

# Dokument obsahující klíčové informace

## Cíl

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiály. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**Název:** Smlouva o rozdílech (CFD) mezi kótovanými futures na pětileté dluhopisy německé vlády, uvedené na frankfurtské burze cenných papírů (FBOBL5.)

**Autor PRIIP / sdělení:** Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna, se sídlem ve Varšavě, Polsko

**www:** <http://bossa.cz/>

**Číslo ISIN / UPI:** N/A

**Další informace:** Více informací získáte na tel. +420 226 895 900

**Dozorový státní orgán v souvislosti se sdělením obsahujícím klíčové informace:** Komise pro finanční dozor (Komisja Nadzoru Finansowego), Polská republika/Česká národní banka

**Datum přípravy dokumentu:** 29. prosince 2017. **Datum poslední revize tohoto dokumentu:** 20 listopadu 2020

Chystáte se koupit produkt, který je komplikovaný a který může být těžké pochopit.

## O jaký investiční nástroj se jedná?

**Typ:** Investiční nástroj futures v podobě smlouvy o kurzových rozdílech uzavřené mezi dvěma stranami, tj. Poskytovatelem smlouvy (Dom Maklerski BOŚ) a investorem (zákazníkem), podle které poskytovatel zaplatí rozdíl mezi hodnotou futures kontraktu na pětileté dluhopisy německé vlády uvedené na burze ve Frankfurtu a hodnotu futures kontraktu na pětileté dluhopisy v den založení smlouvy CFD. Pokud se ukáže, že rozdíl je záporný, pak zákazník zaplatí tento rozdíl společnosti Dom Maklerski BOŚ. Jedná se o smlouvu o rozdílech (smlouva na rozdíl) založené na změnách hodnoty futures kontraktu na pětileté dluhopisy německé vlády uvedené na burze ve Frankfurtu. Zákazník se nestává vlastníkem podkladových aktiv. Tento nástroj je založen na finanční páce. Pozice vlastníka nástroje - SHORT (sell / prodát). Nástroj může zákazník udržovat maximálně po dobu 12 měsíců a poté bude Poskytovatelem jednostranně uzavřen bez souhlasu Zákazníka. Navíc Poskytovatel může jednostranně uzavřít otevřenou pozici Zákazníka v případě, že poměr aktuálního zůstatku provozního výkazu k požadované marži klesne pod určitou úroveň (Stop Out).

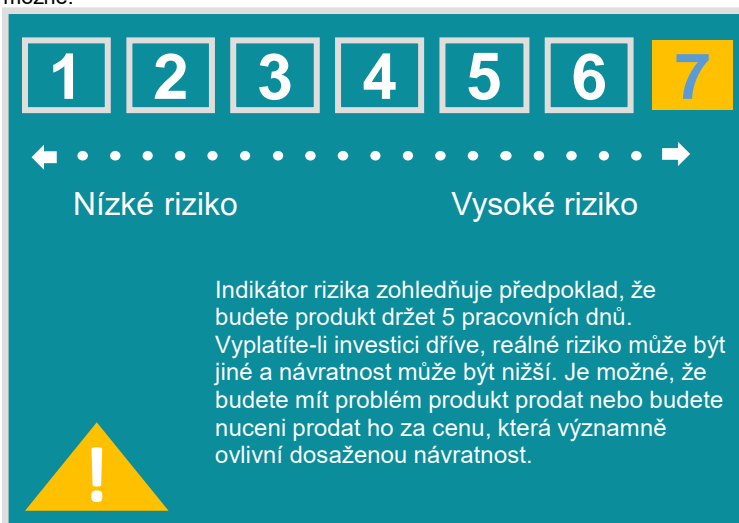
**Cíle:** Dosažení zisku v důsledku krátkodobých změn v cenách futures na pětileté dluhopisy německé vlády, kótované na Frankfurtské burze.

**Komu je produkt určen:** Produkt je zaměřen na retailové klienty, profesionální a způsobilé protistrany, které identifikují své investiční potřeby jako spekulace s rostoucími nebo klesajícími cenami podkladového aktiva, diverzifikace jejich portfolia nebo zaměřené na zajištění jejich expozice vůči podkladovému aktivu. Produkt je určen pro investory, kteří mají zájem investovat v krátkodobém časovém horizontu, ale jsou si vědomi investičního rizika a mohou utrpět ztrátu ve výši celého investovaného kapitálu. Investor by měl mít také rozsáhlé znalosti a investiční zkušenosti v oblasti derivátových finančních nástrojů, rozumět principům finanční páky a zajímat se o aktuální situaci na finančních trzích.

## Jaká jsou rizika a možné výnosy?

**Riziko** Souhrnný ukazatel rizik poukazuje na potenciální riziko spojené s tímto produktem oproti jiným produktům. Znárodňuje pravděpodobnost ztráty peněz investovaných do produktu z důvodu tržních změn, nebo když nebude vyplacen prostředků možné.

