

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres dziewięciu miesięcy zakończonych 30.09.2009 roku

Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	5
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM.....	9
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2009 DO 30.09.2009 ROKU.....	10
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO.....	21

Skonsolidowany raport kwartalny QS III/ 2009

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 30-09-2009	Koniec okresu 31-12-2008
AKTYWA		
Aktywa trwałe	125 844,7	128 708,5
Rzeczowe aktywa trwałe	104 024,6	106 424,7
Nieruchomości inwestycyjne	17 227,1	17 227,4
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	2 913,3	3 141,3
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	69,2	69,2
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	59,9
Rozliczenia międzyokresowe	265,4	341,2
Inne inwestycje długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 345,1	1 444,8
Aktywa obrotowe	38 938,8	37 007,9
Zapasy	16 518,8	15 960,3
Należności handlowe	13 473,9	14 376,8
Pozostałe należności krótkoterminowe	1 493,4	2 218,0
Rozliczenia międzyokresowe	1 026,9	603,8
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	5 572,2	3 228,5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	853,6	620,5
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	164 783,5	165 716,4

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

	Koniec okresu 30-09-2009	Koniec okresu 31-12-2008
PASYWA		
Kapitał własny	46 127,7	46 447,8
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	44 870,1	45 077,4
Kapitał zakładowy	5 000,0	5 000,0
Kapitał zapasowy	25 084,3	17 190,1
Pozostałe kapitały	-	-
Różnice kursowe	-	-
Zyski zatrzymane	14 993,2	16 312,3
Wynik finansowy okresu	-207,4	6 575,0
Kapitały udziałowców mniejszościowych	1 257,6	1 370,4
Zobowiązanie długoterminowe	94 816,9	87 717,0
Kredyty i pożyczki	58 163,5	51 622,6
Zobowiązania handlowe	823,7	885,3
Zobowiązania finansowe	1 213,3	1 729,3
Zobowiązania z tytułu partycypacji	27 138,3	26 424,6
Zobowiązania z tytułu kaucji	4 231,3	4 173,3
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	3 246,7	2 729,9
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	0,1	152,0
Zobowiązania krótkoterminowe	23 838,9	31 551,6
Kredyty i pożyczki	6 354,0	6 000,9
Zobowiązania finansowe	627,0	691,9
Zobowiązania handlowe	11 712,8	16 782,0
Zobowiązania budżetowe	563,1	739,9
Zobowiązania krótkoterminowe inne	643,2	690,9
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	44,1	44,1
Rezerwy na zobowiązania	1,5	342,3
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	1 027,9	833,6
Rozliczenia międzyokresowe	2 865,3	5 426,0
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-	-
Pasywa razem	164 783,5	165 716,4
Wartość księgowa na akcję	0,0023	0,0023

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2008 30-09-2008
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	29 420,8	52 683,8
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	28 460,1	49 166,2
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	960,7	3 517,6
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	23 619,0	41 055,3
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	22 730,5	39 337,3
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	888,5	1 718,0
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	5 801,8	11 628,5
Pozostałe przychody operacyjne	560,4	301,2
Koszty sprzedaży i dystrybucji	-	0,0
Koszty ogólnego zarządu	2 827,6	2 986,1
Pozostałe koszty operacyjne	1 470,4	1 457,8
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 064,2	7 485,8
Przychody finansowe	308,8	121,4
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	1 689,5	1 826,3
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	683,5	5 780,9
Podatek dochodowy	943,7	1 448,4
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-260,2	4 332,5
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-260,2	4 332,5
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-52,8	128,2
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-207,4	4 204,3
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	20 000 000,0	20 000 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	20 000 000,0	20 000 000
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję	-0,00001	0,00021
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,00001	0,00021
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję		
Rozwodniony zysk na 1 akcję		

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01-01-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2008 30-09-2008
Wynik netto	-260,2	4 332,5
Wycena aktywów finansowych		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Inne całkowite dochody netto	-260,2	4 332,5
Całkowite dochody netto	-260,2	4 332,5
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-207,4	4 204,3
Udziałowcom mniejszościowym	-52,8	128,2

