

# Dokument obsahující klíčové informace

## Cíl

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiály. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**Název:** Smlouva o rozdílu (CFD) kurzu ceny akcií Skupiny Lotos S.A. (LTS\_PL)

**Autor PRIIP / sdělení:** Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna, se sídlem ve Varšavě, Polsko

**www:** <http://bossa.cz/>

**Číslo ISIN / UPI:** N/A

**Další informace:** Více informací získáte na tel. +420 226 895 900

**Dozorový státní orgán v souvislosti se sdělením obsahujícím klíčové informace:** Komisja Nadzoru Finansowego, Polská republika/Česká národní banka

**Toto sdělení klíčových informací bylo vydáno dne :** 30 srpna 2019

Chystáte se koupit produkt, který je komplikovaný a který může být těžké pochopit.

## O jaký investiční nástroj se jedná?

**Typ:** Investiční nástroj futures v podobě smlouvy o kurzových rozdílech uzavřené mezi dvěma stranami, tj. Poskytovatelem smlouvy (Dom Maklerski BOŚ) a investorem (zákazníkem), podle kterého poskytovatel zaplatí rozdíl mezi cenou akcií Lotos S.A. (ISIN: PLOTOS00025) v den uskutečnění smlouvy a cenu akcií Lotos S.A. (ISIN: PLOTOS00025) v den uzavření smlouvy CFD. Pokud se ukáže, že rozdíl je záporný, pak zákazník zaplatí tento rozdíl společnosti Dom Maklerski BOŚ. Jedná se o smlouvu o rozdílech (Equity Contract For Difference) na základě změn cen akcií Lotos S.A. (ISIN: PLOTOS00025) kótovaných na burze cenných papírů S.A. ve Varšavě. Zákazník se nestává vlastníkem podkladových aktiv. Tento nástroj je založen na finanční páce. Pozice vlastníka nástroje - LONG (buy / koupit). Nástroj může zákazník udržovat maximálně po dobu 12 měsíců a poté bude Poskytovatelem jednostranně uzavřen bez souhlasu Zákazníka. Poskytovatel může jednostranně uzavřít otevřenou pozici Zákazníka v případě, že poměr aktuálního zůstatku provozního výkazu k požadované marži klesne pod určitou úroveň (Stop Out).

**Cíle:** Dosažení zisku v důsledku krátkodobých změn cen akcií Lotos S.A. (ISIN: PLOTOS00025), které jsou kótovány na burze cenných papírů S.A. ve Varšavě.

**Komu je produkt určen:** Investiční nástroj je zaměřen na investory, kteří mají zájem investovat v krátkodobém časovém horizontu s využitím pákového efektu, přičemž návratnost jsou závislé na směnném kurzu ceny akcií Skupiny Lotos S.A. . Tento nástroj je určen pro investory, kteří mají rozsáhlé znalosti a investiční zkušenosti v oblasti investičních nástrojů. Nástroj je určen osobám, které přijmou skutečnost, že mohou vzniknout ztráty ve výši celého investovaného kapitálu. Nástroj byl klasifikován na ukazateli rizik nejvyšším stupněm 7.

## Jaká jsou rizika a možné výnosy?

**Riziko** Souhrnný ukazatel rizik poukazuje na potenciální riziko spojené s tímto produktem oproti jiným produktům. Znázorňuje pravděpodobnost ztráty peněz investovaných do produktu z důvodu tržních změn, nebo když nebude vyplacen prostředků možné.

### Ukazatel rizik



Tento produkt jsme zařadili jako 7 ze 7, což znamená nejvyšší třídu rizika.

To znamená, že potenciální ztráty v důsledku budoucích tržních výsledků jsou hodnoceny jako velmi vysoké.

**Berte prosím na vědomí valutové riziko. Budete dostávat platby v jiné měně, proto částka, kterou obdržíte, záleží na směnném kurzu dvou měn. Toto riziko není zohledněno v ukazateli výše.**

Za určitých okolností po vás mohou být požadovány další platby na uhrazení ztráty. **Celková možná ztráta může významně přesáhnout investovanou částku.**

Tento produkt nemá žádnou ochranu před budoucími výsledky na trhu. Můžete proto přijít o celou investici nebo její část.