### Ukazatel rizik



Tento produkt jsme zařadili jako 7 ze 7, což znamená nejvyšší třídu rizika.

To znamená, že potenciální ztráty v důsledku budoucích tržních výsledků jsou hodnoceny jako velmi vysoké.

**Berte prosím na vědomí valutové riziko. Budete dostávat platby v jiné měně, proto částka, kterou obdržíte, záleží na směnném kurzu dvou měn. Toto riziko není zohledněno v ukazateli výše.**

Za určitých okolností po vás mohou být požadovány další platby na uhrazení ztráty. **Celková možná ztráta může významně přesáhnout investovanou částku.**

Tento produkt nemá žádnou ochranu před budoucími výsledky na trhu. Můžete proto přijít o celou investici nebo její část.

Tento produkt nemá žádnou ochranu před budoucí situací na trhu. Můžete proto přijít o celý investovaný kapitál nebo jeho část. Viz oddíl „Co se stane, když Dom Maklerski Banku BOŚ nebude schopen uskutečnit výplatu?“. Tato ochrana není zohledněna v ukazateli výše.

### Scénáře možných výsledků

Investice: 10 000 EUR		5 dnů (doporučená doba držení investice)
Scénáře		
<b>Scénář Krajních výsledků</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-165.63 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	-13.84 %
<b>Nevýhodný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-37.42 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	-2.14 %
<b>Mírný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>-3.79 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	0.54 %
<b>Výhodný scénář</b>	<b>Jakou návratnost můžete získat po odečtení nákladů</b>	<b>32.66 EUR</b>
	Průměrný roční výnos	3.20 %

V této tabulce je znázorněno, jakého můžete dosáhnout výnosu během 5 pracovních dnů na základě různých scénářů, za předpokladu, že investujete 10 000 eur\*.

\* V případě CFD neexistuje počáteční investice ani zaplacená částka. Hodnota v procentech se počítá na základě nominální hodnoty smlouvy.

Doporučená doba držení produktu (RHP) je 5 dní a během tohoto období může dojít ke ztrátě nebo zisku zisku, jak je uvedeno v tabulce výše. Průměrná roční návratnost v jednotlivých scénářích zahrnuje situaci, kdy je výrobek udržován po celý rok (během doporučeného období udržování výrobku), což může vést k významným ztrátám. Částka prostředků, které jste uložili na investiční účet, je kryta mechanismem ochrany před zápornými zůstatky, takže vaše ztráta nepřekročí více než 100% prostředků uložených na účtu.

Prezentované scénáře znázorňují, jaké výsledky by mohla mít vaše investice. Můžete je porovnat se scénáři týkajícími se jiných investičních nástrojů.

Prezentované scénáře jsou odhadem budoucích výsledků, na základě dřívějších zkušeností. Nejsou přesným indikátorem.

Vaše návratnost se bude lišit podle tržní situace a doby držení investice/investičního nástroje.

Extrémní scénář ukazuje, jaký může být Váš výnos v extrémní tržní situaci.

Níže uvedené náklady zahrnují všechny náklady spojené s předmětným investičním nástrojem, avšak nemusí zahrnovat všechny poplatky, které budete hradit svému poradci nebo obchodníkovi. V nákladech není zohledněno Vaše osobní daňové zatížení, které také může ovlivnit návratnost investice.

Nákup tohoto investičního nástroje znamená, že se domníváte, že cena podkladového aktiva poroste. Vaše maximální stráta by byla stráta všech Vámi investovaných prostředků.

### Co se stane, v případě, kdy Dom Maklerski Banku BOŚ není schopen plnit své závazky vůči zákazníkům?

V souvislosti s investicí do finančního nástroje může Investor utrpět finanční ztrátu až do výše prostředků nashromážděných na investičním účtu u DM BOŚ S.A. Na možnou ztrátu investora v důsledku neúspěšného investičního rozhodnutí se nevztahuje kompenzační ani záruční systém pro investory. DM BOŚ S.A. je účastníkem kompenzačního systému Národního depozitáře pro cenné papíry S.A., který zaručuje ochranu aktiv evidovaných na účtech investorů u DM BOŚ S.A. a výplaty finančních prostředků, a to až do výše uvedené v zákoně ze dne 29. července 2005 o obchodování s finančními nástroji. Výplatu z kompenzačního systému lze provést v následujících případech: prohlášení konkurzu nebo zahájení restrukturalizace makléřské společnosti, konečné zamítnutí návrhu na bankrot z důvodu, že majetek makléřské společnosti není dostatečný nebo dostatečný k pokrytí nákladů řízení nebo PFSA rozhodne, že není schopen z důvodů úzce souvisejících s finanční situací plnit své závazky vyplývající z pohledávek investorů a není možné je v blízké budoucnosti splnit.

## Jaké jsou náklady?

Náklady spojené s obchodováním s investičním nástrojem budou mít vliv na návratnost Vaší investice. Náklady zahrnují jednorázové náklady, běžné náklady a dodatečné náklady.

