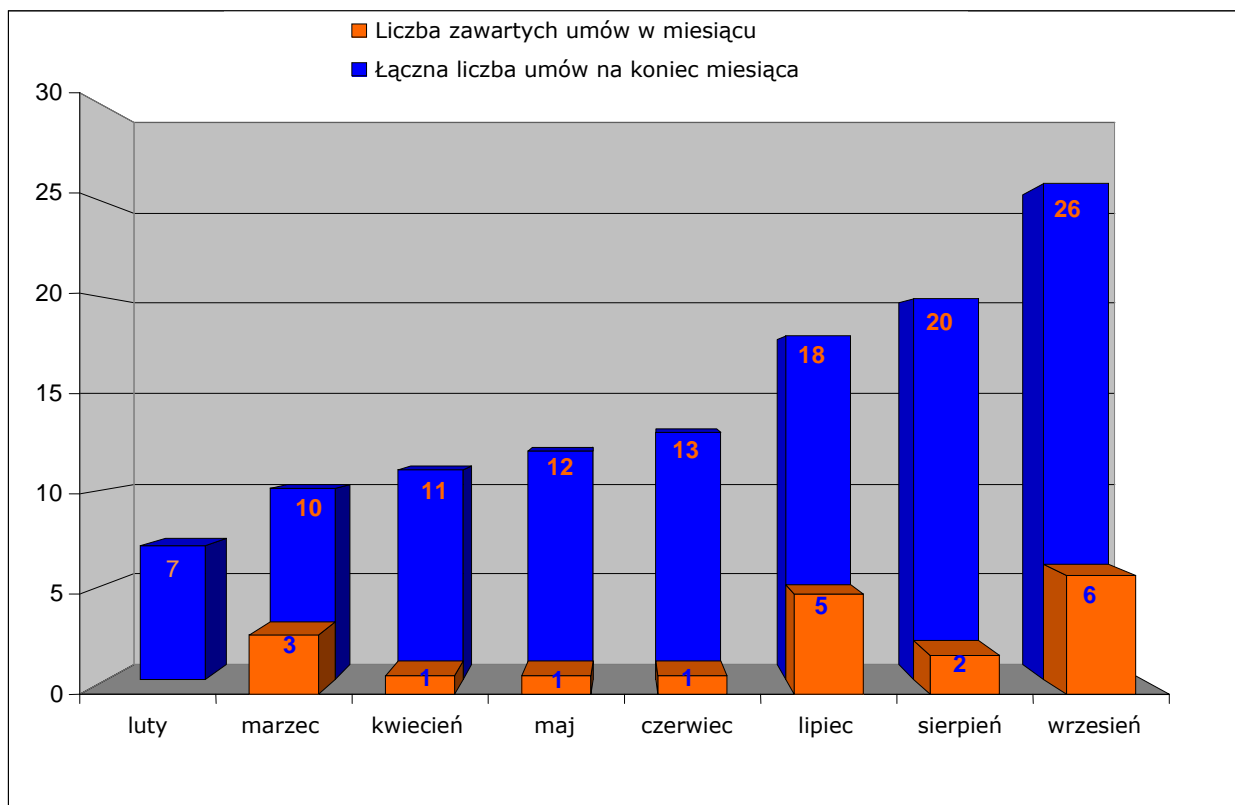
Od dnia nabycia przedsiębiorstwa działalność Spółki skupiała się na rozwoju oferowanych produktów i usług w kierunku zapewniającym kompleksowość oferowanych rozwiązań oraz pozyskaniem nowych Klientów.

Najważniejsze wydarzenia od dnia powstania Spółki to:

- zmiana platformy serwerowej, umożliwiająca rozszerzenie zakresu świadczonych usług o możliwość przetwarzania danych osobowych na Platformie Hipotecznej;
- rozwój funkcjonalności systemów;
- przygotowanie i rozpoczęcie wdrożenia nowego zakresu usług w postaci Platformy Kredytowej;
- podpisanie we wrześniu 2010 r. umowy z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości na dofinansowanie wdrożenia części komunikacyjnej Platformy Hipotecznej w ramach programu „Bon na innowacje”;
- podpisanie pierwszych umów brokerskich z bankami we wrześniu 2010 r.

W dniu zakupu przedsiębiorstwa przez Spółkę zawartych było 7 umów licencyjnych. W okresie od 1 marca 2010 r. podpisane zostały umowy licencyjne z 19 nowymi firmami i na dzień 30 września jest to łącznie 26 podmiotów. W lipcu 2010 r. podpisana została pierwsza umowa licencyjna rozszerzona o umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych. Wszystkie powyższe zmiany, te już wdrożone, jak i przygotowywane, pozwolą Spółce na stworzenie jedynej na rynku, kompleksowej oferty dla podmiotów zajmujących się sprzedażą produktów hipotecznych.

Liczba umów licencyjnych na koniec poszczególnych miesięcy 2010 r.



4.6. Określenie rodzajów i wartości kapitałów (funduszy) własnych Emitenta oraz zasad ich tworzenia

Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego kapitał zakładowy Emitenta wynosi 111.250 zł i jest w pełni opłacony. Kapitał zakładowy jest podzielony na 1.112.500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

- 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
- 112.500 akcji zwykłych na okaziciela serii B.

Zgodnie z art. 396 § 1 KSH w Spółce należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za każdy rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Na dzień 30 września 2010 roku kapitał zapasowy Emitenta wynosi 210.982,46 zł.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. d. Statutu Walne Zgromadzenie może tworzyć i znosić kapitały rezerwowe. Uchwały w tym przedmiocie do dnia sporządzenia Dokumentu Informacyjnego nie zostały przez WZ Emitenta podjęte.

Zgodnie z bilansem Emitenta na dzień 30 września 2010 roku na wartość kapitałów własnych Spółki, wynoszących ogółem 330.924,38 zł składają się wyłącznie pozycje:

KAPITAŁ WŁASNY	330.924,38 zł
Kapitał zakładowy	111.250,00 zł
Kapitał zapasowy	210.982,46 zł
Kapitały rezerwowe	0,00 zł
Zysk z lat ubiegłych	0,00 zł
Zysk netto roku obrotowego	8.691,92 zł

Wysokość kapitału docelowego wynoszącą 75.000 zł określa § 5 ust. 3 Statutu. W granicach kapitału docelowego Zarząd Spółki jest upoważniony - do dnia 31 grudnia 2012 roku - do podwyższenia kapitału zakładowego. Zarząd Spółki jest upoważniony, za zgodą Rady Nadzorczej, do wyłączenia lub ograniczenia prawa poboru dotyczącego każdego podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego.

4.7. Informacje o nieopłaconej części kapitału zakładowego

Kapitał zakładowy Emitenta jest opłacony w pełnej wysokości.

4.8. Informacje o przewidywanych zmianach kapitału zakładowego w wyniku realizacji przez obligatariuszy uprawnień z obligacji zamiennych lub z obligacji dających pierwszeństwo do objęcia w przyszłości nowych emisji akcji

Spółka nie emitowała obligacji zamiennych ani obligacji z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji nowych emisji. Emitent nie dokonywał warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

4.9. Wskazanie liczby akcji i wartości kapitału zakładowego, o które - na podstawie Statutu przewidującego upoważnienie zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego, w granicach kapitału docelowego - może być podwyższony kapitał zakładowy, jak również liczby akcji i wartości kapitału zakładowego, o które w terminie ważności Dokumentu Informacyjnego może być jeszcze podwyższony kapitał zakładowy w tym trybie

§ 5 ust. 3 Statutu określa wysokość kapitału docelowego wynoszącą 75.000 zł. W granicach kapitału docelowego Zarząd Spółki jest upoważniony - do dnia 31 grudnia 2012 roku - do podwyższenia kapitału zakładowego. Zarząd Spółki jest upoważniony do emitowania warrantów subskrypcyjnych z terminem wykonania prawa do zapisu upływającym nie później niż 31 grudnia 2012 roku. Zarząd Spółki jest upoważniony, za zgodą Rady Nadzorczej, do wyłączenia lub ograniczenia prawa poboru dotyczącego każdego podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego. W terminie ważności Dokumentu Informacyjnego kapitał zakładowy może zostać podwyższony o 75.000 zł w drodze emisji 750.000 akcji.

4.10. Wskazanie, na jakich rynkach instrumentów finansowych są lub były notowane instrumenty finansowe Emitenta lub wystawiane w związku z nimi kwity depozytowe

Żadne instrumenty finansowe Emitenta nie były i nie są notowane na rynkach zorganizowanych.

W związku z instrumentami finansowymi Spółki nie były nigdy wystawiane kwity depozytowe.

4.11. Podstawowe informacje na temat powiązań organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta, mających istotny wpływ na jego działalność, ze wskazaniem istotnych jednostek jego grupy kapitałowej, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów

Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego Emitent nie jest:

- podmiotem dominującym w rozumieniu art. 4 p. 14 Ustawy o ofercie, ani
 - jednostką dominującą ani znaczącym inwestorem w rozumieniu art. 3 ust. 1 p. 37 i 38 Ustawy o rachunkowości, ani
 - spółką dominującą w rozumieniu art. 4 §1 p.4 KSH,
- w stosunku do jakiegokolwiek innego podmiotu.

Emitent jest podmiotem zależnym od Pani Dominiki Luterek, posiadającej 562.000 akcji Emitenta uprawniających do wykonywania 562.000 głosów na WZ, co stanowi 50,52 % ogólnej liczby głosów na WZ

Pani Dominika Luterek będąca podmiotem dominującym w stosunku do Emitenta i pełniąca funkcję Wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej, jest małżonką Prezesa Zarządu, Pana Artura Luterka.

Powiązania personalne z Autoryzowanym Doradcą: (i) Przewodniczący Rady Nadzorczej, Pan Jacek Jaszczółt jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej Capital Partners S.A. - podmiotu dominującego w stosunku do Domu Maklerskiego Capital Partners S.A., Autoryzowanego Doradcy Emitenta, (ii) Członek Rady Nadzorczej, Pan Konrad Korobowicz, jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej Domu Maklerskiego Capital Partners S.A., Autoryzowanego Doradcy Emitenta, (iii) Członek Rady Nadzorczej, Pan Adam Pawlak, jest osobą na stałe współpracującą na podstawie umowy o świadczenie usług doradczych z Domem Maklerskim Capital Partners S.A., Autoryzowanym Doradcą Emitenta, (iv) Akcjonariusz, Pan Paweł Bala, posiadający 101.500 akcji, uprawniających do 101.500 głosów na WZ, jest Wiceprezesem Zarządu Domu Maklerskiego CP, Autoryzowanego Doradcy Emitenta oraz Prezesem Zarządu, Capital Partners S.A. - podmiotu dominującego w stosunku do Domu Maklerskiego Capital Partners S.A.

Oprócz wskazanych powyżej nie występują inne istotne powiązania majątkowe, organizacyjne ani personalne pomiędzy Spółką i osobami wchodzącymi w skład organów Spółki oraz głównymi akcjonariuszami Spółki a Autoryzowanym Doradcą.

4.12. Podstawowe informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach, wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych grup produktów, towarów i usług albo, jeżeli jest to istotne, poszczególnych produktów, towarów i usług w przychodach ze sprzedaży ogółem dla grupy kapitałowej i Emitenta, w podziale na segmenty działalności.

4.12.1. Opis działalności prowadzonej przez Emitenta

Działalność Emitenta skoncentrowana jest na rynku pośrednictwa finansowego, w szczególności związanego ze sprzedażą kredytów hipotecznych. Spółka przede wszystkim dostarcza autorskie rozwiązania informatyczne dla praktycznie każdej grupy uczestników tego rynku. Jednocześnie Emitent jest brokerem kredytów hipotecznych oraz pośredniczy w ich sprzedaży.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- dostarczanie narzędzi, rozwiązań informatycznych oraz usług niezbędnych do sprzedaży kredytów hipotecznych podmiotom zajmującym się sprzedażą kredytów hipotecznych, tj.: pośrednikom finansowym, deweloperom, agencjom nieruchomości i bankom. Powyższe produkty i usługi oferowane są jako zintegrowany produkt pod nazwą Platforma Hipoteczna.
- usługi brokera kredytów hipotecznych świadczone podmiotom korzystającym z Platformy Hipotecznej. W tym zakresie Spółka – działając jako broker – oferuje swoim Klientom produkt pod nazwą Platforma Kredytowa.
- pośrednictwo w sprzedaży kredytów hipotecznych dla klientów końcowych poprzez portal kredytowy DoradcaHipoteczny.pl

Głównym źródłem przychodów jest obecnie sprzedaż produktów i usług zintegrowanych w ramach Platformy Hipotecznej. Platforma Kredytowa jest produktem oferowanym od kilku tygodni, w związku z czym Spółka nie osiągnęła z tego źródła istotnych przychodów. Portal kredytowy jest w trakcie przebudowy i nie generuje obecnie żadnych przychodów.

Struktura przychodów w okresie od 27.01.2010 do 30.09.2010

Produkt	Przychód (zł)	Udział %
Platforma Hipoteczna, w tym:	104 410	94,3%
Licencje i abonamenty	89 445	80,8%
Zmiany w systemie	11 995	10,8%
Ochrona danych	2 970	2,7%
Platforma Kredytowa	6 262	5,7%
RAZEM	110 672	100,0%

4.12.2. Podstawowe produkty Emitenta

4.12.2.1 Platforma Hipoteczna

Platforma Hipoteczna to zespół rozwiązań, narzędzi i usług, stanowiących nowatorską koncepcję zarządzania sprzedażą kredytów hipotecznych i kompleksowego zarządzania firmą – pośrednikiem finansowym.