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2008 30-09-2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) brutto</i>	683,4	5 780,9
<i>II. Korekty razem</i>	-4 791,5	829,6
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	-	-
2. Amortyzacja	2 004,7	2 534,1
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-47,1	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 871,6	1 593,2
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	568,2	240,1
6. Zmiana stanu rezerw	-340,8	-621,7
7. Zmiana stanu zapasów	-558,5	-4 017,1
8. Zmiana stanu należności	1 342,4	-1 228,1
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	-5 184,8	6 086,4
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 209,4	-4 343,3
11. Inne korekty	762,2	586,0
<i>III. Gotówka z działalności operacyjnej</i>	-4 108,1	6 610,5
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-152,6	-3 005,3
<i>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</i>	-4 260,7	3 605,2
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	295,1	73,5
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	295,1	64,5
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	9,0
<i>II. Wydatki</i>	230,0	7 993,4
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	230,0	7 849,5
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	143,9
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</i>	65,1	-7 919,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01-01-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2008 30-09-2008
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	7 192,0	2 965,0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	7 192,0	1 757,9
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	1 207,1
II. Wydatki	2 763,3	2 638,2
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	60,0	120,0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	528,7	453,4
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	533,8	471,1
Odsetki	1 640,8	1 593,7
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 428,7	326,8
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	233,1	-3 987,9
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	233,1	-3 987,9
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	620,5	5 195,4
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	853,6	1 207,6

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2008 30-09-2008
A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		
I. Kapitał własny na początek okresu	45 077,5	38 502,5
IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	45 077,5	35 502,5
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 000,0	5 000,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:		
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 000,0	5 000,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	17 190,1	12 628,8
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	7 894,10	4 561,3
- podziału zysku	8 323,60	5 759,0
- pokrycia straty	429,5	1 197,7
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	25 084,2	17 190,1
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	0,0	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-	-
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	0,0	0,0
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0
5. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	22 887,4	20 873,7
4.1. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	429,5	1 197,7
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	426,5	1 197,7
4.2. Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	8 323,6	5 759,0
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	8 323,6	5 279,0
- przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy	-	-
- wypłaty dywidendy	-	480,0
4.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	14 993,3	16 312,4
6. Wynik finansowy okresu:	-207,4	4 204,4
- zysk		
- strata	-207,4	4 204,4
II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu	44 870,1	42 706,8
B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH		
I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:	1 370,4	1 361,1
a) zwiększenia:		128,2
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym		128,2
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli		
b) zmniejszenia:	112,8	120,0
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	52,8	
- wypłata dywidendy	60,0	120,0
II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu	1 257,6	1 369,3
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	46 127,7	44 076,1

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2009 DO 30.09.2009 ROKU

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostką dominującą sporządzającą skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Obornicka 131.

Schemat grupy kapitałowej oraz dane spółek z Grupy nie uległy zmianie w stosunku do wykazanych w prospekcie emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 29 września 2009 roku.

2. STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI I METODY WYCENY

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2009 – 30.09.2009 zostało sporządzone według zasad przedstawionych w prospekcie emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 29 września 2009 roku.

3. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.intakus.pl

4. SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

W grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa – obejmuje usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (towarzystwo budownictwa społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- Segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielenia aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielenia parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

Wyniki segmentów za 3 kwartały 2009 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	20 944,1	4 920,5	3 240,5	960,7	280,8	271,9	-	-1 197,7	29 420,8
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 944,1	4 920,5	3 240,5	960,7	280,8	271,9	-	-1 197,7	29 420,8
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	18 020,9	2 829,5	2 395,7	888,5	307,8	380,0	-	-1 203,4	23 619,0
Zysk (strata) segmentu	2 923,2	2 091,0	844,8	72,2	-27,0	-108,1	-	5,7	5 801,8
Przychody finansowe	-	28,2	-	-	-	280,6	-	-	308,8
Koszty finansowe netto	-	1 392,4	-	-	-	297,2	-	-	1 689,6
Zysk (strata)	2 923,2	726,8	844,8	72,2	-27,0	-124,7	-	5,7	4 421,0
Pozostałe przychody operacyjne									560,4
Pozostałe koszty operacyjne									1 470,3
Koszty zarządu									2 827,6
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									683,5
Podatek dochodowy									943,7
Wynik mniejszości									-52,8
Zysk (strata) netto za okres									-207,4

5. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

6. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu			
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2008	3 817,1	92 958,6	10 111,4	1 334,7	3 558,5	2 308,8	1 490,7	13,8	111 950,1
zmiany w prezentacji	-	-	-43,1	-	-3,3	39,7	-11,8	123,0	64,8
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2009 roku	3 817,1	92 958,6	10 068,3	1 334,7	3 555,2	2 348,5	1 478,9	136,8	112 014,9
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	18,0	-	253,1	-	72,9	9,0	353,0
nabycia środków trwałych	-	-	18,0	-	253,1	-	72,9	9,0	353,0
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych									
połączenia jednostek gospodarczych									
zawartych umów leasingu									
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	863,9	-	198,7	-	104,7	123,0	1 290,3
likwidacji	-	-	863,9	-	198,7	-	104,7	-	1 167,3
przeksięgowania								123,0	123,0
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2009 roku	3 817,1	92 958,6	9 222,4	1 334,7	3 609,6	2 348,5	1 447,1	22,8	111 077,6
Umorzenie na dzień 31.12.2008	-	2 885,1	1 485,6	98,0	726,5	182,1	427,2	-	5 525,4
zmiany w prezentacji	-	-	74,2	62,9	-6,3	137,1	-2,1	-	64,8
Umorzenie na dzień 1.01.2009	-	2 885,1	1 559,8	160,9	720,2	319,2	425,1	-	5 590,2
Zwiększenia, z tytułu:	-	736,0	566,0	106,0	305,5	188,1	159,2	-	1 766,7
amortyzacji	-	736,0	566,0	106,0	305,5	188,1	159,2	-	1 766,7
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	162,2	-	95,5	-	46,2	-	303,9
likwidacji	-	-	162,2	-	95,5	-	46,2	-	303,9
Umorzenie na dzień 30.06.2009	-	3 621,1	1 963,6	266,9	930,2	507,3	538,1	-	7 053,0
Odpisy aktualizujące na 01.01.2009									
Zwiększenia									
Zmniejszenia									
Odpisy aktualizujące na 30.09.2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji									
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2009	3 817,1	89 337,5	7 258,8	1 067,8	2 679,4	1 841,2	909,0	22,8	104 024,6

Leasing finansowy

Grupa korzysta z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	30.09.2009		31.12.2008	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	627,0	733,9	693,0	809,6
W okresie od 1 do 5 lat	1 213,3	1 289,4	1 728,2	1 862,8
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 840,3	2 023,3	2 421,2	2 672,4
Koszty finansowe	X	183,0	X	251,2

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	1 840,3	1 840,3	2 421,2	2 421,2
krótkoterminowe		627,0		691,9
długoterminowe		1 213,3		1 729,3

Umowy leasingu finansowego na dzień 30.09.2009:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsykową ELBO	JG0519	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	216,0	70,4	145,6
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsykową ELBO	JG0531	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	216,0	70,4	145,6
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsykową ELBO	JG0452	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	216,0	70,4	145,6
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.13	06/15502/06	164,2	164,2	PLN	20-08-2011	66,8	21,5	45,3
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.12	06/15501/06	242,8	242,8	PLN	20-08-2011	98,8	31,8	67,0
BPH Leasing	Żuraw Potain MD 150	06/16291/06	535,5	535,5	PLN	20-11-2011	261,0	77,3	183,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania + Żuraw	JQ342V	482,2	482,2	PLN	07-12-2012	305,9	85,0	220,9
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1057L	39,7	39,7	PLN	17-12-2010	14,7	11,4	3,3
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1056L	39,8	39,8	PLN	17-12-2010	14,7	11,4	3,3
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Auris 1,6 Wti Terra	L1058N	55,3	55,3	PLN	17-12-2010	21,1	16,0	5,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód ciężarowy Mitsubishi L200	LB968L	69,4	69,4	PLN	17-12-2010	31,6	19,2	12,4
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Maszyna budowlana Mecalac 12 MSX	LI9804	392,2	392,2	PLN	20-08-2012	272,3	83,0	189,3
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	23,2	12,1	11,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	23,2	12,1	11,1
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	21,8	11,4	10,4