Tento produkt nemá žádnou ochranu před budoucí situací na trhu. Můžete proto přijít o celý investovaný kapitál nebo jeho část. Viz oddíl „Co se stane, když Dom Maklerski Banku BOŚ nebude schopen uskutečnit výplatu?“. Tato ochrana není zohledněna v ukazateli výše.

### Scénáře možných výsledků

Investice: 10 000 EUR		5 dnů (doporučená doba držení investice)
Scénáře		
<b>Scénář Krajních výsledků</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-1455.76 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	-67.23 %
<b>Nevýhodný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-569.30 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	-35.92 %
<b>Mírný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-65.28 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	-4.64 %
<b>Výhodný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>488.74 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	40.60 %

V této tabulce je znázorněno, jakého můžete dosáhnout výnosu během 5 pracovních dnů na základě různých scénářů, za předpokladu, že investujete 10 000 eur\*.

\* V případě CFD neexistuje počáteční investice ani zaplacená částka. Hodnota v procentech se počítá na základě nominální hodnoty smlouvy.

Doporučená doba držení produktu (RHP) je 5 dní a během tohoto období může dojít ke ztrátě nebo zisku zisku, jak je uvedeno v tabulce výše. Průměrná roční návratnost v jednotlivých scénářích zahrnuje situaci, kdy je výrobek udržován po celý rok (během doporučeného období udržování výrobku), což může vést k významným ztrátám. Částka prostředků, které jste uložili na investiční účet, je kryta mechanismem ochrany před zápornými zůstatky, takže vaše ztráta nepřekročí více než 100% prostředků uložených na účtu.

Prezentované scénáře znázorňují, jaké výsledky by mohla mít vaše investice. Můžete je porovnat se scénáři týkajícími se jiných investičních nástrojů.

Prezentované scénáře jsou odhadem budoucích výsledků, na základě dřívějších zkušeností. Nejsou přesným indikátorem.

Vaše návratnost se bude lišit podle tržní situace a doby držení investice/investičního nástroje.

Extrémní scénář ukazuje, jaký může být Váš výnos v extrémní tržní situaci.

Níže uvedené náklady zahrnují všechny náklady spojené s předmětným investičním nástrojem, avšak nemusí zahrnovat všechny poplatky, které budete hradit svému poradci nebo obchodníkovi. V nákladech není zohledněno Vaše osobní daňové zatížení, které také může ovlivnit návratnost investice.

Nákup tohoto investičního nástroje znamená, že se domníváte, že cena podkladového aktiva poroste. Vaše maximální stráta by byla stráta všech Vámi investovaných prostředků.

### Co se stane, v případě, kdy Dom Maklerski Banku BOŚ není schopen plnit své závazky vůči zákazníkům?

V případě kdy obchodník s cennými papíry není schopen splnit své závazky spočívající ve vydání majetku zákazníkům, z důvodu přímo souvisejícího s jeho finanční situací (úpadek, byl zamítnut insolvenční návrh z důvodu nedostatku majetku na náklady insolvenčního řízení finančních prostředků na náklady insolvence, zjištění KNF/ČNB, že obchodník není z důvodu přímo související s jeho finanční situací schopen plnit své závazky vůči klientům) mají zákazníci nárok na náhradu z garančního fondu obchodníků s cennými papíry zřízeného na základě zákona.

## Jaké jsou náklady?

Náklady spojené s obchodováním s investičním nástrojem budou mít vliv na návratnost Vaší investice. Náklady zahrnují jednorázové náklady, běžné náklady a dodatečné náklady.