W ramach Platformy Hipotecznej oferowane są dwa zasadnicze moduły:

- System Obsługi Kredytów Hipotecznych (SOKH)
- System CRM/BackOffice

Systemy dostępne w ramach Platformy Hipotecznej oferowane są jako usługa SaaS (ang. Software as a Service), polegająca na zdalnym udostępnianiu oprogramowania poprzez sieć Internet. Rozpoczęcie korzystania z systemów nie wymaga więc przygotowywania i instalowania platformy serwerowej, instalowania systemów na komputerach użytkowników, czy też utrzymywania kosztownych działów IT. Wszelkie działania odbywają się po stronie Spółki, która udostępnia gotowe, skonfigurowane zgodnie z życzeniem Klienta rozwiązanie na podstawie umowy licencyjnej. Funkcjonalność systemu CRM/BackOffice może być dostosowana do indywidualnych potrzeb klienta. Takie zmiany są projektowane i wykonywane odpłatnie na zlecenie klienta.

Umowy licencyjne na dzierżawę systemów Finhouse zawierane są na czas nieokreślony z możliwą dynamiczną zmianą liczby użytkowników, zależną od potrzeb Klienta. Za każdego aktywnego użytkownika pobierana jest od Licencjobiorcy miesięczna opłata licencyjna uzależniona od konfiguracji systemów oraz liczby użytkowników. Rozszerzeniem funkcjonalności Systemu CRM/BackOffice, dostępnym od sierpnia 2010 roku, jest moduł umożliwiający agregację szczegółowych danych osobowych oraz finansowych klientów. Opcja ta dostępna jest dla podmiotów, które są administratorami danych osobowych i podpiszą ze Spółką dodatkową umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych. Opłata za przetwarzanie danych osobowych jest stała i niezależna od liczby użytkowników.

Platforma Hipoteczna dostępna jest dla użytkowników jako kompleksowe rozwiązanie wraz z platformą serwerową, co nie wymaga od Klienta inwestycji we własne serwery. Spółka nie korzysta z własnych rozwiązań w tym zakresie, lecz korzysta z usług hostingowych, zarządzania serwerami oraz ochrony i przetwarzania danych osobowych w firmie GTS Energis.

Systemy oferowane są pośrednikom finansowym, deweloperom oraz agencjom nieruchomości zajmującym się sprzedażą kredytów hipotecznych. System Obsługi Kredytów Hipotecznych to rozwiązanie oferowane również bankom do wsparcia pracowników sieci sprzedaży. Na dzień 30 września 2010 r. licencjobiorcami systemów jest 26 firm, w tym m.in.: Lukas Bank, AZ Finanse,

Goldenegg, Wealth Solutions, Centrum Bankowości Hipotecznej, Gold Finance, Powszechny Dom Finansowy, Acme Partners i Unilink Prestige.

Źródłem przychodów Spółki z Platformy Hipotecznej są stałe miesięczne opłaty licencyjne za dzierżawę systemów wnoszone przez Licencjobiorców, a także przychody za wykonywanie na zlecenie Licencjobiorców personalizowanych zmian w funkcjonalności systemu CRM/BackOffice.

System Obsługi Kredytów Hipotecznych

Opracowany przez Finhouse autorski System Obsługi Kredytów Hipotecznych to narzędzie kompleksowo wspierające cały proces sprzedaży kredytów hipotecznych. Bez konieczności weryfikacji procedur i regulaminów bankowych oraz żmudnego wpisywania danych klientów do wielu kalkulatorów kredytowych. Wszelkie parametry związane z dostępnością poszczególnych ofert kredytowych i sytuacją finansową klientów weryfikowane są przez System, więc jeśli jakikolwiek bank może udzielić kredytu, to ta oferta zostanie znaleziona. Wyszukiwarka pozwala na błyskawiczną, wstępną ocenę zdolności kredytowej we wszystkich bankach jednocześnie, a także automatyczne generowanie ofert kredytowych z wszelkimi parametrami kosztowymi, check list dokumentów, harmonogramów spłat, druków bankowych itp.

Kredyty hipoteczne są produktami parametryzowanymi i dzięki temu możliwe było stworzenie takiej logiki działania wyszukiwarki, że przy prawidłowej konfiguracji parametrów poszczególnych produktów w bazie danych, możliwe jest znalezienie dostępnych dla klienta ofert kredytowych praktycznie bez udziału doradcy.

Wybrane procesy realizowane przez System Obsługi Kredytów Hipotecznych:

- wstępne badanie zdolności kredytowej Klientów

Zakres weryfikacji to m.in.:

- dostępność celów kredytowania w poszczególnych bankach,
- rodzaje kredytowanych nieruchomości,
- rodzaje akceptowanych źródeł dochodów ,
- akceptowane miejsca uzyskiwania dochodów (Polska, UE itp.) ,
- wymagane okresy zatrudnienia dla poszczególnych źródeł dochodów,
- wysokości dochodów przyjmowanych do wyliczenia zdolności,
- zobowiązania kredytobiorców przyjmowane przez banki,
- maksymalne okresy kredytowania z uwagi na cel i wiek kredytobiorcy,
- wymagane minimalne koszty utrzymania z uwagi na liczbę osób na utrzymaniu,
- maksymalne poziomy LTV dla poszczególnych banków i produktów.
- Weryfikacja dostępności ofert w programie Rodzina na Swoim:
 - weryfikacja maksymalnej dopuszczalnej powierzchni i rodzaju nieruchomości,
 - weryfikacja maksymalnego kosztu metra kwadratowego z uwzględnieniem położenia nieruchomości,
 - weryfikacja liczby kredytobiorców,
 - wyliczenie wartości dopłat i rat kredytu,
- generowanie gotowych ofert kredytowych zawierających szczegółowe wyliczenia i informacje na temat każdej z ofert.

Zestawienie danych w ofertach obejmuje:

- dostępne okresy kredytowania,
- wysokości oprocentowania dla określonych wartości kredytu i LTV,
- wartości rat (z uwzględnieniem spreadu dla walut i rodzaju rat),
- sumy odsetek,
- wartości prowizji,

- koszty wymaganych ubezpieczeń (niski wkład, pomostowe, nieruchomości itp.),
- koszty dodatkowe (ubezpieczenia na życie, od ryzyka utraty pracy itp.),
- łączne koszty gotówkowe,
- koszty przewalutowania,
- możliwości i koszty nadpłacania kapitału,
- możliwości i koszty wcześniejszej spłaty kredytu,
- koszty wyceny nieruchomości.
- możliwość personalizacji parametrów ofert dla każdego z klientów wynikające m.in. z różnych opcji sprzedaży produktów cross sellingowych i ich wpływu na ofertę;
- wydruki automatycznie generowanych dla każdej z ofert harmonogramów spłat, w tym dla programu Rodzina na Swoim;
- automatyczne generowanie list dokumentów niezbędnych do wniosku kredytowego dla każdego z banków, Mechanizm generowania listy uwzględnia indywidualne wymogi dokumentowe banków w zależności od celu kredytowania oraz źródeł dochodów klientów;
- baza i wydruki niezbędnych wzorów dokumentów do kredytu (wnioski, oświadczenia itp.);
- generowanie elektronicznego wniosku kredytowego dla klientów pozytywnie zweryfikowanych przez wyszukiwarkę i przesyłanie go bezpośrednio do centrali banku.

Elektroniczny wniosek kredytowy generowany bezpośrednio z systemu to jeden z kierunków rozwoju systemu, umożliwiający błyskawiczne uzyskanie wstępnej decyzji kredytowej dla klienta. Pod koniec 2009 roku zawarta została umowa z Lukas Bankiem S.A., na podstawie której zaprojektowany został proces generowania i przesyłania do banku takiego wniosku. Dzięki autoryzacji działania wyszukiwarki przez bank, moduł generowania szyfrowanych wniosków kredytowych pozwala na znaczne skrócenie procesu przyznawania kredytu hipotecznego klientom pośredników finansowych.

Dodatkowe funkcje Systemu:

- baza wiedzy o produktach hipotecznych, tj. marże, koszty, okresy kredytowania, dostępne poziomy LTV, cele kredytowania, waluty, spready, itp.
- biblioteki informacji dodatkowych: wzory dokumentów, wartości indeksów, wartości spreadów, słownik pojęć finansowych itp.
- informator o zmianach w ofertach kredytowych wprowadzanych przez banki.

System CRM/BackOffice

W 2008 roku opracowany został projekt rozszerzenia funkcjonalności Systemu o moduły CRM (Customer Relationship Management) oraz BackOffice, tak aby oferowane rozwiązanie było kompletnym narzędziem do zarządzania firmą pośrednictwa finansowego. Moduły te powstały w ścisłej współpracy z pośrednikami finansowymi i w podstawowym zakresie zostały ukończone pod koniec 2008 roku.

System Finhouse to dziś jedyne na Polskim rynku rozwiązanie tego typu, dedykowane wyłącznie dla branży pośrednictwa finansowego. System zawiera rozwiązania umożliwiające m.in.:

- kompleksowe zarządzanie relacjami z klientami (CRM)
- zarządzanie siecią sprzedaży i doradcami
- zarządzanie relacjami z partnerami (PRM)
- generowanie dowolnych raportów zarządczych i sprzedażowych
- workflow
- kompleksową obsługę wszelkich rozliczeń prowizyjnych

Dla sprzedawców to przede wszystkim narzędzie umożliwiające agregację danych Klientów, zarządzanie kontaktami z Klientami, a także planowanie działań. Dla osób zarządzających to źródło

wszelkich informacji umożliwiających zarządzanie firmą: kontrola aktywności i efektywności pracy doradców, analiza efektywności poszczególnych źródeł klientów. To również automatyczne rozliczenia prowizyjne dla doradców, partnerów itp. Rozbudowane mechanizmy raportowe oraz filtry umieszczone we wszystkich bazach Systemu (klienci, partnerzy, prowizje, doradcy itp.) pozwalają uzyskać dane w dowolnych oczekiwanych zakresach, przekrojach, okresów czasowych, które mogą być niezbędne do podejmowania decyzji biznesowych.

W przypadku systemu CRM/BackOffice istotną możliwością dla firm korzystających z tej aplikacji jest możliwość zbierania i przetwarzania danych osobowych swoich klientów. Platforma Hipoteczna spełnia wszelkie wymagania dotyczące przetwarzania danych osobowych. Dzięki temu dokonana w sierpniu 2010 r. zmiana platformy serwerowej z rozwiązaniami w zakresie bezpieczeństwa dostępu do serwerów, a także zawarcie stosownej umowy z GTS Energis, umożliwiła Spółce rozszerzenie zakresu świadczonych usług o usługę przechowywania i przetwarzania danych osobowych. Usługa ta jest dostępna dla podmiotów, użytkowników Platformy posiadających status administratora ochrony danych osobowych, zaś przetwarzanie na Platformie danych osobowych klientów, daje możliwość integracji wszelkich zasobów i funkcji.

4.12.2.2. Platforma Kredytowa

Platforma Kredytowa to nowy produkt oferowany przez Spółkę, skierowany przede wszystkim do podmiotów korzystających z Platformy Hipotecznej. Podstawową funkcją Platformy Kredytowej jest umożliwienie sprzedaży kredytów hipotecznych za pośrednictwem Spółki, na podstawie umów agencyjnych - brokerskich zawartych przez Spółkę z bankami. Oferta ta jest skierowana głównie do mniejszych pośredników finansowych korzystających z Platformy Hipotecznej, jednakże jej odbiorcami powinni być również deweloperzy oraz agencje nieruchomości prowadzące lub zamierzające uruchomić usługi pośrednictwa kredytowego. Platforma Hipoteczna uzupełniona o Platformę Kredytową stanowi kompleksowe rozwiązanie umożliwiające rozpoczęcie i prowadzenie sprzedaży kredytów hipotecznych przez dowolny podmiot.

Na dzień 30 września 2010r. Spółka podpisała centralne umowy agencyjne z następującymi bankami: Getin Noble Bank, DnB Nord oraz Eurobank. Do końca 2010 roku oferta ta powinna zostać uzupełniona o produkty kolejnych 5 – 8 banków.

Prowizje z tytułu pośrednictwa w sprzedaży produktów kredytowych wypłacane przez poszczególne banki będą stanowiły źródło przychodów Spółki.

4.12.2.3. Portal kredytowy: DoradcaHipoteczny.pl

Portal kredytowy działający pod domeną www.DoradcaHipoteczny.pl to oferta skierowana bezpośrednio do osób poszukujących kredytów hipotecznych. Merytorycznie jego działanie nie odbiega znacząco od działania SOKH dla doradców, jednak aby uniknąć kanibalizacji usług ta wersja jest uproszczona i nie zawiera wielu narzędzi pomocnych doradcom. Portal w obecnej wersji wymaga istotnych zmian w zakresie rozbudowy narzędzi przydatnych klientom, ale przede wszystkim takiej prezentacji jego istoty, aby był jak najmniej skomplikowany i zarazem zrozumiały i przydatny dla internautów. Nie mniej istotne jest również jego pozycjonowanie w wyszukiwarkach internetowych, jednak najważniejszym elementem wymagającym zmian jest wdrożenie narzędzi umożliwiających kontrolę przepływu klientów oraz sprzedaży.