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	21,8	11,4	10,4
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold 5D	L071O	42,7	42,7	PLN	16-01-2011	15,4	12,2	3,2
Razem		x	3 378,3	x	x	x	1 840,3	627,0	1 213,3

7. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	30.09.2009	31.12.2008
Wartość bilansowa brutto na BO	17 227,4	9 235,2
Zwiększenia, z tytułu:	-	8 028,4
nabycia	-	5 907,9
wytworzenia	-	-
połączenia jednostek gospodarczych	-	-
przeszacowanie wartości do godziwej	-	2 120,5
Zmniejszenia, z tytułu:	0,3	36,2
Przekwalifikowanie do środków trwałych	-	36,2
Korekta wartości	0,3	-
Wartość bilansowa na BZ	17 227,1	17 227,4
Odpisy aktualizujące na BO	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Odpisy aktualizujące BZ	-	-
Wartość bilansowa netto BZ	17 227,1	17 227,4

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Większość wycen sporządzana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej. Wyceny na potrzeby sprawozdania finansowego zostały przeprowadzone na następujące dni: 31.12.2008 oraz 30.09.2007 roku. Na dzień 30.09.2009 roku nie dokonywano aktualizacji wyceny wartości nieruchomości.

8. ZAPASY

Wyszczególnienie	30.09.2009	31.12.2008
Materialy (według ceny nabycia)	5,1	33,9
Materialy pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	10 233,4	13 828,6
Produkty gotowe:	4 358,1	116,1
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	4 358,1	116,1
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	1 922,2	1 981,7
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	16 518,8	15 960,3

9. ROZLICZENIE UMÓW O BUDOWE

Wyszczególnienie	01.01- 30.09.2009	01.01-31.12.2008	01.01-30.09.2008
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysku i strat	1 981,5	8 523,8	3 025,1
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysku i strat	-	-4 616,8	-2 728,7
Podatek odroczony	-455,8	-742,3	-56,3
Skumulowany wynik z tytułu rozliczenia kontraktów rozpoznany w rachunku zysku i strat	1 525,7	3 164,7	240,1
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	5 572,2	3 228,5	1 154,7
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania	5 572,2	3 228,5	1 154,7
- niezafakturowane należności		-	-
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w zobowiązaniach krótkoterminowych	1 027,9	833,6	4 257,6
- zaliczki-sprzedaż mieszkań		-	-
- roboty zafakturowane, nie pokryte kosztami	1 027,9	833,6	4 257,6

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Grupa kapitałowa nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych papierów wartościowych. W trakcie prezentowanego okresu nie dokonywano także emisji kapitałowych papierów wartościowych.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości. W 3 kwartałach 2009 roku spółki nie wypływały dywidend.

12. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNĄĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE

Po dniu, na który sporządzono prezentowane sprawozdanie finansowe nie miały miejsca zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

13. ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Na dzień 30.09.2009 emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

14. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Struktura zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	30.09.2009	31.12.2008
Kredyty	63 979,3	57 120,7
Pożyczki	538,2	502,8
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 840,3	2 421,2
Inne zobowiązania finansowe		
Razem zobowiązania finansowe	66 357,8	60 044,7
- długoterminowe	59 376,8	53 351,9
- krótkoterminowe	6 981,0	6 692,8

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 31.12.2008 roku został zamieszczony w prospekcie emisyjnym Intakus S.A. zatwierdzonym przez KNF w dniu 29 września 2009 roku.

