

---

## Aneks nr 4

---

### DO PROSPEKTU EMISYJNEGO GANT DEVELOPMENT S.A.

#### ZATWIERDZONEGO PRZEZ KNF W DNIU 28 STYCZNIA 2010 R.

W związku ze sporządzeniem przez rzeczoznawców majątkowych w dniach 11 – 12 lutego 2010 roku nowych operatów szacunkowych dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste położonego w Katowicach przy ulicy Olimpijskiej i dla nieruchomości położonej w Gdańsku przy ulicy Myśliwskiej oraz otrzymaniem przez Emitenta w dniu 11 lutego 2010 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, VII Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów o ustanowieniu zastawu rejestrowego na akcjach spółki zależnej Emitenta GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. wprowadzono stosowne zmiany w Prospekcie Emisyjnym.

#### Autopoprawka numer 1

Było str. 197, pkt XXIII, tabela „Nieruchomości na których prowadzone są prace budowlane” pozycja 5:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł
1	2	3	4
5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Gdańsk, ulica Myśliwska 22	25.700.000,00

Jest str. 197, pkt XXIII, tabela „Nieruchomości na których prowadzone są prace budowlane” pozycja 5:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł
1	2	3	4
5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Gdańsk, ulica Myśliwska 22	30.600.000,00

Było str. 197, pkt XXIII, tabela „Nieruchomości przeznaczone pod realizację przyszłych inwestycji” pozycja 9:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł
1	2	3	4
9	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Katowice, Ordona i Olimpijska	15.050.000,00

Jest str. 197, pkt XXIII, tabela „Nieruchomości przeznaczone pod realizację przyszłych inwestycji” pozycja 9:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł
1	2	3	4
9	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Katowice, Ordona i Olimpijska	51.530.000,00

#### Autopoprawka numer 2

Dodano str. 85, pkt VII.3:

Zastawnik	Zastawca	Przedmiot zastawu	Wierzytelność zabezpieczona
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	196.000 akcji imiennych w spółce zależnej Emitenta GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Kredyt zaciągnięty przez GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. w kwocie 75.640.879 złotych

## RAPORT Z WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT

sporządzony na dzień 12 lutego 2010 r.

przez mgr inż. Lidię Borodycz rzeczoznawcę majątkowego, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 1895, Wrocław ulica Krucza 53/12.

### 1. Nieruchomość budynkowa Katowice, ulica Ordona i Olimpijska

1/. Nieruchomość budynkowa, położona w Katowicach przy ulicy Ordona i Olimpijskiej, obręb 0002, składająca się z działek nr 72/9 i 74/39, KW nr KA1K/00056340/4, działek nr 74/37 i 74/38, KW nr KA1K/00054090/2 oraz działek nr 1/7 i 74/36, KW nr KA1K/00056341/1. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Katowice. Użytkownikiem wieczystym do dnia 26 października 2008 r. jest GANT PM Spółka z o.o PRZY SPODKU s.k.a.

2/. Lokalizacja – korzystna, nieruchomość położona jest na obrzeżach centralnej części Katowic u zbiegu ulic Ordona i Olimpijskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej SPODEK. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane o różnicowanym przeznaczeniu. Na działkach o łącznej powierzchni 1.3936 ha znajdują się budynek stacji benzynowej, budynek myjni samochodowej oraz budynek administracyjny, przeznaczone do rozbiórki. Teren gruntu jest płaski i równinny, wyposażony w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Na nieruchomości planowana jest budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalno-biurowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia całkowita zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalno-biurowo-usługowych wynosi 88000 m<sup>2</sup>.

**Wartość rynkową** – określono podejściem mieszanym, metodą pozostałościową **WR = 51.530.000,00 zł.**

3/. Data sporządzenia operatu – 11 lutego 2010 r.

4/. Data wizji lokalnej {ogłędzin nieruchomości} – 11 lutego 2010 r.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł	Wartość wg skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego netto za 2008 r. w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunt w użytkowaniu wieczystym	Katowice, Ordona i Olimpijska	51.530.000,00	5.650.199,34	Towar – cena nabycia plus nakłady, nie podlega przecenie.



*Lidia Borodycz*

Sporządziła  
mgr inż. Lidia Borodycz



## RAPORT Z WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT

sporządzony na dzień 12 lutego 2010 r.

przez mgr inż. Andrzeja Zakrzewskiego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr uprawnień 73, 80-852 Gdańsk ulica Dyrekcyjna 6,

### 1. Nieruchomość gruntowa Gdańsk, ulica Myśliwska 22

1/. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gdańsku przy ulicy Myśliwskiej 22, składająca się z działek nr 718/1 i 718/2, AM-5, obręb 64, KW nr GD1G/00001671/4. Właścicielem nieruchomości jest GANT PMG Spółka z o.o. MORENA s.k.a.

2/. Lokalizacja - korzystna, nieruchomość położona jest w dzielnicy mieszkaniowej Piecki-Migowo. W sądzieznictwie znajdują się tereny osiedli mieszkaniowych i zabudowane budynkami usługowymi. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6601 ha. Na nieruchomości została rozpoczęta budowa zespołu 4 budynków mieszkalno-usługowych.

Wartość rynkową nieruchomości (WRU) – dla Aktualnego Sposobu Użytkowania określono podejściem mieszanym, metodą korygowania ceny średniej – WRU = 30.600.000,00 zł.

3/. Data sporządzenia operatu - 11 lutego 2010 r.

4/. Wartość nieruchomości według operatu określona na dzień - 31 stycznia 2010 r.

5/. Data wizji lokalnej {ogłędzin nieruchomości} – 1 luty 2010 r.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Lokalizacja	Wartość rynkowa według wyceny w zł	Wartość wg skonsolidowanego o rocznego sprawozdania finansowego netto za 2008 r. w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Gdańsk, ulica Myśliwska 22	30.600.000,00	22.315.652,91	Towar – cena nabycia plus nakłady

Sporządził  
mgr inż. Andrzej Zakrzewski