Na polskim rynku funkcjonuje wiele portali kredytowych oferujących możliwość wstępnej weryfikacji dostępności ofert kredytów hipotecznych, ale ich głównym zadaniem jest pozyskanie klienta, który następnie obsługiwany jest w sposób tradycyjny, a więc poprzez bezpośredni kontakt z doradcą bankowym lub pośrednikiem finansowym.

Źródłem przychodów są prowizje za uzyskane leady oraz prowizje za sprzedaż kredytów uzyskane od współpracujących pośredników finansowych, a także potencjalne przychody reklamowe.

4.12.3. Statutowy zakres działalności Emitenta

Przedmiotem działalności Spółki jest zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251 poz. 1885) oraz § 4 ust. 1 Statutu Emitenta:

- PKD 47.91.Z - Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet,
- PKD 58.19.Z - Pozostała działalność wydawnicza,
- PKD 62.01.Z - Działalność związana z oprogramowaniem,
- PKD 62.02.Z - Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki,
- PKD 62.03.Z - Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi,
- PKD 62.09.Z - Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
- PKD 63.11.Z - Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
- PKD 63.12.Z - Działalność portali internetowych,
- PKD 64.20.Z - Działalność holdingów finansowych,
- PKD 64.30.Z - Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji,
- PKD 66.19.Z - Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- PKD 70.10.Z - Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- PKD 70.22.Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej,
- PKD 77.40.Z - Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim,
- PKD 72.19.Z - Prace naukowe i prace badawczo-rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
- PKD 73.12.C - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet),
- PKD 73.20.Z - Badanie rynku i opinii publicznej,
- PKD 85.60.Z - Działalność wspomagająca edukację,
- PKD 96.09.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana

4.12.4. Rynek i konkurencja

Rynek pośrednictwa finansowego w Polsce i w Europie rozwija się i nadal będzie się rozwijał dynamicznie. Z uwagi na brak czasu i coraz większe bogactwo produktów finansowych klienci oczekują skutecznej i efektywnej usługi doradczej. Pośrednik finansowy, jako dostawca produktów wielu instytucji finansowych, zwiększa szansę wyboru przez klienta rozwiązań najlepiej dopasowanych do jego indywidualnych potrzeb. W Europie pośrednictwem finansowym zajmuje się około 550 000 osób, reprezentujących 26 000 firm doradczych - wynika z danych Europejskiej Federacji Doradców Finansowych i Pośredników Finansowych. Większość z nich, bo aż 400.000, pracuje na rynku niemieckim, który jest pod tym względem największy w Europie. Na drugim miejscu z 40.000 doradców jest Wielka Brytania, a na trzecim (35.000 doradców) Włochy. Polska - z około 5.000 osób zajmujących się pośrednictwem finansowym - jest obecnie jednym z mniejszych rynków w Europie. Słabiej od nas wypadają jednak Irlandia i Portugalia. Z danych przedstawionych w raporcie „Dystrybucja kredytów hipotecznych w Europie” (autorzy: Fortis, Oliver Wyman oraz EFMA) wynika, że 40% kredytów hipotecznych udzielanych obecnie na Starym Kontynencie jest dystrybuowanych przez pośredników. Istnieją jednak ogromne dysproporcje w tym zakresie między poszczególnymi krajami. W krajach o najsilniej rozwiniętych rynkach pośrednictwa - w Wielkiej Brytanii i Holandii - udział ten przekracza 60%. We Francji, we Włoszech czy w Niemczech kształtuje się w przedziale 20-30%, z kolei w Danii wynosi zaledwie kilka procent.

Polska branża pośrednictwa finansowego oparta jest przede wszystkim na sprzedaży osobom fizycznym dwóch grup produktów: kredytów hipotecznych oraz kredytów gotówkowych. Sprzedaż produktów inwestycyjnych, wśród których lwią część stanowią produkty typu unit-link oraz produkty strukturyzowane nabiera coraz większego znaczenia, jednak w dalszym ciągu stanowią one nie więcej niż 20% ogólnej wartości sprzedaży produktów zrealizowanej przez pośredników finansowych. Rynek pośrednictwa w sprzedaży kredytów gotówkowych i innych produktów finansowych (leasingi, ubezpieczenia itp.) jest zaś bardzo rozdrobniony, gdyż funkcjonują na nim głównie jednoosobowe firmy, współpracujących maksymalnie z kilkoma bankami. Tak więc, pośrednicy finansowi

zajmują się głównie sprzedażą kredytów hipotecznych, które często stanowią nawet 100% wartości ich sprzedaży.

Tabela: Wartość sprzedaży kredytów hipotecznych przez członków Związku Firm Doradztwa Finansowego w 2009 i 2010 roku (mln PLN)

Nazwa firmy	I półrocze 2009	II półrocze 2009	2009 rok	I półrocze 2010
OPEN FINANCE	3.200	3.820	7.020	3.110
DK NOTUS	468	726	1.194	889
EXPANDER	745	847	1.592	870
DORADCY 24	193	237	430	282
MONEY EXPERT	150	210	360	260
GRUPA AZ FINANSE (AZ FINANSE I GOLDENEGG)	114	166	280	165
GOLD FINANCE	125	109	234	49
CREDIT HOUSE D.K.	73	78	151	83
REAL FINANCE	9	4	13	5
RAZEM:	5.077	6.197	11.274	5.715

Źródło: Związek Firm Doradztwa Finansowego

Działalność pośredników finansowych sprzedających kredyty hipoteczne polega na znalezieniu banku, który zechce udzielić kredytu potencjalnemu kredytobiorcy. Podstawą tej działalności jest posiadanie szerokiego wachlarza produktów, a więc konieczność współpracy z wieloma bankami. Największe sieci pośredników współpracują z ponad 20 bankami. W tej sytuacji kluczowa dla działalności pośrednika finansowego jest znajomość ofert i procedur bankowych, od których zależy skuteczność sprzedaży. Każdy z banków sprzedających kredyty hipoteczne akceptuje inne cele kredytowania, z wieloma istotnymi wyjątkami, a także własny model badania zdolności kredytowej. Banki przekazują pośrednikom narzędzia do badania finansowej zdolności kredytowej, najczęściej w formie kalkulatorów excelowych, a także informacje o parametrach i wymaganiach dla poszczególnych produktów. W związku z często wprowadzanimi zmianami, wielu pośredników skupia się na sprzedaży dwóch - trzech ofert, nad których parametrami są w stanie zapanować. W takich przypadkach efektywność sprzedażowa jest na niezbyt wysokim poziomie.

Według wiedzy Emitenta, w chwili obecnej Spółka nie posiada konkurencji na polskim rynku, która może zaoferować podmiotom sprzedającym kredyty hipoteczne kompleksowe rozwiązania dostępne na Platformie Hipotecznej, a więc system wspomagający sprzedaż kredytów hipotecznych, narzędzia do zarządzania relacjami z klientami i zarządzania firmą oraz dostępność samych produktów wielu banków. Dzięki temu Spółka jest zdecydowanym liderem pod względem liczby wdrożeń nie tylko systemów do sprzedaży hipotek, ale również systemów CRM dla pośredników finansowych. Na rynku dostępne są narzędzia CRM oferowane zarówno przez firmy międzynarodowe, ale również przez lokalnych producentów, jednakże z reguły nie są to rozwiązania dedykowane dla tej specyficznej branży. Istnieją natomiast konkurencyjne rozwiązania dotyczące portali internetowych, jednakże proponowane przez nie rozwiązania, merytorycznie istotnie odbiegają od możliwości, które ma Spółka dzięki SOKH. Podstawą działalności portali finansowych jest ekspozycja ofert pośredników finansowych i banków. Na bazie SOKH oraz współpracy z pośrednikami finansowymi na terenie całej Polski, możliwe jest stworzenie portalu o zdecydowanie większej funkcjonalności dla potencjalnych klientów i dzięki temu również wyższej efektywności sprzedażowej. W polskim internecie nie istnieje żaden portal skierowany do odbiorców usług finansowych profilowany na zatrzymanie klienta na dłużej, niż tylko sprzedaż produktu, a więc brak jest wygodnego źródła informacji dla osób posiadających kredyty hipoteczne.

4.12.5. Plany rozwoju Spółki

Do końca 2011 roku realizowany będzie dalszy rozwój funkcjonalny systemów oferowanych na Platformie Hipotecznej, a także przebudowa portalu kredytowego wraz z narzędziami do zarządzania sprzedażą poprzez ten kanał. Jednakże najważniejsze działania Spółki będą się koncentrowały na pozyskiwaniu nowych użytkowników Platformy Hipotecznej, w tym szczególnie tych zainteresowanych korzystaniem z Platformy Kredytowej.

Kompleksowość oferowanych rozwiązań, pozwala na ich zaoferowanie nie tylko pośrednikom finansowym, ale potencjalnie dużo większej liczbie podmiotów zainteresowanych usługami kredytowymi dla swoich klientów,

a więc przede wszystkim deweloperom oraz agencjom nieruchomości. Dla tych podmiotów, w przypadku zainteresowania takimi usługami, Spółka może rozszerzyć ofertę o szkolenia dla sprzedawców zapewniając pełne wdrożenie usług pośrednictwa kredytowego.

Rozwój funkcjonalny systemów

Podstawą działania wszystkich aplikacji jest System Obsługi Kredytów Hipotecznych, który jest również podstawą działania portalu. To powoduje, że najważniejsze działania związane z rozwojem produktów, skupiają się i będą się skupiały wokół rozwoju tego systemu. Planowane na najbliższy okres działania dotyczą głównie zwiększenia liczby weryfikowanych ofert bankowych, rozszerzenia zakresu weryfikowanych danych o kolejne elementy, np.: nowe źródła dochodów oraz zmianę struktury bazy umożliwiającą jej ekspozycję w postaci bazy wiedzy.

Zarządzanie Platformą Kredytową, a przede wszystkim pośrednikami korzystającymi z tego rozwiązania oraz rozliczeniami, będzie się opierało na rozwiązaniach opartych na aplikacji CRM/BackOffice. W związku z powyższym Spółka planuje więc wdrożenie funkcjonalności umożliwiających automatyczną obsługę użytkowników Platformy w części dotyczącej: wsparcia merytorycznego, raportowania, rozliczeń i komunikacji.

Ponadto, zgodnie z dotychczasową strategią, kierunek prac rozwojowych dotyczących systemu CRM/BackOffice jest uzależniony od oczekiwań i potrzeb klientów. Bazując na własnych doświadczeniach i opiniach klientów, prace rozwojowe będą się koncentrowały na rozbudowie następujących funkcjonalności:

- zmiany w strukturze bazy danych umożliwiające ich przeszukiwanie i weryfikację klientów wg szczegółowych danych finansowych (pierwsza część została wdrożona w sierpniu 2010 roku),
- planowanie i rozliczanie kampanii promocyjnych,
- narzędzia e-learningowe,
- narzędzia do komunikacji sms-owej użytkowników systemu z klientami.

W czerwcu 2010 roku Spółka złożyła w Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości wniosek o dofinansowanie wdrożenia do systemu CRM/BackOffice modułu do komunikacji SMS w ramach programu „Bon na innowacje”. Jest to moduł do zarządzania kontaktami telefonicznymi komórkowymi, prowadzenia kampanii reklamowych oraz hurtowej wysyłki wiadomości tekstowych SMS do klientów. Wniosek Spółki został zakwalifikowany do programu i we wrześniu 2010 roku podpisana została umowa z PARP. Z uwagi na długi okres oczekiwania na podpisanie umowy, w której termin realizacji został określony na 30 września 2010 r. Spółka złożyła wniosek o przedłużenie terminu realizacji na 31 października 2010 r. W dniu 8 października 2010r. zawarto aneks do Umowy z PARP przedłużający termin realizacji wdrożenia zgodnie z wnioskiem Spółki. Wartość dofinansowania wynosi 15.000 PLN.

Przyszłościowym kierunkiem rozwoju dla Spółki jest integracja i wymiana danych z systemu z bankami. Pierwszy krok w tym kierunku został zrobiony w postaci rozwiązania wdrożonego z Lukas Bankiem.

Platforma Kredytowa

Dynamicznie rosnąca popularność rozwiązań jakie zostały skupione w ramach Platformy Hipotecznej powoduje, iż liczba Licencjobiorców korzystających zwiększa się niemal każdego dnia. Poza dużymi ogólnopolskimi firmami, istotna liczba Licencjobiorców to lokalne i regionalne firmy, nie dysponujące szeroką paletą produktów bankowych oraz współpracujące z bankami na mniej korzystnych dla siebie umowach marketingowych (przekazywanie klientów). To głównie te firmy zainteresowane są kompleksowym rozwiązaniem obejmującym również możliwość sprzedaży produktów w ramach Platformy Kredytowej. Na dzień dzisiejszy to około 100 doradców, działających na terenie całego kraju i pracujących dla prawie 20 firm. Do końca 2011 roku łączna liczba doradców korzystająca z Platformy Kredytowej, a więc sprzedająca kredyty za pośrednictwem Spółki, powinna osiągnąć liczbę co najmniej 200 osób. Wzrost liczby Licencjobiorców korzystających z Platformy Hipotecznej w naturalny sposób przekłada się na wzrost potencjalnych sprzedawców kredytów korzystających również z Platformy Kredytowej.