W trakcie prezentowanego okresu nastąpiły następujące zmiany w stanie kredytów i pożyczek:

- zaciągnięcie kredytu hipotecznego nr DK/KR-B/10040/09 z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bank S.A. Oddział Specjalistyczny Metrobank na finansowanie i refinansowanie inwestycji deweloperskiej w Jeleniej Górze.

Warunki kredytu:

Oprocentowanie docelowe: indeks bazowy dla waluty Noble Bank + 6,7 p.p., w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011).

Zabezpieczenia kredytu:

1. Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 14 316 102,60 zł, kredytobiorcy Intakus S.A.
2. Oświadczenie właściciela nieruchomości o poddaniu się egzekucji do kwoty 14 168 687,20 zł, właściciele TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
3. Oświadczenie właściciela nieruchomości o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 168 687,20 zł ; właściciele Iwona Kubicz-Ludkowska, Bogdan Ludkowski
4. Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową dla Banku z wystawienia kredytobiorcy, poręczony przez Właściciela Nieruchomości ; z wystawienia właścicieli Iwony Kubicz-Ludkowskiej, Bogdana Ludkowskiego TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
5. Umowa przeniesienia środków pieniężnych (DK/PSP/10040/09) do kwoty 196 593 zł
6. Umowa przeniesienia środków pieniężnych (DK/PSP/10040A/09) do kwoty 6 999 671,15 zł
7. Hipoteka zwykła na kwotę 7 158 051,28 zł oraz hipoteką kaucyjną do kwoty 5 010 635,90 zł, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomość którą jest zabudowana działka gruntu o powierzchni 12977 m2, Wrocław, ul. Irysowa 9. Nr księgi wieczystej: WR1K/001003140/5 Prawo do nieruchomości: użytkowanie wieczyste działki gruntu oraz własność budynku , które przysługuje p. Iwonie Barbarze Kubicz – Ludkowskiej oraz p. Bogdanowi Ludkowskiemu na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.
8. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040A/09. Minimalna suma ubezpieczenia 3 600 000 zł (nieruchomość: zabudowana działka gruntu, ul. Irysowa, 51-117 Wrocław, numer KW: WR1K/00103140/5)
9. Pełnomocnictwo dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 1 800 000 zł (nieruchomość: zabudowana działka gruntu, ul. Irysowa, 51-117 Wrocław, numer KW: WR1K/00103140/5)
10. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 289,70 m2, położonej we Wrocławiu na ul. Biskupa Tomasza Pierwszego, budynek nr 4-6, lokal nr 2, (nr KW: WR1K/0016/1835/8) prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
11. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (DK/CP-N/10040B/09). Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 2 000 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Biskupa Tomasza Pierwszego 4-6 / 2, 50-221 Wrocław, numer KW: WR1K/00161835/8)
12. Pełnomocnictwo dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postanowienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, ul. za cenę nie mniejsza niż 1 000 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Biskupa Tomasza Pierwszego 4-6 / 2, 50-221 Wrocław, numer KW: WR1K/00161835/8)
13. Hipoteka zwykła na kwotę 7 158 051,28 oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 233,18 m2 położony we Wrocławiu na ul Biskupa Tomasza Pierwszego, budynek nr 4-6, lokal nr 1. Prawo do nieruchomości odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty sp. z o.o.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)*

14. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040C/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 1 650 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Biskupa Tomasza Pierwszego 4-6 / 1, Wrocław)
15. Pełnomocnictwo dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 825 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Biskupa Tomasza Pierwszego 4-6 / 1, Wrocław)
16. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 52,93 m2 położony we Wrocławiu ul. Poleska, budynek nr 5-7, lokal nr 2A, nr księgi wieczystej: WR1K/00148382/0, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
17. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040D/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 370 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 5-7 /2A, Wrocław, numer KW: WR1K/00148382/0)
18. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 185 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 5-7 / 2A, Wrocław, numer KW: WR1K/00148382/0)
19. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 88,13 m2, położony we Wrocławiu, ul. Poleska, budynek nr 5-7, lokal nr 2B, nr księgi wieczystej WR1K/00148383/7, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
20. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040E/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 600 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 5-7 / 2B, Wrocław, numer KW: WR1K/00148383/7)
21. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 300 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy ul. Poleska 5-7 / 2B, Wrocław, numer KW: WR1K/00148383/7)
22. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 119,50 m2, położony we Wrocławiu ul. Poleska, budynek nr 9-15, lokal nr 5B, nr księgi wieczystej: WR1K/00162919/8, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
23. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040F/09. Minimalna suma ubezpieczenia 800 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 5B, Wrocław, numer KW: WR1K/00162919/8)
24. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 400 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 5B, Wrocław, numer KW: WR1K/00162919/8)
25. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 97,09 m2, położony we Wrocławiu, ul. Poleska, budynek nr 9-15, lokal 6A, nr księgi wieczystej: WR1K/00208241/9, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
26. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040G/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 650 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 6A, Wrocław, numer KW: WR1K/00208241/9)
27. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 325 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 6A, Wrocław, numer KW: WR1K/00208241/9)
28. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 79,67 m2, położony we Wrocławiu, ul. Poleska, budynek nr 9-15, lokal A, nr księgi wieczystej: WR1K/00208242/6, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
29. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040H/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 530 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15/7A, Wrocław, numer KW: WR1K/00208242/6)
30. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 265 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 7A, Wrocław, numer KW: WR1K/00208242/6)

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)*

31. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 58,24 m2, położony we Wrocławiu, ul Poleska, budynek nr 9-15, lokal 7B, nr księgi wieczystej: WR1K/00208243/3, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
32. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040I/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 400 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15/7B, Wrocław, numer KW WR1K/00208243/3)
33. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 200 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 7B, Wrocław, numer KW: WR1K/00208243/3)
34. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 60,34 m2, położony we Wrocławiu, ul Poleska, budynek nr 9-15, lokal 8A, nr księgi wieczystej: WR1K/00208245/7, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
35. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040J/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 410 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15/8A, Wrocław, numer KW WR1K/00208245/7)
36. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 250 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 8A, Wrocław, numer KW: WR1K/00208245/7)
37. Hipoteka zwykła łączna na kwotę 7 158 051,28 PLN oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 010 635,90 PLN, na pierwszym i drugim miejscu w Księdze Wieczystej, na cały okres kredytu, na nieruchomości którą jest lokal użytkowy o powierzchni 47,19 m2, położony we Wrocławiu, ul Poleska, budynek nr 9-15, lokal 8B, nr księgi wieczystej: WR1K/00208246/4, prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu użytkowego, własność przysługuje wyłącznie TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.
38. Cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych DK/CP-N/10040K/09. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi 320 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15/8B, Wrocław, numer KW WR1K/00208246/4)
39. Pełnomocnictwo dla banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty w terminie czterech miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności, za cenę nie mniejszą niż 160 000 PLN (nieruchomość: lokal użytkowy, ul. Poleska 9-15 / 8B, Wrocław, numer KW: WR1K/00208246/4)

15. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym przeterminowane</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</i>
01.01-30.09.2009						
Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	1 870,2	1 236,4	1 123,2	252,9	26,1	26,1
"I PARK" Sp. z o.o.	46,8	20,8	31,0	0,0	3 628,3	0,0
POD WISZNIĄ Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	24,6	12,0	0,0	0,0	1,8	1,8
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INTEKO Sp. z o.o.	3,9	0,0	1,4	0,5	0,0	0,0
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	17,1	36,6	9,7	9,6	8,4	8,4
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AML Sp. z o.o.	1 312,2	2,0	2 668,8	2 420,1	4,9	4,9
Stowarzyszenie Forum Polskie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fundacja "Idzie Jezus"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bogdan Ludkowski	411,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Marek Boryczka	53,7	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)