Níže uvedené druhy nákladů představují veškeré náklady spojené s investicí do předmětného investičního nástroje, avšak nemusí zahrnovat všechny poplatky, které budete hradit svému externímu poradci. V nákladech není zohledněno Vaše osobní daňové zatížení. Údaje uvedené v tabulce níže představují příklad rozložení nákladů při investici 10.000 EUR při držení investičního nástroje po minimálně doporučenou dobu a nezohledňují konkrétní situaci na trhu.

### Rozložení nákladů v čase

Prodejce tohoto produktu nebo poradce vám může naučovat další poplatky. V tom případě vás je tento subjekt povinen informovat o nákladech a poplatcích a je povinen Vám prezentovat, jaký reálný vliv na vaši investici budou mít všechny náklady a poplatky a jejich rozložení v čase.

<b>Investice: 10 000 EUR</b>		<b>V případě vyplacená po 5 dnech</b>	
<b>Scénáře</b>			
<b>Celkové náklady</b>		<b>3.69 EUR</b>	
<b>Dopad na roční výnos</b>		<b>1.84 %</b>	
V tabulce se uvádí:			
- vliv jednotlivých typů nákladů na návratnost investice, které můžete dosáhnout na konci doporučené doby držení; za rok;			
- význam jednotlivých kategorií nákladů.			
<b>Tato tabulka ukazuje dopad na roční výnos</b>			
<b>Jednorázové náklady</b>	<b>Náklady na vstup</b>	-	Vliv nákladů při vstupu do investice. Jedná se o maximální možnou částku. Je možné, že budete platit méně.
	<b>Náklady na výstup</b>	<b>1.84 %</b>	Vliv nákladů na výstup z investice po uplynutí doby splatnosti.
<b>Běžné náklady</b>	<b>Portfolio</b>	-	Vliv nákladů na nákup a prodej báze investice pro potřeby produktu
	<b>Transakční náklady</b>	-	Vliv ročních nákladů souvisejících se správou vaší investice a nákladů uvedených v oddílu II.
	<b>Jiné běžné náklady</b>	-	Vliv ročních nákladů souvisejících se správou vaší investice a nákladů uvedených v oddílu II.
<b>Dodatečné náklady</b>	<b>Poplatky za výsledky</b>	-	Vliv poplatků na výsledky. Odečteme z vaší investice, pokud výsledky produktu přesáhnou referenční úroveň.
	<b>Motivační prémie</b>	-	Vliv motivačních premií. Odečteme z vaší investice, pokud jsou výsledky lepší než určené %.

## Jak dlouho bych měl/a investici držet? Můžu investici ukončit dříve a požádat o výplatu finančních prostředků?

### Doporučená doba držení investice: minimálně 5 pracovních dnů.

Výše uvedený nástroj se vyznačuje vysokou volatilitou výsledku a nutností neustále sledovat změny cen podkladového nástroje, proto byla přijata krátká doporučená doba držení. Je informativní a investor nezávisle určuje dobu držení produktu a investiční strategii. Investor má možnost prodat produkt před doporučenou dobou držení to bez dalších poplatků. Pokud je produkt prodán v doporučené době držení, je vždy možné, že částka, kterou Investor obdrží, se může výrazně lišit v závislosti na cenovém pohybu podkladového aktiva. V případě nesprávných nabídek, jak Investor, tak DM BOŠ S.A. má právo odstoupit od transakcí uzavřených za nesprávné ceny, pokud Zákazník nesouhlasí s návrhem DM BOŠ S.A. oprava ceny transakce. Odstoupení bude mít za následek to, že transakce nebude považována za uzavřenou. Podrobná pravidla, včetně lhůty pro odstoupení od transakce uzavřené za nesprávnou cenu a způsobu stanovení nesprávné ceny, jsou podrobně uvedena v „Pravidla poskytování služeb spočívajících v provádění pokynů k nákupu či prodeji CFD kontraktů a vedení výkazů takových smluv a peněžních účtů společnosti Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A..“

## Jakým způsobem mohu podat stížnost/reklamací?

Stížnost / reklamací můžete podat písemně nebo prostřednictvím e-mailu support@bossa.cz, nebo na adrese DM BOŠ S.A., organizační složka ČR, Václavské náměstí 17, 110 00 Praha 1

## Další relevantní informace

Tento dokument se týká krátké strany nástroje - krátká (Sell). Abychom se seznámili se specifičností tohoto nástroje v dlouhé pozici, je třeba odkazovat na příslušný dokument KID pro dlouhou stranu. Za účelem získání dodatečných informací (včetně práva zákazníka odstoupit od transakcí v případě nesprávné citace) vás vyzýváme, abyste si přečetli dokumenty a informace uvedené na [www.bossa.cz/cs/produkty/dokumenty](http://www.bossa.cz/cs/produkty/dokumenty)