Dzięki potencjalnie dużej sile sprzedażowej oraz wysokim oczekiwanym wolumenom sprzedaży, Spółka może wynegocjować z większością banków zdecydowanie lepsze warunki finansowe niż mały pośrednik. Dzięki temu jest w stanie uzyskiwać satysfakcjonujące marże na sprzedaży kredytów, oferując przy tym konkurencyjne warunki prowizyjne.

Opracowane i wdrożone przez Finhouse w ramach Platformy Hipotecznej rozwiązania informacyjne, komunikacyjne, raportowe i rozliczeniowe pozwalają skutecznie zarządzać rozległą siecią sprzedaży. Dotyczy to

również wsparcia merytorycznego doradców. To idealne rozwiązanie do koordynowania współpracy z dużą liczbą pośredników finansowych.

Portal DoradcaHipoteczny.pl

Serwis ten, choć działający, wymaga radykalnych zmian dotyczących uatrakcyjnienia przekazu i wzmocnienia o warstwę informacyjną i społecznościową. Głównym źródłem przychodów z portalu będą prowizje za sprzedane produkty finansowe, leady, a także przychody z reklamy. Pierwotne plany rozwoju Spółki zakładały działania związane z rewitalizacją i rozwojem portalu na 2010 rok., jednakże z uwagi na intensywne prace nad rozwojem Platformy kredytowej zostały one przesunięte na pierwsze półrocze 2011 roku.

Planowane zmiany obejmują:

- zmianę układu strony (wyraźne bloki tematyczne) oraz grafiki na czytelniejszą i bardziej atrakcyjną dla użytkowników, m.in. szersze wykorzystanie technologii dynamicznych zmian graficznych;
- uproszczenie kolejnych kroków wyszukiwarki, tak aby nie obniżyć radykalnie jej wartości merytorycznej, lecz uprościć dla użytkownika;
- dodanie nowych elementów portalu, które powinny podnieść jej użyteczność i atrakcyjność dla użytkowników, do których będą należały m.in.: możliwość kontaktu on-line z doradcą z wykorzystaniem LiveChat, forum ekspertów, opinie użytkowników o produktach, bankach i pośrednikach finansowych, forum użytkowników;
- ściślejszą współpracę z pośrednikami finansowymi, obsługującymi leady z portalu;
- rozwój narzędzi integrujących komunikację klientów z portalu z bazami danych klientów (CRM) poszczególnych pośredników i umożliwiających automatyzację procesów raportowych i rozliczeniowych.

Promocja i reklama

Dotychczas Spółka nie prowadziła działalności promocyjnej i reklamowej. W 2010 roku działania dotyczące promocji dotyczyły tylko przygotowania narzędzi i materiałów sprzedażowych dotyczących Platformy, m.in. zmianę strony internetowej Spółki i przygotowanie materiałów sprzedażowych. Nie są planowane inne, istotniejsze wydatki reklamowe i promocyjne do końca 2010 roku, natomiast po zakończeniu prac rewitalizacyjnych portalu planowana jest kampania reklamowa tego rozwiązania, a także działania związane z pozycjonowaniem w wyszukiwarkach internetowych. Uzyskanie statusu spółki publicznej oraz notowanie na NewConnect w istotnym stopniu wpłynie na możliwość dotarcia do potencjalnych klientów Spółki.

Łączne nakłady inwestycyjne planowane na 2010 i 2011 rok zamykają się kwotą około 240 tys. zł, które częściowo już zostały i w dalszym ciągu będą finansowane ze środków uzyskanych z emisji akcji serii B, a także kapitałów własnych.

4.12.6. Prognozy finansowe

Na wyniki finansowe firmy w najbliższej przyszłości największy wpływ będą miały następujące czynniki:

- a) pozyskanie nowych klientów na dzierżawę systemów - wzrost wpływów z licencji (abonamentów);
- b) przychody z wdrożeń personalizowanych zmian w systemach na zlecenie klientów;
- c) warunki finansowe współpracy z bankami w ramach działalności brokerskiej;
- d) wolumen sprzedaży kredytów hipotecznych przez użytkowników Platformy Kredytowej;
- e) integracji systemów z systemami bankowymi;
- f) skuteczne działania promocyjne dotyczące serwisu internetowego, które powinny przełożyć się na przychody z pośrednictwa finansowego oraz reklamy.

Spółka posiada stabilne i stale rosnące źródło przychodów w postaci miesięcznych opłat licencyjnych od użytkowników Platformy Hipotecznej. Na wyniki finansowe w 2009 roku istotny wpływ miała sytuacja na rynkach finansowych oraz ograniczenie akcji kredytowej przez banki. Pośrednicy finansowi działający na polskim rynku ograniczyli wydatki inwestycyjne do niezbędnego minimum i z tego powodu działalność firmy skupiła się na rozwoju systemu. Od początku 2010 roku nastąpiła znaczna poprawa nastrojów, co spowodowało duży wzrost zainteresowania rozwiązaniami oferowanymi przez Spółkę. Przychody z opłat licencyjnych i innych opłat od użytkowników Platformy Hipotecznej, a także wpływy z portalu powinny w 2011 roku wynieść łącznie ponad 650 tys. PLN.

Bardzo duży wpływ na wyniki Spółki w 2011 roku będzie miała realizacja planów rozwoju Platformy Kredytowej i uzyskane wolumeny sprzedaży kredytów. Przyjęte w prognozie założenia, oparte na średnich wartościach sprzedaży realizowanych przez sprzedawców i liczbie dostępnych sprzedawców, zakładają łączną sprzedaż kredytów hipotecznych w 2011 roku na poziomie ok. 80 mln PLN i przychody z tego tytułu na poziomie ponad 1,58 mln PLN.

Poniżej przedstawiono prognozy finansowe na rok 2010 i na rok 2011.

tys. zł	2010 (*)	2011
Przychody netto ze sprzedaży	264	2 230
Koszty działalności operacyjnej	192	1 655
Zysk na działalności operacyjnej	72	575
Zysk brutto	70	578
Zysk netto	56	468

(*) od dnia zawiązania spółki czyli od 27.01.2010 do końca pierwszego roku obrotowego kończącego się w dniu 31.12.2010r.

4.12.7. Pozostałe informacje

Zatrudnienie

Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego w Spółce, oprócz Prezesa Zarządu zatrudniona jest jedna osoba. Spółka zleca firmom zewnętrznym wykonywanie usług programistycznych, obsługę techniczną i informatyczną, usługi hostingowe, a także usługi księgowo i w związku działalność Spółki nie wymaga zatrudnienia większej liczby osób. Rozwój Platformy kredytowej będzie wymagał w ciągu najbliższych 6 miesięcy zatrudnienia nowych pracowników, niezbędnych do obsługi partnerów. Jednakże, podobnie jak w przypadku świadczonych usług dzierżawy systemów, maksymalna ilość procesów będzie automatyzowana w ramach systemów informatycznych.

Adresy posiadanych domen internetowych,

Spółka posiada następujące domeny internetowe:

- finhouse.pl
- finhouse.com.pl
- finhouse.eu
- doradcahipoteczny.pl
- doradcahipoteczny.com.pl
- kredytobiorca.com
- kredytobiorca.info
- kredytobiorca.eu
- hipodirect.pl
- hipodirect.com.pl
- hipodirect.eu
- hipodirect.com

Powiązania podwykonawcy prac programistycznych z emitentem, głównymi akcjonariuszami, i Autoryzowanym Doradcą

Podwykonawca, poza zawartą umową o współpracy, nie jest w żaden sposób powiązany z Emitentem. Nie ma także powiązań z Autoryzowanym Doradcą. Emitent nie posiada informacji o powiązaniach podwykonawcy prac programistycznych z akcjonariuszami posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania ponad 5% głosów na WZ.

4.13. Opis głównych inwestycji krajowych i zagranicznych Emitenta, w tym inwestycji kapitałowych, za okres objęty sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w Dokumencie Informacyjnym

Spółka w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, załączonym do niniejszego Dokumentu Informacyjnego, to jest od 27 stycznia do 30 września 2010 r. nie dokonywała żadnych inwestycji krajowych ani zagranicznych, w szczególności również inwestycji kapitałowych w inne podmioty z wyjątkiem nabycia przedsiębiorstwa „Finhouse Dominika Luterek”.

4.14. Informacje o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach: upadłościowym, układowym lub likwidacyjnym

Wedle wiedzy Emitenta, wobec Emitenta nie były wszczęte postępowania upadłościowe, układowe ani likwidacyjne.

4.15. Informacje o wszczętych wobec Emitenta postępowaniach: ugodowym, arbitrażowym lub egzekucyjnym, jeżeli wynik tych postępowań ma lub może mieć istotne znaczenie dla działalności Emitenta

Wedle wiedzy Emitenta, nie były wszczęte wobec Emitenta postępowania ugodowe arbitrażowe ani egzekucyjne.

4.16. Informacja na temat wszystkich innych postępowań przed organami rządowymi, postępowań sądowych lub arbitrażowych, włącznie z wszelkimi postępowaniami w toku, za okres obejmujący co najmniej ostatnie 12 miesięcy, lub takimi, które mogą wystąpić według wiedzy Emitenta, a które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości, lub mogą mieć istotny wpływ na sytuację finansową emitenta, albo zamieszczenie stosownej informacji o braku takich postępowań

Wedle wiedzy Emitenta, wobec Emitenta ani też z jego wniosku nie zostało wszczęte ani nie toczy się żadne postępowanie przed organami rządowymi, postępowanie sądowe ani arbitrażowe.

4.17. Zobowiązania Emitenta istotne z punktu widzenia realizacji zobowiązań wobec posiadaczy instrumentów finansowych, które związane są w szczególności z kształtowaniem się jego sytuacji ekonomicznej i finansowej

Emitent nie posiada zobowiązań z tytułu wyemitowanych instrumentów finansowych w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy o obrocie. Do dnia sporządzenia Dokumentu Informacyjnego Spółka nie emitowała innych instrumentów finansowych niż akcje, w szczególności nie emitowała żadnych dłużnych instrumentów finansowych.

4.18. Informacja o nietypowych okolicznościach lub zdarzeniach mających wpływ na wyniki z działalności gospodarczej, za okres objęty sprawozdaniem finansowym zamieszczonym w Dokumencie Informacyjnym

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym Dokumencie, jak również do dnia sporządzenia Dokumentu, nie wystąpiły żadne nietypowe zdarzenia lub okoliczności mające wpływ na wyniki działalności gospodarczej Spółki.

4.19. Wskazanie wszelkich istotnych zmian w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta i jego grupy kapitałowej oraz innych informacji istotnych dla ich oceny, które powstały po sporządzeniu danych finansowych, zamieszczonych w rozdziale 6

Po sporządzeniu danych finansowych zamieszczonych w rozdziale 6, czyli po dniu 30 września 2010 roku nie zaszły żadne istotne zmiany w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta ani nie powstały żadne inne informacje, które byłyby istotne dla oceny sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta.

4.20. Osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta

4.20.1. Osoby zarządzające

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Statutu Emitenta Zarząd składa się z od 1 do 5 członków. Członków Zarządu powołuje się na okres 5-letniej wspólnej kadencji, przy czym kadencja pierwszego Zarządu trwa jeden rok. Kadencja obecnego Zarządu upływa z dniem 27 stycznia 2011 roku.

Na dzień sporządzenia Dokumentu Informacyjnego Zarząd Emitenta jest jednoosobowy.

W skład Zarządu wchodzi Pan Artur Luterek - Prezes Zarządu

Pan Artur Luterek posiada wykształcenie wyższe. Jest absolwentem Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego, gdzie uzyskał tytuł magistra na kierunku Zarządzanie i Marketing ze specjalizacją: bankowość, ubezpieczenia i finanse publiczne. W latach 1999 - 2002 był studentem studiów doktoranckich na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego.

Doświadczenie zawodowe:

Od 2004 roku Pan Artur Luterek zajmował się projektami związanymi z pośrednictwem finansowym oraz rynkiem kredytów hipotecznych. Zajmując się problematyką finansowania nieruchomości współpracuje jako wykładowca z uczelniami wyższymi, stowarzyszeniami branżowymi i instytucjami doradczymi. Należą do nich między innymi: Wyższa Szkoła Gospodarowania Nieruchomościami, Politechnika Warszawska, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Stowarzyszenie Przedsiębiorczości w Nieruchomościach. Przed 2004 rokiem pracował między innymi w firmach: DWWS S.A., Perła Browary Lubelskie S.A., QPS Sp. z o.o., Apexim S.A., Gazeta Giełdy Parkiet oraz Biuro Maklerskie Arabski&Gawor.

Od 27 stycznia 2010 roku pełni funkcję Prezesa Zarządu Emitenta na podstawie Aktu Zawiązania Spółki z dnia 27 stycznia 2010 roku.

Pan Artur Luterek w okresie poprzednich pięciu lat nie był członkiem organów zarządzających, nadzorczych ani współnikiem w żadnych spółkach kapitałowych ani osobowych. Od kwietnia 2004 do marca 2010 roku pełnił funkcję prokurenta w Finaster Sp. z o.o.