Jarosła Ślipek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maciej Janicki	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andrzej Aleksandrowicz	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Izydor Zawadzki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lidia Szykowiak	2,2	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Razem	3 744,2	1 307,8	3 839,6	2 683,2	3 669,5	41,2
01.01-30.09.2008						
Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	3 104,6	1 052,3	1 580,1	1,5	158,9	158,9
"I PARK" Sp. z o.o.	117,0	6 003,4	0,4	0,0	4 480,9	26,9
POD WISZNIA Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INTEKO Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	24,9	32,0	1,3	0,4	4,0	4,0
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AML Sp. z o.o.	4 273,8	2,0	1 250,5	0,0	2,4	2,4
Stowarzyszenie Forum Polskie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fundacja "Idzie Jezus"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bogdan Ludkowski	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Marek Boryczka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Jarosła Ślipek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maciej Janicki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andrzej Aleksandrowicz	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Izydor Zawadzki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lidia Szykowiak	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	7 522,5	7 089,7	2 832,3	1,9	4 646,2	192,2

Wynagrodzenie kluczowego personelu

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
30.09.2009					
Jarosław Ślipek	INTAKUS S.A. TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes zarządu	91,0	1,0	92,0
Maciej Janicki	INTAKUS S.A.	Wiceprezes Zarządu	82,8	0,6	83,4
Andrzej Aleksandrowicz	Intakus S.A.	Członek zarządu	82,0	0,5	82,5
Bogdan Ludkowski do I 2009	Intakus S.A.	Prezes zarządu	7,0	-	7,0
Marek Boryczka do I 2009	Intakus S.A.	Wiceprezes zarządu	9,2	-	9,2
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes zarządu	55,8	-	55,8
Zbigniew Szczyński	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Prezes zarządu	72,0	-	72,0
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	67,0	0,6	67,6
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	55,5	0,6	56,1
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	54,0	3,2	57,2
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	31,5	-	31,5
Razem			413,9	5,4	419,3
30.09.2008					
Bogdan Ludkowski	Intakus S.A.	Prezes zarządu	37,0	-	37,0
Marek Boryczka	Intakus S.A.	Wiceprezes zarządu	46,3	-	46,3
Andrzej Aleksandrowicz	Intakus S.A.	Członek zarządu	78,4	-	78,4
Izydor Zawadzki	Intakus S.A.	Członek zarządu	48,1	0,6	48,7

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
Za okres od 1.01.2009 do 30.09.2009 (w tysiącach złotych)*

Ślipek Jarosław	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes zarządu	70,3	-	70,3
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes zarządu	54,9	-	54,9
Zbigniew Szczęsny	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Prezes zarządu	61,5	-	61,5
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	59,7	0,6	60,3
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	41,9	0,6	42,5
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	46,2	5,4	51,6
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	29,2	1,5	30,7
Razem					

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
30.09.2009					
Bogdan Ludkowski	Intakus S.A.	Przewodniczący	2,5	-	2,5
Marek Boryczka	Intakus S.A.	Zastępca Przewodniczącego	2,0	-	2,0
Krzysztof Lesiak	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Tomasz Sokoliński	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Henryk Feliks	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Razem			7,5	-	7,5
30.09.2008					
Bogdan Ludkowski	Intakus S.A.	Przewodniczący	2,5	-	2,5
Marek Boryczka	Intakus S.A.	Członek	2,0	-	2,0
Andrzej Bejda	Intakus S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Razem			5,5	-	5,5

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą

Rok obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
1.01-30.09-2009	4,3993	3,9170	4,8999	4,2226
2008	3,5321	3,2026	4,1724	4,1724
1.01-30.09.2008	3,4247	3,2026	3,6577	3,4083

