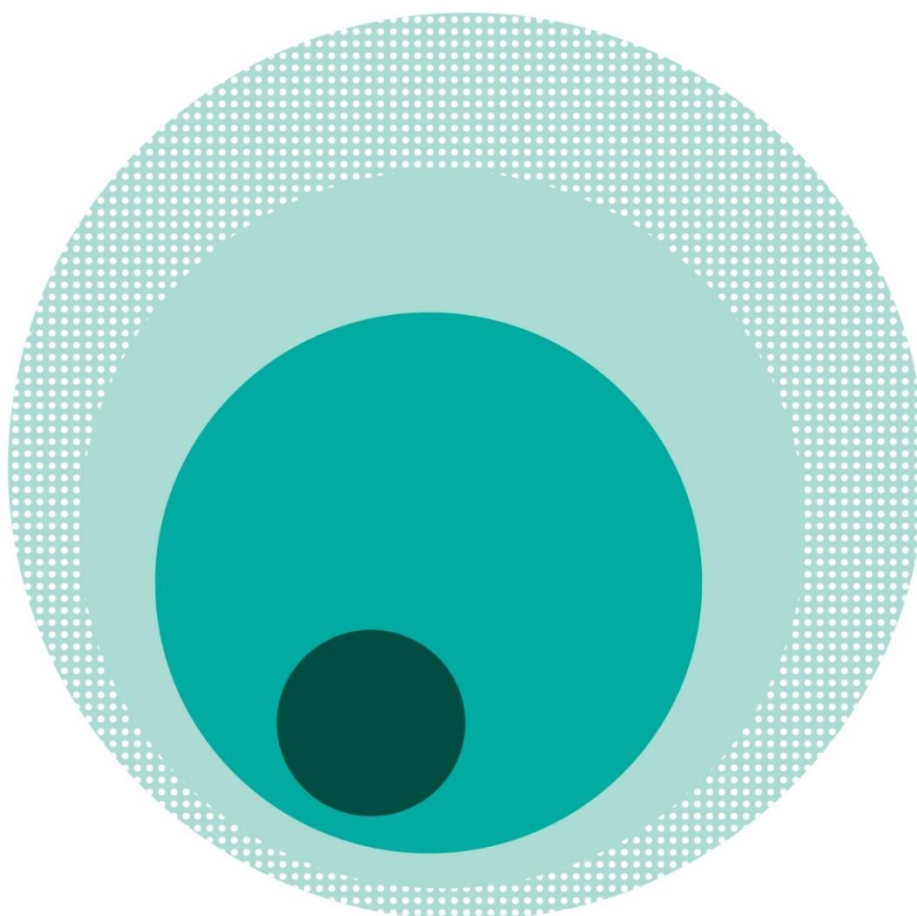


MZN PROPERTY S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO I JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2019 R. DO 30.06.2019 R.

27.09.2019 R.



RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Spółki MZN Property S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MZN Property S.A. (zwanej dalej „Grupą”), w której jednostką dominującą jest MZN Property S.A. („Jednostka dominująca”) oraz skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego MZN Property S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowiecka 36/341, obejmującego skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2019 r., skrócony śródroczny skonsolidowany i jednostkowy rachunek zysków i strat, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające („skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe”).

Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Jednostki dominującej odpowiedzialny jest za sporządzenie i przedstawienie skróconego śródrocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Odpowiedzialność Biegłego rewidenta

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat skróconego śródrocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Przegląd skróconego śródrocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z przeglądu na temat tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone skrócone śródroczne skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

.....

Anna Ławniczak

Kluczowy Biegły Rewident

Nr ewidencyjny 13066

Przeprowadzający przegląd w imieniu

UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.,

Nr 3115

Poznań, 27.09.2019 r.