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem Pan Artur Luterek:

- nie prowadzi podstawowej działalności wykonywanej poza Emitentem, która miałaby istotne znaczenie dla Emitenta;
- nie orzeczono w stosunku do niego w okresie poprzednich pięciu lat wyroku związanego z przestępstwem oszustwa,
- w okresie poprzednich pięciu lat nie miały miejsca przypadki upadłości, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w odniesieniu do podmiotów, w których pełnił funkcje członka organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych lub osoby zarządzającej wyższego szczebla.
- w okresie poprzednich pięciu lat nie miały miejsca w stosunku do niego żadne oficjalne oskarżenia publiczne ani sankcje ze strony organów ustawowych lub regulacyjnych (w tym uznanych organizacji zawodowych).
- w okresie poprzednich pięciu lat nie otrzymał sądowego zakazu działania jako członek organów administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych jakiegokolwiek spółki, ani zakazu uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiegokolwiek spółki,

- oprócz wymienionych w punkcie 5.11. powyżej powiązań rodzinnych z Panią Dominiką Luterek, pomiędzy nią a innymi członkami organów Emitenta oraz osobami zarządzającymi wyższego szczebla nie występują powiązania rodzinne.

4.20.2. Osoby nadzorujące

Skład Rady Nadzorczej Emitenta jest następujący:

1. Pan Jacek Jaszczółt - Przewodniczący Rady Nadzorczej (powołany 11.03.2010 r.)
2. Pani Dominika Luterek - Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej (powołana 27.01.2010 r.)
3. Pan Konrad Korobowicz - Członek Rady Nadzorczej (powołany 11.03.2010 r.)
4. Pan Tomasz Matyka - Członek Rady Nadzorczej (powołany 27.01.2010 r.)
5. Pan Adam Pawlak - Członek Rady Nadzorczej (powołany 27.01.2010 r.)

Zgodnie ze Statutem kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem kadencji pierwszej Rady Nadzorczej, która trwa jeden rok.

4.21. Dane o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji ogółem i głosów na WZ	Udział % w kapitale zakładowym i w głosach na WZ
Dominika Luterek	562.000	50,52 %
Paweł Bala	101 500	9,12 %
Pozostali	449.000	40,36 %
Razem	1.112.500	100,00%

Akcjonariusz Emitenta - Pani Dominika Luterek złożyła Autoryzowanemu Doradcy oświadczenie w zakresie ograniczenia zbywalności wszystkich posiadanych przez siebie akcji (lock-up). Pani Dominika Luterek zobowiązała się do niedokonywania jakichkolwiek czynności zobowiązujących lub rozporządzających (w tym zbywania), których przedmiotem są wszystkie posiadane przez nią akcje Emitenta w okresie do 31 marca 2012r. W przypadku gdy bez zgody Autoryzowanego Doradcy Pani Dominika Luterek dokona zbycia lub obciążenia akcji zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz Autoryzowanego Doradcy stosownej kary umownej.

Akcjonariusz Emitenta - Pan Paweł Bala złożył Autoryzowanemu Doradcy oświadczenie w zakresie ograniczenia zbywalności wszystkich posiadanych przez siebie akcji (lock-up). Pan Paweł Bala zobowiązał się do niezbywania posiadanych przez siebie akcji Emitenta w okresie 3 miesięcy licząc od daty pierwszego notowania na NewConnect. Ograniczenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku zbywania akcji Emitenta po cenie wyższej niż 3 zł za jedną akcję. W przypadku gdy bez zgody Autoryzowanego Doradcy Pan Paweł Bala dokona w zastrzeżonym terminie zbycia akcji poniżej 3 zł za jedną akcję, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Autoryzowanego Doradcy stosownej kary umownej.

5. SPRAWOZDANIA FINANSOWE

5.1. Sprawozdanie finansowe Emitenta

Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe za okres
od 27.01.2010 roku do 30.09.2010 roku

Warszawa, dnia 08.10.2010 roku

Spis treści

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	3
1. Informacje o Spółce.....	3
2. Przyjęte zasady rachunkowości – stosowane metody wyceny aktywów i pasywów, pomiar wyniku finansowego	4
Bilans – Aktywa	7
Bilans – Pasywa	8
Rachunek zysków i strat – wariant porównawczy	9
Zestawienie zmian w kapitale własnym	10
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia).....	11
Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	12
1. Objaśnienia do bilansu	12
2. Objaśnienia do rachunku zysków i strat.....	14
3. Objaśnienia dotyczące zawartych przez Spółkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.....	16
4. Pozostałe informacje.....	16

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Informacje o Spółce

- a) Nazwa spółki: Finhouse Spółka Akcyjna
- b) Siedziba: 00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 50 lok. 515
- c) Data utworzenia Spółki: Akt Notarialny Rep. A nr 1253/2010 z dnia 27.01.2010 r.
- d) Wpis do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000349306, Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.02.2010 r.
- e) Numery identyfikacji podatkowej (NIP): 701-022-82-63
- f) Regon: 142 251 054
- g) Przedmiot prowadzonej działalności:

Spółka prowadzi głównie działalność związaną z oprogramowaniem, polegającą na udzielaniu licencji oraz pobieraniu opłat abonamentowych z tytułu korzystania z systemu obsługi kredytów Finhouse, a także działalność w zakresie pośrednictwa finansowego.

Przedmiotem działalności spółki, wskazanym w statucie, jest ponadto:

- Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet
 - Pozostała działalność wydawnicza
 - Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
 - Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi
 - Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
 - Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność
 - Działalność portali internetowych
 - Działalność holdingów finansowych
 - Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji
 - Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
 - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
 - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej
 - Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim
 - Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
 - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet)
 - Badanie rynku i opinii publicznej
 - Działalność wspomagająca edukację
 - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana
- h) Spółka została utworzona na czas nieograniczony.

MP

- i) Dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu:
 - Okres bieżący: 27.01.2010 r. – 30.09.2010 r.
 - Brak danych porównywalnych, okres bieżący stanowi dla Spółki pierwszy rok obrotowy
- j) W okresie obrotowym w skład Zarządu Spółki wchodził:
 - Artur Zbigniew Luterek – Prezes Zarządu
- k) W okresie obrotowym w skład Rady Nadzorczej wchodzili:
 - Dominika Sylwia Luterek
 - Tomasz Matyka
 - Adam Robert Pawlak
 - Jacek Jaszczół
 - Konrad Korobowicz

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy po dniu bilansowym; nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na poważne zagrożenia działalności naszej Spółki.

Prezentowanie sprawozdanie finansowe nie podlega obowiązkowi badania.

2. Przyjęte zasady rachunkowości – stosowane metody wyceny aktywów i pasywów, pomiar wyniku finansowego

a) Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „ustawą” oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, która określają między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zapisy księgowe są prowadzone według zasady kosztów historycznych (za wyjątkiem środków trwałych podlegających aktualizacjom wyceny według zasad określonych w ustawie oraz w odrębnych przepisach), przez co wpływ inflacji nie jest uwzględniony.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Dane liczbowe w sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich.

b) Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia środków trwałych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres montażu i przystosowania i związane z nimi różnice kursowe pomniejszony o przychody z tego tytułu. Cenę nabycia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegające na przebudowie, modernizacji, rozbudowie, powodujące, że wartość użytkowa tego środka trwałego po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Obce środki trwałe przyjęte do używania na podstawie umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w art. 3 ust. 4 Ustawy o Rachunkowości.

W przypadku przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów i stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych:

- inne wartości niematerialne i prawne 20%, 25%

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Należności

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega okresowej aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Za należności nieściągalne uznaje się sytuację, w której dana należność jest przeterminowana powyżej 1 roku i równocześnie dłużnik zawiesił działalność, ogłosił bankructwo lub został postawiony w stan likwidacji. Odpisy aktualizujące tworzy się również na należności zgłoszone do postępowania sądowego. Odpisy aktualizujące zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub finansowych w zależności od rodzaju należności, której dotyczy dany odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące. W stosunku do należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, dla których nie dokonano odpisów aktualizujących następuje odpis bezpośrednio w pozostałe koszty operacyjne.

d) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

e) Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

f) Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z dopłat wspólników oraz nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji.

g) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;
- odprawy emerytalne i rentowe, których obowiązek wypłaty wynika z art. 92 Kodeksu pracy. Rezerwa tworzona jest w wysokości bazującej na szacowanym prawdopodobieństwie osiągnięcia wieku emerytalnego w pięcioletnich przedziałach wiekowych.

h) Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

i) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

j) Odroczone podatek dochodowy

Zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości, w związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.


k) Uznawanie przychodu

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru lub wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz wszelkich udzielonych rabatów.

l) Koszty

Ponoszone koszty ujmowane są w rachunku zysków i strat w celu odniesienia do przychodów w okresie, którego one dotyczą.

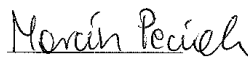
Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Peciak

POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Krakowska 4/31

Tel. 22 656 13 18 20

Fax 851 40 11 35 10 83

Regon 017395546, NIP 521-31-72-271

Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2010 r.

Strona 7 z 17

Bilans – Aktywa

(w złotych)	Nota	Bilans otwarcia na dzień 27.01.2010 r.	Na dzień 30.09.2010 r.
A. Aktywa trwałe		0,00	77 183,91
I. Wartości niematerialne i prawne	1.1.	0,00	77 020,81
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	77 020,81
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1.2.	0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2.6.	0,00	163,10
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	163,10
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe		0,00	277 651,21
I. Zapasy		0,00	0,00
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1.3.	0,00	237 361,78
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek		0,00	237 361,78
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	12 105,58
- do 12 miesięcy		0,00	12 105,58
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		0,00	11,00
c) inne		0,00	225 245,20
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.4.	0,00	39 872,71
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	39 872,71
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		0,00	39 872,71
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1.5.	0,00	416,72
Aktywa razem		0,00	354 835,12


Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Peciak

POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Konduktorska 4/31
Tel. 22 658 03 00 - 20
Fax 851 20 60, 851 00 83
Regon 017395548, NIP 521-31-72-271

Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2010 r.

Strona 8 z 17

Bilans – Pasywa

(w złotych)		Nota	Bilans otwarcia na dzień 27.01.2010 r.	Na dzień 30.09.2010 r.
A.	Kapitał (fundusz) własny		0,00	330 924,38
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	1.6.	0,00	111 250,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy		0,00	210 982,46
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	1.7.	0,00	8 691,92
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		0,00	23 910,74
I.	Rezerwy na zobowiązania		0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
	- długoterminowa		0,00	0,00
	- krótkoterminowa		0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	1.8.	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
	d) inne		0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1.9.	0,00	21 715,74
1.	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
	b) inne		0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek		0,00	21 715,74
	a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	11 904,24
	- do 12 miesięcy		0,00	11 904,24
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		0,00	9 324,60
	h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	486,90
	i) inne		0,00	0,00
3.	Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1.12.	0,00	2 195,00
1.	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	2 195,00
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		0,00	2 195,00
Pasywa razem			0,00	354 835,12

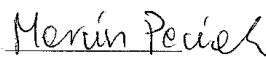
Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Pećjak
POLSKIE BIURO RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Kondratka, skł. 4/3
Tel. 22 558 03 00 - 20
Fax 851 20 60, 851 00 83
Regon 017395548, NIP 521-31-72-271


Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2010 r.

Strona 9 z 17

Rachunek zysków i strat – wariant porównawczy

(w złotych)		Nota	Za okres od 27.01.2010 r. do 30.09.2010 r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2.1.	110 671,68
	od jednostek powiązanych		0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		110 671,68
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej		94 835,77
I.	Amortyzacja		12 979,19
II.	Zużycie materiałów i energii		5 670,56
III.	Usługi obce		69 347,60
IV.	Podatki i opłaty, w tym:		1 486,58
	- podatek akcyzowy		0,00
V.	Wynagrodzenia		1 950,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		312,60
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		3 089,24
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)		15 835,91
D.	Pozostałe przychody operacyjne		184,11
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00
II.	Dotacje		0,00
III.	Inne przychody operacyjne		184,11
E.	Pozostałe koszty operacyjne		0,90
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00
III.	Inne koszty operacyjne		0,90
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		16 019,12
G.	Przychody finansowe	2.2.	1 018,06
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00
	- od jednostek powiązanych		0,00
II.	Odsetki, w tym:		1 018,06
	- od jednostek powiązanych		0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00
V.	Inne		0,00
H.	Koszty finansowe	2.3.	4 586,36
I.	Odsetki, w tym:		18,04
	- dla jednostek powiązanych		0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji		0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00
IV.	Inne		4 568,32
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		12 450,82
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	2.4.	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		0,00
II.	Straty nadzwyczajne		0,00
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)		12 450,82
L.	Podatek dochodowy	2.5.	3 758,90
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)		8 691,92

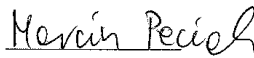
Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Peclak
POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.