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	1.01-30.09.2009		1.01-31.12.2008		1.01-30.09.2008	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29 420,8	6 687,6	72 043,3	20 396,8	52 683,8	15 383,5
Koszt własny sprzedaży	23 619,0	5 368,8	56 378,5	15 961,8	41 055,3	11 988,0
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 064,2	469,2	11 229,2	3 179,2	7 485,8	2 185,8
Zysk (strata) brutto	683,4	155,3	8 907,2	2 521,8	5 780,9	1 688,0
Zysk (strata) netto	-207,4	-47,1	6 575,0	1 861,5	4 204,2	1 227,6
Aktywa razem	164 783,5	39 024,2	165 716,4	39 717,3	157 605,7	46 241,7
Zobowiązania razem	118 655,8	28 100,2	119 268,6	28 585,1	113 529,5	33 309,7
W tym zobowiązania krótkoterminowe	20 723,9	4 907,9	31 551,6	7 562,0	18 927,2	5 553,3
Kapitał własny	44 870,1	10 626,2	46 447,8	11 132,2	42 706,8	12 530,2
Kapitał podstawowy	5 000,0	1 184,1	5 000,0	1 198,4	5 000,0	1 467,0
Liczba udziałów/akcji w sztukach	20 000 000,0	20 000 000,0	20 000 000,0	20 000 000,0	20 000 000,0	20 000 000,0
Wartość księgowa na akcję	0,0022	0,0005	0,0023	0,0005	0,0021	0,0006
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą	-0,000010	-0,000002	0,0003	0,0001	0,000210	0,000061
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-4 260,7	-968,5	3 097,7	877,0	3 605,2	1 052,7
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	65,1	14,8	-7 379,9	-2 089,4	-7 919,8	-2 312,6
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 428,7	1 006,7	-292,7	-82,9	326,8	95,4

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt 1 dodatkowych informacji do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Grupa Intakus nie publikowała prognoz wyników na dany rok.

5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Stan na dzień 31.12.2008 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	59,49	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	25,51	1.275.375,00
Velazquez Investment s.a.r.l	2.000.000	0	2.000.000	10,00	500.000,00
Gant Development S.A.	1.000.000	0	1.000.000	5,00	250.000,00
OGÓŁEM	20.000.000	8.000.000	12.000.000	100,0	5.000.000,00

Stan na dzień 30.09.2009 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	59,49	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	25,51	1.275.375,00
Gant Development S.A.	3.000.000	0	3.000.000	15,00	750.000,00
OGÓŁEM	20.000.000	8.000.000	12.000.000	100,0	5.000.000,00

W dniu 12 stycznia 2009 roku Gant Development SA odkupił 2 000 000 akcji od Velazquez Investment S. a. r. l. i posiada aktualnie 15 % udziału w akcjonariacie INTAKUS SA.

Wyszczególnienie posiadanych akcji i ich uprzywilejowania:

Akcjonariusz	seria akcji	ilość akcji	rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw	Sposób pokrycia kapitału
Bogdan Ludkowski	seria A	3 358 500	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	Gotówka
	seria B	2 240 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	Gotówka
	seria C	6.300.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	Gotówka
	Razem	11.898.500	-	-	-	-
Marek Boryczka	seria A	1 441 500	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	Gotówka
	seria B	960 000	imiennie, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	Gotówka
	seria C	2.700.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	Gotówka
	Razem	5.101.500	-	-	-	-
Gant Development S.A.	seria C	3.000.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	Gotówka
SUMA		20.000.000				

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan na dzień 30.09.2009 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	59,49	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	25,51	1.275.375,00

W trakcie prezentowanego kwartału nie nastąpiły zmiany w ilości akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Intakus S.A.

7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

Emitent, ani żaden podmiot od niego zależny nie jest stroną żadnych postępowań toczących się przed Sądem lub organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których łączna wartość przekraczałaby 10 % kapitałów własnych Emitenta.

8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

Spółki Grupy Intakus nie zawierały z jednostkami powiązanymi istotnych transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W prezentowym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

Podpisy Zarządu:

.....

Wrocław, dnia 09 listopada 2009 roku