Níže uvedené druhy nákladů představují veškeré náklady spojené s investicí do předmětného investičního nástroje, avšak nemusí zahrnovat všechny poplatky, které budete hradit svému externímu poradci. V nákladech není zohledněno Vaše osobní daňové zatížení. Údaje uvedené v tabulce níže představují příklad rozložení nákladů při investici 10.000 EUR při držení investičního nástroje po minimálně doporučenou dobu a nezohledňují konkrétní situaci na trhu.

### Rozložení nákladů v čase

Prodejce tohoto produktu nebo poradce vám může naučtovat další poplatky. V tom případě vás je tento subjekt povinen informovat o nákladech a poplatcích a je povinen Vám prezentovat, jaký reálný vliv na vaši investici budou mít všechny náklady a poplatky a jejich rozložení v čase.

<b>Investice: 10 000 EUR</b>		<b>V případě vyplacená po 5 dnech</b>	
<b>Scénáře</b>			
<b>Celkové náklady</b>		<b>52.18 EUR</b>	
<b>Dopad na roční výnos</b>		<b>21.72 %</b>	
V tabulce se uvádí:			
- vliv jednotlivých typů nákladů na návratnost investice, které můžete dosáhnout na konci doporučené doby držení; za rok;			
- význam jednotlivých kategorií nákladů.			
<b>Tato tabulka ukazuje dopad na roční výnos</b>			
<b>Jednorázové náklady</b>	<b>Náklady na vstup</b>	-	Vliv nákladů při vstupu do investice. Jedná se o maximální možnou částku. Je možné, že budete platit méně.
	<b>Náklady na výstup</b>	<b>21.72 %</b>	Vliv nákladů na výstup z investice po uplynutí doby splatnosti.
<b>Běžné náklady</b>	<b>Portfolio</b>	-	Vliv nákladů na nákup a prodej báze investice pro potřeby produktu
	<b>Transakční náklady</b>	-	Vliv ročních nákladů souvisejících se správou vaší investice a nákladů uvedených v oddílu II.
	<b>Jiné běžné náklady</b>	-	Vliv ročních nákladů souvisejících se správou vaší investice a nákladů uvedených v oddílu II.
<b>Dodatečné náklady</b>	<b>Poplatky za výsledky</b>	-	Vliv poplatků na výsledky. Odečteme z vaší investice, pokud výsledky produktu přesáhnou referenční úroveň.
	<b>Motivační prémie</b>	-	Vliv motivačních premií. Odečteme z vaší investice, pokud jsou výsledky lepší než určené %.

## Jak dlouho bych měl/a investici držet? Můžu investici ukončit dříve a požádat o výplatu finančních prostředků?

### Doporučená doba držení investice: minimálně 5 pracovních dnů.

Výše uvedený investiční nástroj je charakterizován vysokou volatilitou ceny a nutností neustálého sledování změn cen podkladového nástroje, a proto je doporučováno krátké období držení. Toto doporučení má informativní charakter a je výlučným rozhodnutím investora, jakou dobu držení a jakou investiční strategii zvolí. Investor může investiční nástroj prodat před doporučeným obdobím držení bez dodatečných poplatků. V případě prodeje investičního nástroje v doporučeném období držení, je vždy možné, že částka, kterou obdržíte, se může výrazně lišit v závislosti na cenových změnách podkladového nástroje.

## Jakým způsobem mohu podat stížnost/reklamací?

Stížnost / reklamací můžete podat písemně nebo prostřednictvím e-mailu support@bossa.cz, nebo na adrese DM BOŠ S.A., organizační složka ČR, Václavské náměstí 17, 110 00 Praha 1

## Další relevantní informace

Tento dokument se týká dlouhé strany nástroje - DLOUHÁ (BUY). Abychom se seznámili se specifičností tohoto nástroje v krátké pozici, je třeba odkazovat na příslušný dokument KID pro krátkou stranu. Za účelem získání dodatečných informací (včetně práva zákazníka odstoupit od transakcí v případě nesprávné citace) vás vyzýváme, abyste si přečetli dokumenty a informace uvedené na [www.bossa.cz/cs/produkty/dokumenty](http://www.bossa.cz/cs/produkty/dokumenty)