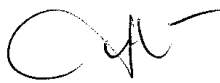


00-775 Warszawa, ul. Konduktarska 4/3 i
Tel. 22/558 03 00 - 20
Fax 851 20 60, 851 00 83
Regon 017395548, NIP 521-31-72-271

Zestawienie zmian w kapitale własnym

(w złotych)		Nota	Za okres od 27.01.2010 r. do 30.09.2010 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)		0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu, po korektach		0,00
1.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu		0,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		111 250,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		111 250,00
	- wydania udziałów (emisji akcji serii A)		100 000,00
	- wydania udziałów (emisji akcji serii B)		11 250,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		111 250,00
2.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		0,00
	a) zwiększenie		222 000,00
	b) zmniejszenie		222 000,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu		0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		0,00
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		212 372,46
	a) zwiększenie (z tytułu)		212 372,46
	- emisji akcji serii B o wartości emisyjnej większej od wartości nominalnej, po pomniejszeniu o koszty emisji, zgodnie z art. 36 ust. 2b ustawy o rachunkowości		212 372,46
	b) zmniejszenie (z tytułu)		1 390,00
	- różnicy między ceną sprzedaży akcji własnych pomniejszoną o koszty sprzedaży, a ich ceną nabycia, zgodnie z art. 36a ustawy o rachunkowości		1 390,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		210 982,46
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00
8.	Wynik netto		8 691,92
	a) zysk netto		8 691,92
	b) strata netto		0,00
	c) odpisy z zysku		0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu		330 924,38
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		330 924,38

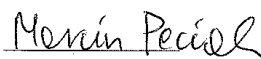
Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Pećka

POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Konduktorska 4/31
Tel. 22/558 03 00 - 20
Fax 851 20 60, 851 00 83
Kogon 017395548, NIP 521-31-72-271

Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2010 r.

Strona 11 z 17

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

(w złotych)		Za okres od 27.01.2010 r. do 30.09.2010 r.
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	
I.	Zysk (strata) netto	8 691,92
II.	Korekty razem	20 948,33
1.	Amortyzacja	12 979,19
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-15 361,78
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21 715,74
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 615,18
10.	Inne korekty	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	29 640,25
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	
I.	Wpływy	0,00
II.	Wydatki	90 000,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	90 000,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-90 000,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	
I.	Wpływy	323 622,46
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	323 622,46
2.	Kredyty i pożyczki	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00
II.	Wydatki	223 390,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	222 280,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00
4.	Splata kredytów i pożyczek	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00
8.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	1 110,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	100 232,46
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	39 872,71
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	39 872,71
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	0,00
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+-D), w tym:	39 872,71
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00

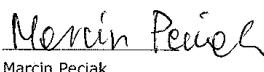
Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Pečiak

POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Konduktorska 4/31
Tel. 22 658 03 00 - 20
Fax 851 20 60, 851 00 83
Regon 017395548. NIP 521-31-72-271

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Objasnienia do bilansu

1.1. Wartości niematerialne i prawne

1.1.1. Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialnych i prawnych	Razem
Wartość brutto					
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
- zakupy	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
Umorzenie					
Stan na początek okresu					0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	-12 979,19	0,00	-12 979,19
- amortyzacja	0,00	0,00	-12 979,19	0,00	-12 979,19
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	-12 979,19	0,00	-12 979,19
Odписы aktualizujące					
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
Stan na 27.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na 30.09.2010	0,00	0,00	77 020,81	0,00	77 020,81

Inne wartości niematerialne i prawne stanowią składniki przedsiębiorstwa nabytego dnia 26.02.2010 r. i obejmują m.in. firmę i inne oznaczenia przedsiębiorstwa, stronę internetową oraz prawa do domen internetowych, portal internetowy, know-how, a także autorskie prawa majątkowe do systemu informatycznego Finhouse.

1.2. Rzeczowe aktywa trwałe

1.2.1. Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste

Spółka nie posiada gruntów w wieczystej dzierżawie.

1.2.2. Środki trwałe nieamortyzowane

Spółka nie posiada nieamortyzowanych środków trwałych.

AK MEJ

1.3. Należności krótkoterminowe

1.3.1. Należności od pozostałych jednostek

(w złotych)	30.09.2010
- do 12 miesięcy	12 105,58
- powyżej 12 miesięcy	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług	12 105,58
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	11,00
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	11,00
- Wpłacone kaucje	3 245,20
- Należność z tytułu sprzedaży akcji własnych	222 000,00
Inne należności	225 245,20
Stan należności netto	237 361,78
Odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
Stan należności brutto	237 361,78

1.4. Krótkoterminowe aktywa finansowe

1.4.1. Środki pieniężne i aktywa finansowe

(w złotych)	30.09.2010
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 700,24
- środki pieniężne w kasie	36 172,47
Razem środki pieniężne w kasie i na rachunkach	39 872,71
	39 872,71

1.5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

(w złotych)	30.09.2010
- Opłaty za domeny Internetowe	416,72
	416,72

1.6. Kapitał podstawowy

Udziałowiec	Liczba udziałów		Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział posiadanych przez udziałowca udziałów w kapitale podstawowym spółki
	zwykłe	uprzywilejowane		
Seria A	2 000 000		100 000,00	90%
Seria B	225 000		11 250,00	10%
Razem	2 225 000		111 250,00	100%

1.7. Propozycja co do podziału zysku/pokrycia straty

Zysk okresu sprawozdawczego Zarząd proponuje pozostawić bez podziału.

1.8. Zobowiązania długoterminowe

1.8.1. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka nie posiada na dzień bilansowy zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

AK
Miej

1.9. Zobowiązania krótkoterminowe

1.9.1. Struktura zobowiązań krótkoterminowych wobec pozostałych jednostek

(w złotych)	30.09.2010
- do 12 miesięcy	11 904,24
- powyżej 12 miesięcy	0,00
Z tytułu dostaw i usług	11 904,24
- z tytułu podatku VAT	7 677,00
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	1 113,00
- z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych	76,00
- z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	458,60
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	9 324,60
Z tytułu wynagrodzeń	486,90
Stan zobowiązań	21 715,74

1.10. Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

Na dzień 30.09.2010 r. nie występowały zabezpieczenia na majątku.

1.11. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Spółkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Na dzień 30.09.2010 r. Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z wekslowymi.

1.12. Inne rozliczenia międzyokresowe bierne

1.12.1. Inne rozliczenia krótkoterminowe

(w złotych)	30.09.2010
- Przychody przyszłych okresów	2 195,00
	2 195,00

2. Objasnienia do rachunku zysków i strat

2.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów

2.1.1. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów i usług

(w złotych)	Rok obrotowy
Przychody ze sprzedaży produktów	110 671,68
- kraj	110 671,68
- eksport	0,00
Razem przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów	110 671,68

2.1.2. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów i usług

(w złotych)	Rok obrotowy
Przychody ze sprzedaży produktów	110 671,68
Opłaty licencyjne i abonamentowe za korzystanie z systemu Finhouse	69 445,00
Usługa naniiesienia zmian w systemie CRM	11 995,00
Usługa pośrednictwa finansowego	6 261,68
Usługa ochrony danych finansowych	2 970,00
Razem przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów	110 671,68

2.2. Przychody finansowe

(w złotych)	Rok obrotowy
Odsetki, w tym:	1 018,06
- od środków na rachunkach bankowych	1 018,06
	1 018,06

OK MP

Finhouse Spółka Akcyjna
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2010 r.

Strona 15 z 17

2.3. Koszty finansowe

(w złotych)	Rok obrotowy
Odsetki, w tym:	18,04
- od otrzymanych kredytów i pożyczek	18,04
Inne, w tym	4 568,32
- koszty związane z emisją akcji serii A oraz B	4 568,32
	4 586,36

2.4. Zyski i straty nadzwyczajne

W okresie obrotowym od 27.01.2010 r. do 30.09.2010 r. nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

2.5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

(w złotych)	Okres od 27.01.2010 do 30.09.2010
Zysk/Strata brutto	12 450,82
Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	-183,00
- Inne	-183,00
Przychody podatkowe nieuwjęte w księgach (+)	222 000,00
- przychody z tytułu zbycia akcji własnych	222 000,00
Koszty podatkowe nie ujęte w księgach (-)	-222 000,00
- koszty zbycia akcji własnych	-222 000,00
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	8 373,47
- koszty organizacji spółki oraz emisji akcji serii A	4 568,32
- usługi telekomunikacyjne, informatyczne	1 820,45
- niewypłacone wynagrodzenia	650,00
- składki ubezpieczeń społecznych pracodawcy	208,40
- odsetki budżetowe	18,00
- inne koszty nie stanowiące kosztu podatkowego	1 108,30
Dochód/Strata	20 641,29
Odliczenia od dochodu	0,00
Podstawa opodatkowania	20 641,00
Stawka podatku dochodowego	19%
Podatek dochodowy za rok obrotowy	3 922,00

2.6. Podatek odroczony

(w złotych)	30.09.2010
Ujemne różnice przejściowe	
- niewypłacone wynagrodzenia	650,00
- składki ubezpieczeń społecznych pracodawcy	208,40
Razem ujemne różnice przejściowe:	858,40
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	163,10
Podatek bieżący	3 922,00
Zmiana stanu podatku odroczonego	-163,10
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	3 758,90

2.7. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

2.8. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe (w tym na ochronę środowiska)

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe poniesione w bieżącym roku obrotowym wyniosły 90.000 zł, nie poniesiono nakładów w związku z ochroną środowiska.

CV MAJ

3. Objasnienia dotyczące zawartych przez Spółkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych

3.1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Spółkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki

Spółka zawarła umowę na świadczenie usług w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych.

3.2. Istotne transakcje zawarte przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.

3.3. Przeciętne zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników.

3.4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących

W okresie sprawozdawczym nie wypłacono wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład Zarządu lub Rady Nadzorczej.

3.5. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących

Członkowie organów zarządzających i nadzorujących nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

3.6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

W związku z tym, że bieżący rok obrotowy jest pierwszym rokiem obrotowym spółki nie wypłacono wynagrodzenia z tytułu badania sprawozdania finansowego, jak również nie zawarto umowy dotyczącej świadczenia usług badania sprawozdania.

4. Pozostałe informacje

4.1. Znaczące zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

Bieżący rok obrotowy jest pierwszym rokiem obrotowym spółki.

4.2. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym, a przed dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki.

4.3. Zmiany zasad rachunkowości w roku obrotowym

Bieżący rok obrotowy jest pierwszym rokiem obrotowym spółki.

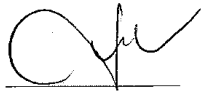
CV
Maj

**4.4. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze
sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy**

Bieżący rok obrotowy jest pierwszym rokiem obrotowym spółki.

Informacje zawarte w częściach 6 – 9 Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego ujęte w Załączniku do ustawy o rachunkowości Spółki nie dotyczą.

Podpisy członków Zarządu



Artur Zbigniew Luterek

Odpowiedzialny za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Polskie Biura Rachunkowe Sp. z o.o.



Marcin Peclak

POLSKIE BIURA RACHUNKOWE Sp. z o.o.



00-775 Warszawa, ul. Konduktorska 4/31

Tel. 22 658 03 00-20

Fax 851 20 60, 851 00 83

Regon 017395548, NIP 521-31-72-271

Warszawa, dnia 08.10.2010 r.

5.2. Informacje finansowe za III kwartał 2010 roku.

1) Wybrane dane finansowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 3 do Regulaminu ASO - § 5 Raporty kwartalne.

Wybrane dane finansowe z bilansu

	[zł]	na 30.09.2010	na 27.01.2010*	na 30.09.2009
a	kapitał własny	330.924,38	0,00	-
b	należności długoterminowe	0,00	0,00	-
c	należności krótkoterminowe	237.361,78	0,00	-
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	39.872,71	0,00	-
e	zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	-
f	zobowiązania krótkoterminowe	21.715,74	0,00	-

* - dzień zawiązania spółki 27.01.2010r.

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat

	[zł]	za III kw. 2010	narastająco za I-III kw. 2010	za III kw. 2009*	narastająco za I-III kw. 2009*
g	amortyzacja	5.562,51	12.979,19	-	-
h	przychody netto ze sprzedaży	61.685,00	110.671,68	-	-
i	zysk/strata na sprzedaży	20.469,95	15.835,91	-	-
j	zysk/strata na działalności operacyjnej	20.652,67	16.019,12	-	-
k	zysk/strata brutto	19.128,05	12.450,82	-	-
l	zysk/strata netto	15.191,50	8.691,92	-	-

* - dzień zawiązania spółki 27.01.2010r.

2) Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Najważniejszy wpływ na osiągane wyniki finansowe w III kwartale miało podpisanie 13 nowych umów licencyjnych dotyczących dzierżawy systemów, a także zawarcie pierwszej umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych na rzecz Licencjodawcy. Ponadto, Spółka otrzymała dodatkowe zlecenia od Licencjodawców dotyczące wykonania prac personalizacyjnych dotyczących funkcjonalności systemu CRM/BackOffice. Zlecenia te zostały zrealizowane w III kwartale. Wpływ na wyniki kwartału miał również okres wakacyjny, który w branży pośrednictwa finansowego jest tradycyjnie okresem mniejszej aktywności.

W każdym kwartale Spółka odnotowuje dynamiczny wzrost przychodów ze sprzedaży przy jednoczesnej, stałej poprawie wyniku netto. Przychody osiągnięte w III kwartale br. stanowią blisko 56% przychodów osiągniętych narastająco za cały okres sprawozdawczy. Osiągnięty w III kwartale b.r. zysk netto pozwolił na pokrycie w całości straty za poprzedni okres i osiągnięcie narastająco zysku netto. Na ujemny wynik poprzednich okresów istotny wpływ miały między innymi koszty wynikające z rozpoczęcia działalności. Koszty te były kosztami jednorazowymi, których Spółka nie będzie ponosiła w przyszłości. Istotny wzrost liczby licencjodawców systemów, uruchomienie sprzedaży w ramach Platformy Kredytowej, a także brak kosztów związanych z uruchomieniem działalności będą miały istotny wpływ na realizowane wyniki finansowe w IV kwartale 2010 roku i w całym 2010 roku. W opinii Zarządu, na dzień sporządzenia niniejszego Dokumentu Informacyjnego nie ma podstaw do korygowania prognoz finansowych zamieszczonych w punkcie 4.12.6 Dokumentu informacyjnego.

W raporcie kwartalnym za III kwartał 2010 roku, w pozycji „należności krótkoterminowe” wykazana została kwota 237.361,78 zł, z której to kwoty 222.000 zł stanowią należności z tytułu sprzedaży akcji własnych. Należność ta została również wykazana w punkcie 5.1 Sprawozdania finansowe Emitenta – Objaśnienia do bilansu, punkt 1.3. Należności krótkoterminowe.

W związku z przesunięciem o 6 miesięcy możliwości ubiegania się o wprowadzenie akcji do obrotu na rynku NewConnect, w czerwcu br. Spółka odkupiła 111.000 akcji własnych serii B (po cenie emisyjnej) od części podmiotów, które nabyły akcje w ofercie prywatnej. Akcje zostały nabyte w celu możliwości powiązania kapitałowego z dostawcą usług informatycznych dla Emitenta i ich wydania w zamian za nabywany podmiot. Nabycie tego podmiotu pozwoliłoby zrealizować wszystkie zamierzenia Emitenta związane z rozwojem oferowanych systemów, przy jednoczesnym zwiększeniu bezpieczeństwa w zakresie dalszego rozwoju produktów. Transakcja ostatecznie nie doszła do skutku, w związku z czym Emitent będzie realizował swoje zamierzenia w sposób zgodny z celami emisji opisanymi m.in. w punkcie 3.1.1. W związku ze zbliżającym się upływem terminu umożliwiającego ponowne złożenie wniosku o wprowadzenie akcji do obrotu na NewConnect, we wrześniu br. Emitent otrzymał propozycję sprzedaży posiadanych akcji. Transakcje sprzedaży zostały dokonane w dniu 30 września 2010r., w związku z czym w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30.09.2010r. widnieje pozycja „należność z tytułu sprzedaży akcji własnych”. Środki pieniężne tytułem rozliczenia tej transakcji wpłynęły na rachunek bankowy Emitenta w dniu 1 października 2010r.

- 3) Informacje zarządu emitenta na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

Zdarzenia istotne z punktu widzenia działalności Emitenta:

- a) podpisanie z GTS Energis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy rozszerzającej zakres świadczonych usług hostingowych o możliwość przetwarzania danych osobowych na rzecz Licencjobiorców;
- b) zmiana platformy serwerowej, na której zainstalowane są systemy Platformy Hipotecznej;
- c) podpisanie umowy z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości na sfinansowanie wdrożenia modułu komunikacyjnego SMS w ramach projektu „Bon na Innowację”
- d) rozpoczęcie wdrożenia nowej usługi w postaci Platformy Kredytowej oraz podpisanie pierwszych umów brokerskich z 3 bankami: Getin Noble Bank, DnB Nord oraz Eurobank;
- e) wdrożenie nowego modułu rozliczeń prowizyjnych w systemie CRM/BackOffice.

5.3. Wyniki „Finhouse Dominika Luterek”

Do działalności gospodarczej prowadzonej pod firmą „Finhouse Dominika Luterek”, której przedsiębiorstwo nabył Emitent w dniu 26 lutego 2010 r. nie miały zastosowania przepisy ustawy o rachunkowości, z uwagi na nieprzekroczenie w żadnym roku obrotowym limitu przychodów ze sprzedaży netto określonego w art. 2 ust. 1 pkt 2 i wynoszącego 1,2 mln euro.

Przychody i koszty uzyskania przychodów (w rozumieniu Ustawy p.dof) były ewidencjonowane w podatkowej księdze przychodów i rozchodów. Poniższa tabela przedstawia zaewidencjonowane w księdze przychody, koszty i wynik - za lata 2008-2009 oraz za pierwsze 2 miesiące 2010 roku.

PLN	2008	2009	I-II 2010
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	347.059	232.671	40.208
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	107.182	117.842	6.698
I. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	0	0	0
II. KOSZTY OGÓŁEM	98.916	111.804	6.648
1. Zużycie materiałów i energii	0	385	0
2. Usługi obce	82.088	99.521	5.076
3. Podatki i opłaty (akcyza)	0	0	0
4. Wynagrodzenia i świadczenia dla pracowników	0	0	0
5. Amortyzacja	0	0	0
6. Pozostałe koszty	16.828	11.898	1.572
III. KOSZTY SPRZEDAŻY	8.266	6.038	50
IV. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	0	0	0
WYNIK OPERACYJNY	239.877	114.829	33.510
WYNIK BRUTTO	239.877	114.829	33.510
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	45.577	21.818	6.367
ZYSK/STRATA NETTO	194.300	93.011	27.143

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Odpis Emitenta z KRS

CODo WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 1 z 7

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Czerniakowska 100
00454 Warszawa

Nr pisma wnioskodawcy:

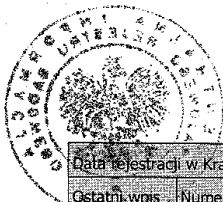


KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 01.10.2010 godz. 10:11:25

Numer KRS: **0000349306**

**ODPIS AKTUALNY
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**



Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		18.02.2010	
Ostatni wpis	Numer wpisu	5	Data dokonania wpisu
			23.04.2010
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/10821/10/859	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

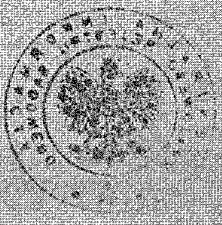
Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 142251054, NIP: ---
3. Firma, pod którą spółka działa	FINHOUSE SPÓŁKA AKCYJNA
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2. Adres	ul. NOWOGRODZKA, nr 50, lok. 515, miejsc. WARSZAWA, kod 00-695, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	

CODO WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 2 z 7

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu 	1	27.01.2010 R., REP. A NR 1253/2010, NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ, UL. BOYA-ŻELEŃSKIEGO 6 LOK.26, 00-621 WARSZAWA. 16.02.2010 R., REP. A NR 1825/2010, NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ, UL. BOYA-ŻELEŃSKIEGO 6 LOK.26, 00-621 WARSZAWA, ZMIANA §4 UST.1 LIT.: O, P, T.
	2	AKT NOTARIALNY Z DNIA 11.03.2010 R. REPERTORIUM A NR 2847/2010 NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ KANCELARIA NOTARIALNA KINGA NAŁĘCZ I MAREK WATRAKIEWICZ UL. BOYA-ŻELEŃSKIEGO 6 LOK. 26, 00-621 WARSZAWA ZMIANA PAR. 5 UST. 1 STATUTU SPÓŁKI
	3	AKT NOTARIALNY Z DNIA 12.04.2010 R., REPERTORIUM A NR 4762/2010, NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ, KANCELARIA NOTARIALNA KINGA NAŁĘCZ I MAREK WATRAKIEWICZ UL. BOYA-ŻELEŃSKIEGO 6 LOK.26, 00-621 WARSZAWA ZMIANA §5 UST.1 STATUTU SPÓŁKI



Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jednego akcjonariusza
Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	111 250,00 Zł
2. Wysokość kapitału docelowego	75 000,00 Zł
3. Liczba akcji wszystkich emisji	1112500
4. Wartość nominalna akcji	0,10 Zł
5. Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	111 250,00 Zł
6. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

CODO WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 3 z 7

Rubryka 9 - Emisja akcji	
1. Nazwa serii akcji	A
2. Liczba akcji w danej serii	1000000
3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
2	
1. Nazwa serii akcji	B
2. Liczba akcji w danej serii	112500
3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE



Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
Brak wpisów

Rubryka 11	
1. Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	TAK

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO PREZES ZARZĄDU SAMODZIELNIE. W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1	
1. Nazwisko / Nazwa lub firma	LUTEREK
2. Imiona	ARTUR ZBIGNIEW
3. Numer PESEL/REGON	69060101759
4. Numer KRS	****
5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

CODo WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 4 z 7

1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko	LUTEREK
	2.Imiona	DOMINIKA SYLWIA
	3.Numer PESEL	73012400407
2	1.Nazwisko	MATYKA
	2.Imiona	TOMASZ
	3.Numer PESEL	82011411879
3	1.Nazwisko	PAWLAK
	2.Imiona	ADAM ROBERT
	3.Numer PESEL	73061200379
4	1.Nazwisko	JASZCZOŁT
	2.Imiona	JACEK
	3.Numer PESEL	67061401175
5	1.Nazwisko	KOROBOWICZ
	2.Imiona	KONRAD
	3.Numer PESEL	68082002114

Rubryka 3 - Prokurend
Brak wpisów

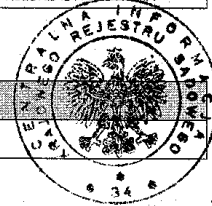
Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	47, 91, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZEZ DOMY SPRZEDAŻY WYSYŁKOWEJ LUB INTERNET
	2	58, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WYDAWNICZA
	3	62, 01, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM
	4	62, 02, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z DORADZTWEW W ZAKRESIE INFORMATYKI
	5	62, 03, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZARZĄDZANIEM URZĄDZENIAMI INFORMATYCZNYMI
	6	62, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH I KOMPUTEROWYCH
	7	63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ
	8	63, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ PORTALI INTERNETOWYCH
	9	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	10	64, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ TRUSTÓW, FUNDUSZÓW I PODOBNYCH INSTYTUCJI FINANSOWYCH
	11	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	12	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	13	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH

CODo WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 5 z 7



14	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
15	77, 40, Z, DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
16	72, 19, Z, BADAŃ NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH
17	73, 12, C, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W MEDIACH ELEKTRONICZNYCH (INTERNET)
18	73, 20, Z, BADAŃ RYNKU I OPINII PUBLICZNEJ
19	85, 60, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA EDUKACJĘ
20	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANA



Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Dział 4

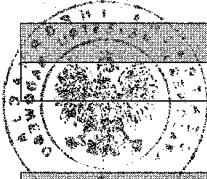
Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

CODO	WA/01.10/110/2010	Operator: MATUSIAK Monika	Strona 6 z 7
Brak wpisów			
Dział 5			
Rubryka 1 - Kurator			
Brak wpisów			
Dział 6			
Rubryka 1 - Likwidacja			
Brak wpisów			
Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki			
Brak wpisów			
Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny			
Brak wpisów			
Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu			
Brak wpisów			
Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym			
Brak wpisów			
Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym			
Brak wpisów			
Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym			
Brak wpisów			
Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej			
Brak wpisów			



CODO WA/01.10/110/2010 Operator: MATUSIAK Monika Strona 7 z 7

Warszawa, 01.10.2010 godz: 10:11:25

pieczęć
z godłem

Podpis


MATUSIAK Monika



Załącznik 2 Aktualny tekst Statutu Emitenta

Tekst jednolity, uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą numer 2 NWZ Spółki z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w emisji akcji serii B oraz Uchwałą nr 2/2010 NWZ z dnia 12 kwietnia 2010 r. w sprawie scalenia akcji zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Finhouse S.A. z dnia 14 kwietnia 2010 roku.

§ 1

Firma, Siedziba

1. Spółka prowadzi działalność pod firmą: „Finhouse Spółka Akcyjna”.
2. Spółka może używać skróconej firmy „Finhouse S.A.” i wyróżniającego ją znaku graficznego.
3. Siedzibą Spółki jest Warszawa.

§ 2

Założyciele

Założycielem spółki jest Artur Zbigniew Luterek.

§ 3

Obszar i Formy Działania, Czas Trwania

1. Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.
2. Spółka może otwierać oddziały, filie, zakłady i inne jednostki organizacyjne w kraju i za granicą oraz może uczestniczyć w spółkach prawa handlowego i prawa cywilnego z podmiotami krajowymi i zagranicznymi w ramach obowiązujących przepisów prawnych.
3. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 4

Przedmiot Działalności

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:
 - a. PKD 47.91.Z - Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet,
 - b. PKD 58.19.Z - Pozostała działalność wydawnicza,
 - c. PKD 62.01.Z - Działalność związana z oprogramowaniem,
 - d. PKD 62.02.Z - Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki,
 - e. PKD 62.03.Z - Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi,
 - f. PKD 62.09.Z - Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
 - g. PKD 63.11.Z - Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
 - h. PKD 63.12.Z - Działalność portali internetowych,
 - i. PKD 64.20.Z - Działalność holdingów finansowych,
 - j. PKD 64.30.Z - Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji,
 - k. PKD 66.19.Z - Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
 - l. PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
 - m. PKD 70.10.Z - Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
 - n. PKD 70.22.Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - o. PKD 77.40.Z - Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim,
 - p. PKD 72.19.Z - Prace naukowe i prace badawczo-rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
 - q. PKD 73.12.C - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet),

- r. PKD 73.20.Z - Badanie rynku i opinii publicznej,
 - s. PKD 85.60.Z - Działalność wspomagająca edukację,
 - t. PKD 96.09.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana
2. Jeżeli podjęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej określonej w wyżej wymienionych przedmiotach działania Spółki, z mocy przepisów szczególnych wymaga zgody, zezwolenia lub koncesji organu państwa, to rozpoczęcie lub prowadzenie takiej działalności może nastąpić po uzyskaniu takiego zezwolenia, zgody lub koncesji.
 3. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki jest dopuszczalna bez konieczności wykupu akcji tych akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę, o ile uchwała Walnego Zgromadzenia w tej sprawie zostanie podjęta większością 2/3 (dwóch trzecich) oddanych głosów przy obecności osób przedstawiających co najmniej połowę kapitału zakładowego.

§ 5

Kapitał zakładowy i akcje

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 111.250 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na:
 - a) 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięć groszy) każda,
 - b) 112.500 (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięć groszy) każda.
2. Spółka może emitować obligacje zamienne, obligacje z prawem pierwszeństwa oraz warranty subskrypcyjne.
3. Wysokość kapitału docelowego wynosi 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). W granicach kapitału docelowego Zarząd Spółki jest upoważniony, do dnia 31 grudnia 2012 roku, do podwyższenia kapitału zakładowego. Zarząd Spółki jest upoważniony do emitowania warrantów subskrypcyjnych z terminem wykonania prawa do zapisu upływającym nie później niż 31 grudnia 2012 roku. Zarząd Spółki jest upoważniony, za zgodą Rady Nadzorczej, do wyłączenia lub ograniczenia prawa poboru dotyczącego każdego podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego. Jednocześnie, w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki jest upoważniony i zobowiązany do podejmowania wszystkich czynności niezbędnych do zawarcia odpowiednich umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w szczególności umów o rejestrację akcji w depozycie i do ubiegania się o wprowadzenie akcji wyemitowanych w ramach kapitału docelowego do obrotu na rynku prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

§ 6

Władze Spółki

1. Organami Spółki są
 - a. Walne Zgromadzenie
 - b. Rada Nadzorcza
 - c. Zarząd

§ 7

Walne Zgromadzenie

1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Porządek obrad ustala podmiot zwołujący Walne Zgromadzenie.
3. Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki.
4. Walne Zgromadzenie może uchwalić swój regulamin określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad.
5. Jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim akcji. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględnie większością głosów, chyba że przepisy Kodeksu spółek handlowych lub Statutu przewidują warunki surowsze.

6. Uchwały Walnego Zgromadzenia, poza sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych oraz niniejszym Statucie, wymagają następujące sprawy:
 - a. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej
 - b. ustalanie liczby członków Rady Nadzorczej,
 - c. ustalanie zasad wynagradzania oraz wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej,
 - d. tworzenie i znoszenie kapitałów rezerwowych
7. Nabycie i zbycie nieruchomości (rozumiane także jako użytkowanie wieczyste) lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.
8. Z zachowaniem właściwych przepisów prawa zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji.

§ 8

Rada Nadzorcza

1. Rada Nadzorcza składa się z od 3 (trzech) do 5 (pięciu) członków. W przypadku uzyskania przez Spółkę statusu spółki publicznej, Rada Nadzorcza składać się będzie z minimum 5 (pięciu) członków przy czym do czasu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie Rada Nadzorcza w dotychczasowym składzie nadal może działać. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem kadencji pierwszej Rady Nadzorczej, która trwa jeden rok
2. W przypadku jeżeli liczba członków Rady Nadzorczej będzie niższa niż wymagana obowiązującymi przepisami prawa pozostali członkowie Rady Nadzorczej, w terminie 60 dni od chwili uzyskania informacji o tej okoliczności, mogą dokonać uzupełnienia swego składu w drodze kooptacji spośród kandydatów przedstawionych przez członków Rady Nadzorczej. Mandat osoby dokooptowanej kończy się wraz z kadencją całej Rady Nadzorczej.
3. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej danej kadencji zwoływane jest przez Prezesa Zarządu lub przez jednego z członków Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.
4. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący mogą być w każdej chwili odwołani uchwałą Rady Nadzorczej z pełnienia funkcji, co nie powoduje utraty mandatu członka Rady Nadzorczej.
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje i przewodniczy posiedzeniom Rady Nadzorczej oraz kieruje jej pracami.
6. W przypadku nieobecności Przewodniczącego posiedzenia zwołuje i im przewodniczy Wiceprzewodniczący. W przypadku nieobecności Wiceprzewodniczącego posiedzenia zwołuje każdy inny członek Rady Nadzorczej. W takim przypadku posiedzeniom Rady Nadzorczej przewodniczy członek Rady Nadzorczej wybrany przez członków Rady Nadzorczej obecnych na posiedzeniu.
7. Organizację i sposób wykonywania czynności przez Radę Nadzorcza określa uchwalony przez Radę Nadzorcza regulamin.
8. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał;
9. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej z własnej inicjatywy, na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub członka Rady Nadzorczej.
10. Zarząd lub członek Rady mogą żądać zwołania Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności lub utrudnionego kontaktu z nim Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, zwołuje posiedzenie w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku. Jeżeli Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku, wnioskodawca może je zwołać samodzielnie, podając datę, miejsce i proponowany porządek obrad.
11. Pismo (zaproszenie na posiedzenie Rady Nadzorczej) zawiadamiające o dacie, godzinie, porządku obrad i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej powinno być dostarczone do wszystkich członków Rady Nadzorczej pocztą elektroniczną lub listem poleconym lub kurierem lub faksem nie później niż na 7 dni przed terminem posiedzenia.

12. W nagłych sprawach Przewodniczący Rady Nadzorczej może zwołać posiedzenie w krótszym czasie nie później jednak jak na 3 dni przed terminem posiedzenia.
13. Uchwały w przedmiocie nie objętym porządkiem obrad nie można podjąć, chyba że na posiedzeniu obecni są wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i nikt z obecnych nie zgłosi w tej sprawie sprzeciwu.
14. Posiedzenie Rady Nadzorczej może się odbyć bez formalnego zwołania, jeśli wszyscy jej członkowie wyrażą na to zgodę na piśmie najpóźniej w dniu posiedzenia lub złożą podpisy na liście obecności.
15. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecnych co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni.
16. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
17. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
18. Członek Rady Nadzorczej może brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
19. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały.
20. Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane. Protokoły powinny zawierać porządek obrad, nazwiska i imiona obecnych członków Rady Nadzorczej, jak również innych osób obecnych na posiedzeniu, liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały oraz zdania odrębne. Protokoły powinny być podpisane przez członków Rady Nadzorczej obecnych na posiedzeniu.
21. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki
22. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności:
 - a. ocena sprawozdań finansowych Spółki i sprawozdań Zarządu z działalności Spółki oraz wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat,
 - b. składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt a),
 - c. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu
 - d. zawieszanie w czynnościach z ważnych powodów poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu,
 - e. delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu w razie ich zawieszenia lub gdy z innych powodów nie mogą oni sprawować swoich czynności. W przypadku delegowania członka Rady Nadzorczej do wykonywania funkcji członka Zarządu, zawieszeniu ulega jego mandat w Radzie Nadzorczej i prawo do wynagrodzenia. Z tytułu wykonywania funkcji członka Zarządu delegowanemu członkowi Rady Nadzorczej przysługuje odrębne wynagrodzenie określone w uchwale Rady Nadzorczej.
 - f. ustalanie wysokości wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu, w szczególności z tytułu umów o pracę lub innych umów zawartych z członkami Zarządu, jak również ustalanie premii członków Zarządu i zasad ich zatrudnienia w Spółce,
 - g. zatwierdzanie regulaminu Zarządu,
 - h. wyrażanie zgody na udzielenie prokury,
 - i. dokonywanie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,
 - j. wyrażanie zgody na wypłatę zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego,
 - k. wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Spółkę lub spółkę zależną od Spółki zobowiązania lub dokonywanie wydatków, w pojedynczej lub powiązanych ze sobą transakcjach, nie uwzględnionych w budżecie Spółki lub spółki zależnej od Spółki i wykraczających poza normalną działalność gospodarczą Spółki lub spółki zależnej od Spółki, o wartości przekraczającej kwotę 500.000 złotych lub jej równowartości w innych walutach według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu danej transakcji,
 - l. wyrażanie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie składników majątkowych Spółki lub spółki zależnej od Spółki, na podstawie transakcji nie uwzględnionych w budżecie Spółki lub spółki zależnej od Spółki

- i wykraczających poza normalną działalność gospodarczą Spółki lub spółki zależnej od Spółki, o wartości przekraczającej kwotę 500.000 złotych, lub jej równowartości w innych walutach według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu danej transakcji,
- m. wyrażanie zgody na nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości (rozumianej także jako użytkowanie wieczyste) lub udziału w nieruchomości przez Spółkę lub jej równowartości
- w innych walutach według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu danej transakcji,
- o wartości przekraczającej kwotę 500.000 złotych lub jej równowartości w innych walutach według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu danej transakcji,
- n. zatwierdzanie wieloletnich strategicznych planów rozwoju Spółki oraz zatwierdzanie rocznych planów finansowych Spółki (budżetów),
23. Członkowie Rady Nadzorczej mogą otrzymywać wynagrodzenie oraz zwrot kosztów z tytułu pełnionych funkcji na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia.

§ 9

Zarząd

1. Zarząd składa się z 1 (jednego) do 5 (pięciu) członków, w tym Prezesa Zarządu i Wiceprezesów Zarządu powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą na okres wspólnej pięcioletniej kadencji. Kadencja pierwszego Zarządu trwa jeden rok.
2. Zarząd reprezentuje Spółkę oraz prowadzi sprawy Spółki z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.
3. Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki upoważnieni są:
 - a. jeżeli zarząd jest jednoosobowy - Prezes Zarządu samodzielnie,
 - b. jeżeli zarząd składa się z co najmniej dwóch osób – dwóch członków Zarządu działających łącznie lub członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.
4. Członek Zarządu Spółki nie może bez zgody Rady Nadzorczej zajmować się interesami konkurencyjnymi lub być członkiem organów w konkurencyjnych podmiotach gospodarczych.
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej upoważniony uchwałą Rady Nadzorczej zawiera w imieniu Spółki umowy o pracę lub inne umowy pomiędzy członkami Zarządu a Spółką, w tym samym trybie dokonuje się w imieniu Spółki innych czynności związanych ze stosunkiem pracy lub innym stosunkiem umownym członka Zarządu.
6. Pracami Zarządu kieruje Prezes Zarządu.
7. Posiedzenia Zarządu Spółki może zwołać Prezes Zarządu, ilekroć uzna to za wskazane.
8. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Prezesa Zarządu.
9. Szczegółowy zakres kompetencji i tryb działania Zarządu Spółki, w tym zakres spraw wymagających uchwały Zarządu, określi regulamin Zarządu Spółki uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

§ 10

Rok Obrotowy i Rachunkowość

1. Rokiem obrotowy Spółki jest rok kalendarzowy.
2. Rachunkowość Spółki będzie prowadzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.

§11

Postanowienia Końcowe

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.

Załącznik 3 Definicje i objaśnienia skrótów

Akcje Serii A	1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A Emitenta, o wartości nominalnej 0,10 zł każda wyemitowanych na podstawie Aktu Założycielskiego Emitenta z dnia 27 stycznia 2010 roku. Akcje Serii A są przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w ASO na rynku NewConnect. (zmiana wartości nominalnej – Uchwała NWZ nr 2/2010 z 12.04.2010 r.)
Akcje Serii B	112.500 akcji zwykłych na okaziciela serii B Emitenta, o wartości nominalnej 0,10 zł każda wyemitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, na podstawie Uchwały Nr 2 NWZA Emitenta z dnia 11 marca 2010 roku. Akcje Serii B są przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w ASO na rynku NewConnect. (zmiana wartości nominalnej – Uchwała NWZ nr 2/2010 z 12.04.2010 r.)
Alternatywny System Obrotu, ASO, NewConnect	Alternatywny system obrotu, o którym mowa w art. 3 pkt 2 Ustawy o obrocie, organizowany przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku NewConnect
Autoryzowany Doradca	Dom Maklerski Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa, o kapitale zakładowym 700.000 zł, w pełni opłaconym, wpisany do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000065126.
Dokument Informacyjny, Dokument	Niniejszy Dokument Informacyjny Emitenta sporządzony na potrzeby wprowadzenia 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 112.500 akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda, do obrotu na rynku NewConnect.
Giełda, GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
KDPW, Depozyt, Krajowy Depozyt	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie
KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.)
KNF	Urząd Komisji Nadzoru Finansowego
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
MSiG	Monitor Sądowy i Gospodarczy
NWZ	Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie
Organizator ASO	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna
pcc	Podatek od czynności cywilnoprawnych
PKD	Polska Klasyfikacja Działalności
PLN, zł	złoty polski – jednostka monetarna Rzeczypospolitej Polskiej
Rada Nadzorcza, RN	Rada Nadzorcza FINHOUSE S.A.
Regulamin ASO	Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu uchwalony Uchwałą Nr 147/2007 z dnia 1 marca 2007 r. (z późn. zm.) Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
Spółka, Emitent, FINHOUSE S.A.	FINHOUSE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców 18 lutego 2010 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000349306 o kapitale zakładowym w kwocie 111.250 zł w pełni opłaconym.
UOKiK	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Ustawa o obrocie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. Nr 183 poz. 1538 z późn. zm.)
Ustawa o ochronie konkurencji	Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

Ustawa o ofercie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 185 poz. 1439)
Ustawa pdof	Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 Nr 14 poz. 176 z późn. zm.)
Ustawa pdop	Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 54 poz. 654 z późn. zm.)
Ustawa o rachunkowości	Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.)
VAT	Podatek od towarów i usług
WZ	Walne Zgromadzenie
ZWZ	Zwyczajne Walne Zgromadzenie